



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 480 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINKJER KULTURBYGG AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 39  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nordgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 148 840	2 125 815
Annen driftsinntekt	5	3 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 151 840</b>	<b>2 125 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 530 800	1 772 600
Annen driftskostnad	1	1 488 769	1 124 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 019 569</b>	<b>2 897 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 132 271</b>	<b>-771 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		298 344	107 753
Annen finansinntekt		175 317	8 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>473 661</b>	<b>116 113</b>
Annen rentekostnad		1 671 754	3 629
Annen finanskostnad		3 535	4 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 675 289</b>	<b>8 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 201 628</b>	<b>107 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 357</b>	<b>-663 486</b>
Skattekostnad på resultat		-15 259	-147 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 098</b>	<b>-515 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 098</b>	<b>-515 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 098</b>	<b>-515 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 098</b>	<b>-515 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-54 098	-515 735



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	2	-54 098	-515 735



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			257 897
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>257 897</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	127 801 848	122 539 425
Anlegg under utførelse		299 057 735	220 829 040
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>426 859 583</b>	<b>343 368 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>426 859 583</b>	<b>343 626 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 925	2 151 080
Andre kortsiktige fordringer		2 501 911	1 041 757
Konsernfordringer		1 355 609	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 977 445</b>	<b>3 192 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 920 054	6 534 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 920 054</b>	<b>6 534 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 897 499</b>	<b>9 727 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>481 757 082</b>	<b>353 353 384</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	97 023	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 097 023</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		906 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-906 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 097 023</b>	<b>93 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		25 078	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 078</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	460 000 000	306 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>460 000 000</b>	<b>306 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>460 025 078</b>	<b>306 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		10 106 419	43 542 740
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		10 528 563	3 716 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 634 982</b>	<b>47 259 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>480 660 060</b>	<b>353 259 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>481 757 082</b>	<b>353 353 384</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489092

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 819 480 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINKJER KULTURBYGG AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 39  
7713 STEINKJER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nordgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 819 480 192  
STEINKJER KULTURBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 148 840	2 125 815
Annen driftsinntekt	5	3 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 151 840</b>	<b>2 125 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 530 800	1 772 600
Annen driftskostnad	1	1 488 769	1 124 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 019 569</b>	<b>2 897 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 132 271</b>	<b>-771 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		298 344	107 753
Annen finansinntekt		175 317	8 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>473 661</b>	<b>116 113</b>
Annen rentekostnad		1 671 754	3 629
Annen finanskostnad		3 535	4 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 675 289</b>	<b>8 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 201 628</b>	<b>107 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-69 357	-663 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 259</b>	<b>-147 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 098</b>	<b>-515 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 098</b>	<b>-515 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 098</b>	<b>-515 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-54 098	-515 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-54 098</b>	<b>-515 735</b>



Organisasjonsnr: 819 480 192  
STEINKJER KULTURBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 257 897  
Sum immaterielle eiendeler 257 897

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3 127 801 848 122 539 425  
Anlegg under utførelse 299 057 735 220 829 040  
Maskiner og anlegg 3, 4  
Skip og flytende  
installasjoner 3, 4  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 3, 4  
Sum varige driftsmidler 3 426 859 583 343 368 465

Sum anleggsmidler 426 859 583 343 626 362

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning 4

##### Fordringer

Kundefordringer 119 925 2 151 080  
Andre kortsiktige  
fordringer 2 501 911 1 041 757  
Konsernfordringer 1 355 609  
Sum fordringer 3 977 445 3 192 837

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 50 920 054 6 534 186  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 50 920 054 6 534 186

Sum omløpsmidler 54 897 499 9 727 023

SUM EIENDELER 481 757 082 353 353 384

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 000 000 1 000 000



Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	97 023	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 097 023</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		906 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-906 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 097 023</b>	<b>93 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		25 078	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>25 078</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	460 000 000	306 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>460 000 000</b>	<b>306 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>460 025 078</b>	<b>306 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		10 106 419	43 542 740
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		10 528 563	3 716 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 634 982</b>	<b>47 259 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>480 660 060</b>	<b>353 259 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>481 757 082</b>	<b>353 353 384</b>



