



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 282 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 54  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elmer Andreas Aure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		639 000	642 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 000</b>	<b>642 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 500	59 800
Annen driftskostnad		416 932	293 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 432</b>	<b>353 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 568</b>	<b>288 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen rentekostnad	2	135 908	101 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 908</b>	<b>101 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 905</b>	<b>-101 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 663</b>	<b>187 633</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 446	41 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 217</b>	<b>146 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 217</b>	<b>146 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 217</b>	<b>146 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 217</b>	<b>146 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital			46 354
Overført fra annen egenkapital		-37 783	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>12 217</b>	<b>146 354</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	45 693	49 139
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 693</b>	<b>49 139</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 800 269	2 827 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	45 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 845 269</b>	<b>2 877 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 890 962</b>	<b>2 926 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 051	
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 051</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 302	271 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 302</b>	<b>271 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 353</b>	<b>271 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 008 315</b>	<b>3 198 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 736	46 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 736</b>	<b>46 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>508 736</b>	<b>546 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 387 500	1 537 500
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 039 293	995 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 426 793</b>	<b>2 532 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 426 793</b>	<b>2 532 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	50 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		22 786	19 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 786</b>	<b>119 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 499 579</b>	<b>2 651 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 008 315</b>	<b>3 198 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 282 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 54  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elmer Andreas Aure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 979 282 362  
ELMER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		639 000	642 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 000</b>	<b>642 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	70 500	59 800
Annen driftskostnad		416 932	293 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 432</b>	<b>353 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 568</b>	<b>288 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen rentekostnad	2	135 908	101 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 908</b>	<b>101 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 905</b>	<b>-101 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		15 663	187 633
Skattekostnad på resultat	3	3 446	41 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 217</b>	<b>146 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 217</b>	<b>146 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 217</b>	<b>146 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 217</b>	<b>146 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital			46 354
Overført fra annen egenkapital		-37 783	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>12 217</b>	<b>146 354</b>



Organisasjonsnr: 979 282 362  
ELMER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	45 693	49 139
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 693</b>	<b>49 139</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 800 269	2 827 694
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	45 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 845 269</b>	<b>2 877 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 890 962</b>	<b>2 926 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 051	
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 051</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 302	271 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 302</b>	<b>271 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 353</b>	<b>271 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 008 315</b>	<b>3 198 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 736	46 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 736</b>	<b>46 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>508 736</b>	<b>546 519</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 387 500	1 537 500
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 039 293	995 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 426 793</b>	<b>2 532 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 426 793</b>	<b>2 532 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	50 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		22 786	19 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 786</b>	<b>119 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 499 579</b>	<b>2 651 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 008 315</b>	<b>3 198 442</b>



Organisasjonsnr: 979 282 362  
ELMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elmer Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elmer Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1WB7U-ZN1D7-HSP8W-KH3VY-25YH8-PZEZ2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Rødal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-21 10:24:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1WBYU-ZN1D7-HSP8W-KH3VY-25YH8-PZEZ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Elmer Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Elmer Eiendom AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		639 000	642 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>639 000</b>	<b>642 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 500	59 800
Annen driftskostnad		416 932	293 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>487 432</b>	<b>353 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 568</b>	<b>288 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	0
Annen rentekostnad	2	135 908	101 328
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-135 905</b>	<b>-101 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 663</b>	<b>187 633</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 446	41 279
<b>Årsresultat</b>		<b>12 217</b>	<b>146 354</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		50 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		0	46 354
Overført fra annen egenkapital		37 783	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>12 217</b>	<b>146 354</b>



## Balanse Elmer Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	45 693	49 139
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 693</b>	<b>49 139</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 800 269	2 827 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	45 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 845 269</b>	<b>2 877 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 890 962</b>	<b>2 926 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 051	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 051</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 302	271 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>75 302</b>	<b>271 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 353</b>	<b>271 608</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 008 315</b>	<b>3 198 442</b>

Elmer Eiendom AS



## Balanse Elmer Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	8 736	46 519
Sum opptjent egenkapital		<u>8 736</u>	<u>46 519</u>
Sum egenkapital		<u>508 736</u>	<u>546 519</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 387 500	1 537 500
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 039 293	995 408
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 426 793</u>	<u>2 532 908</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	4	50 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		22 786	19 014
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 786</u>	<u>119 014</u>
Sum gjeld		<u>2 499 579</u>	<u>2 651 922</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 008 315</u>	<u>3 198 442</u>

Molde / 2024  
Styret i Elmer Eiendom AS

---

Elmer Andreas Aure  
Styrets leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

---

Elmer Eiendom AS



### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 993 994	138 967	3 132 961
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 075		38 075
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 032 069	138 967	3 171 036
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	231 800	93 967	325 767
= Bokført verdi 31.12.23	2 800 269	45 000	2 845 269
Årets ordinære avskrivninger	65 500	5 000	70 500
Økonomisk levetid	10-50 år	5-20 år	

#### Note 2 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld på kr. 1 039 293 er gjeld til aksjonær. Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår, utgjør kr. 30 410 i år.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 446	41 279
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 446</b>	<b>41 279</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 663	187 633
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 436	-32 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-155 633
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 773</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	245 930	224 494	-21 436
Sum	245 930	224 494	-21 436
Akkumulert fremførbart underskudd	-453 626	-447 853	5 773
Grunnlag for utsatt skattefordel	-207 696	-223 359	-15 663
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-45 693</b>	<b>-49 139</b>	<b>-3 446</b>

Elmer Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	46 519	546 519
Foreslått utbytte		-50 000	-50 000
Årets resultat		12 217	12 217
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>8 736</b>	<b>508 736</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	637 500	787 500
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 387 500	1 537 500
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>1 387 500</b>	<b>1 537 500</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 800 269	2 827 694
Driftsløsøre, inventar og utstyr	45 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>2 845 269</b>	<b>2 877 694</b>