Organisasjonsnr: 819 480 192  
STEINKJER KULTURBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Ogndalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Steinkjer Kulturbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Steinkjer Kulturbygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SC72T-F716J-AX12P-SNDNT-MLV0F-EAFSD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 06:11:20 UTC



## Stig Forr

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 06:11:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5C72T-F7I6J-AX12P-SNDNT-MLV0F-EAFSD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Steinkjer Kulturbygg AS

---

Organisasjonsnr: 819 480 192



## Resultatregnskap Steinkjer Kulturbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 148 840	2 125 815
Annen driftsinntekt	5	3 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 151 840</b>	<b>2 125 815</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 530 800	1 772 600
Annen driftskostnad	1	1 488 769	1 124 571
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 019 569</b>	<b>2 897 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 132 271</b>	<b>-771 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		298 344	107 753
Annen finansinntekt		175 317	8 360
Annen rentekostnad		1 671 754	3 629
Annen finanskostnad		3 535	4 614
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 201 628</b>	<b>107 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 357</b>	<b>-663 486</b>
Skattekostnad på resultat		-15 259	-147 751
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 098</b>	<b>-515 735</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		54 098	515 735
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-54 098</b>	<b>-515 735</b>



### Balanse

#### Steinkjer Kulturbygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	257 897
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>257 897</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	127 801 848	122 539 425
Anlegg under utførelse		299 057 735	220 829 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>426 859 583</b>	<b>343 368 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>426 859 583</b>	<b>343 626 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 925	2 151 080
Andre kortsiktige fordringer		2 501 911	1 041 757
Konsernfordringer		1 355 609	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 977 445</b>	<b>3 192 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 920 054	6 534 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>50 920 054</b>	<b>6 534 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 897 499</b>	<b>9 727 023</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>481 757 082</b>	<b>353 353 384</b>



**Balanse**  
**Steinkjer Kulturbygg AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	97 023	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 097 023</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	0	-906 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-906 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 097 023</b>	<b>93 746</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		25 078	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 078</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	460 000 000	306 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>460 000 000</b>	<b>306 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 106 419	43 542 740
Annen kortsiktig gjeld		10 528 563	3 716 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 634 982</b>	<b>47 259 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>480 660 060</b>	<b>353 259 638</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>481 757 082</b>	<b>353 353 384</b>

Steinkjer, 20.04.2023  
Styret i Steinkjer Kulturbygg AS

\_\_\_\_\_  
Frode Nordgaard  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Tomter avskrives ikke.

Anlegg under utførelse balanseføres til påløpte kostnader og avskrives ikke før anlegget er tatt i bruk. Byggelånsrenter aktiveres løpende

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Administrasjon leies inn fra Steinkjerbygg KF. Honorar for 2022 er kr 120 000.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	0	-906 254	93 746
Mottatt konsernbidrag		1 057 375		1 057 375
Til dekning udekket tap		-960 352	960 352	0
Årets resultat			-54 098	-54 098
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>97 023</b>	<b>0</b>	<b>1 097 023</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	345 141 065	345 141 065
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	87 021 919	87 021 919
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>432 162 983</b>	<b>432 162 983</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 303 400	5 303 400
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>426 859 583</b>	<b>426 859 583</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 530 800	3 530 800
Økonomisk levetid	0-40 år	

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	460 000 000	306 000 000
Øvrig langsiktig gjeld - Steinkjerbygg KF	460 000 000	306 000 000
<b>Sum</b>	<b>460 000 000</b>	<b>306 000 000</b>

Langsiktig gjeld er lån fra Steinkjerbygg KF til finansiering og byggelånsfinansiering for samfunnshuset og bygging av kulturhuset Jakob. Av beregnede renter for 2022 er kr 6 880 583 aktivert på byggeprosjekt Jakob. I tillegg til lånebeløpet er det samlet påløpte ikke betalte renter på kr 10 528 563. Nedbetaling starter når prosjektet er ferdig. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Konsern

Selskapets morselskap Steinkjerbygg AS, med forretningskontor i Steinkjer, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår