



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 773 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOTAAS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS  
Innspurten 15  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		983 156	577 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>983 156</b>	<b>577 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5	593 714	921 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 714</b>	<b>921 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 442</b>	<b>-344 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 403	156 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 403</b>	<b>156 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>92 403</b>	<b>156 457</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>481 845</b>	<b>-188 040</b>
Skattekostnad	6	106 006	-41 369
<b>Årsresultat</b>		<b>375 839</b>	<b>-146 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	375 839	-146 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>375 839</b>	<b>-146 671</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdninger av egenregiprojekter	3	103 243 765	96 027 245
Sum varer		103 243 765	96 027 245
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		101 400	
Sum fordringer		101 400	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 821 357	1 686 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 821 357	1 686 320
Sum omløpsmidler		105 166 522	97 713 565
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 166 522</b>	<b>97 713 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 776 943	7 776 943
Sum innskutt egenkapital		7 806 943	7 806 943
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 302 467	926 628
Sum opptjent egenkapital		1 302 467	926 628



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 109 410</b>	<b>8 733 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 310 966	1 204 960
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 310 966</b>	<b>1 204 960</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	49 960 000	49 960 000
Ansvarlig lånekapital	8	44 731 533	37 612 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 691 533</b>	<b>87 572 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 002 499</b>	<b>88 777 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 613	202 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 613</b>	<b>202 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 057 112</b>	<b>88 979 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 166 522</b>	<b>97 713 565</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	49 960 000	49 960 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 773 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOTAAAS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS  
Innspurten 15  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 921 773 641  
GOTAAS UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		983 156	577 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>983 156</b>	<b>577 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5	593 714	921 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 714</b>	<b>921 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 442</b>	<b>-344 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 403	156 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 403</b>	<b>156 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>92 403</b>	<b>156 457</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>481 845</b>	<b>-188 040</b>
Skattekostnad	6	106 006	-41 369
<b>Årsresultat</b>		<b>375 839</b>	<b>-146 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	375 839	-146 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>375 839</b>	<b>-146 671</b>



Organisasjonsnr: 921 773 641  
GOTAAS UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdninger av egenregiprojekter	3	103 243 765	96 027 245
Sum varer		103 243 765	96 027 245
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		101 400	
Sum fordringer		101 400	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 821 357	1 686 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 821 357	1 686 320
Sum omløpsmidler		105 166 522	97 713 565
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 166 522</b>	<b>97 713 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 776 943	7 776 943
Sum innskutt egenkapital		7 806 943	7 806 943
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 302 467	926 628
Sum opptjent egenkapital		1 302 467	926 628
Sum egenkapital		9 109 410	8 733 571
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 310 966	1 204 960
Sum avsetninger for forpliktelser		1 310 966	1 204 960
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	49 960 000	49 960 000
Ansvarlig lånekapital	8	44 731 533	37 612 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 691 533</b>	<b>87 572 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 002 499</b>	<b>88 777 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 613	202 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 613</b>	<b>202 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 057 112</b>	<b>88 979 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 166 522</b>	<b>97 713 565</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	49 960 000	49 960 000



Organisasjonsnr: 921 773 641  
GOTAAS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





## Gotaas Utvikling AS

### Årsregnskap

2024

Organisasjonsnummer: 921 773 641






## Gotaas Utvikling AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

Tall i norske kroner	Note	2024	2023
Andre inntekter		983 156	577 456
<b>Driftsinntekter</b>		<b>983 156</b>	<b>577 456</b>
Andre driftskostnader	3,4,5	-593 714	-921 953
<b>Driftskostnader</b>		<b>-593 714</b>	<b>-921 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 442</b>	<b>-344 497</b>
Renteinntekter		92 403	156 457
Rentekostnader	3	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>92 403</b>	<b>156 457</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>481 845</b>	<b>-188 040</b>
Skattekostnad	6	-106 006	41 369
<b>Årets resultat</b>		<b>375 839</b>	<b>-146 671</b>
<b>Disponering</b>			
Overført fra/til annen egenkapital	7	375 839	-146 671
Sum disponert		375 839	-146 671

 Skg64o1eTKI-BJRNoke6yl



## Gotaas Utvikling AS

### Balanse 31.12

Tall i norske kroner	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Beholdning av egenregiprojekter	3	103 243 765	96 027 245
Andre fordringer		101 400	0
Bankinnskudd		1 821 357	1 686 320
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 166 522</b>	<b>97 713 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 166 522</b>	<b>97 713 565</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 776 943	7 776 943
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 806 943</b>	<b>7 806 943</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen opptjent egenkapital	7	1 302 467	926 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 302 467</b>	<b>926 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 109 410</b>	<b>8 733 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 310 966	1 204 960
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 310 966</b>	<b>1 204 960</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	8	44 731 533	37 612 849
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	9	49 960 000	49 960 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 691 533</b>	<b>87 572 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 613	202 185
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 613</b>	<b>202 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 057 112</b>	<b>88 979 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 166 522</b>	<b>97 713 565</b>

Oslo, 26.03.2025


Kjetil Nilsen  
Styrets leder

Anders Veidahl  
Styremedlem

Espen Friis Jørgensen  
Styremedlem

Annette Hofgaard  
Styremedlem

Tormod Søbyskogen  
Daglig leder

 Skg64o1eTKl-BJRNoke6yl



## Gotaas Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et aksjeselskap med kontoradresse i Oslo. Selskapet ble stiftet 9. november 2018.

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret. Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret. Alle tall er angitt i hele kroner om ikke annet er angitt.

Årsregnskapet ble fastsatt av selskapets styre og besluttet fremlagt for generalforsamling i styrets møte avholdt 26.03.2025.

#### Note 2 - Regnskapsprinsipper

##### Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis i Norge.

Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall. Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Ved regnskapsføring av effekten av konserninterne transaksjoner i selskapsregnskapet benytter selskapet av og til konsernkontinuitet.

I slike tilfeller vil merverdi på eksempelvis tomter og byggeprosjekter føres opp netto i balansen etter fradrag for utsatt skatt.

Alternativt kunne merverdien vært ført opp brutto sammen med en utsatt skatt forpliktelse. Effekten på egenkapitalen ville vært den samme.

##### Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning.

Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullføringsgrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

##### Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

##### Fordringer

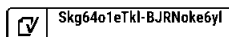
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Likvider

Likvider i balanse og kontantstrøm består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Avsetninger

En avsetning bokføres om selskapet har en legal eller annen type reell forpliktelse knyttet til en tidligere hendelse, og det er sannsynlig at forpliktelsen vil innebære utbetalinger eller tap for selskapet.





## Gotaas Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2024 forts.

#### Note 3 - Prosjektkostnader- beholdning egenregiprosjekter

Spesifikasjon	2024	2023
Tomtekostnad, aktivert	42 562 425	42 562 425
Konsulenter og prosjektledelse aktivert	13 005 869	12 284 009
Merverdi tomter ved fusjon	25 200 782	25 200 782
Rentekostnader aktivert	22 474 689	15 980 030
Sum beholdning egenregiprosjekter	103 243 765	96 027 246

Beholdning av egenregi er verdsatt til kostpris.

#### Note 4 - Lønnskostnad, revisjon og ansatteforhold

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

#### Note 5 - Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2024	2023
Revisjonshonorar	-48 538	-38 438
Forretningsførsel	-151 936	-115 171
Øvrige driftskostnader	-393 240	-768 344
Sum andre driftskostnader	-593 714	-921 953

#### Spesifikasjon av honorar til revisor

Honorar for lovpålagt revisjon	-48 538	-38 438
Sum honorar til revisor	-48 538	-38 438

Honorar til revisor er oppgitt inkl. merverdiavgift.

#### Note 6 - Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Endring i utsatt skatt	106 006	-41 369
Skattekostnad	106 006	-41 369

Avstemming av effektiv skattesats	2024	2023
Resultat før skatt	481 845	-188 040
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	106 006	-41 369

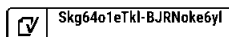
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Rapportert skattekostnad	106 006	-41 369

Effektiv skattesats	22 %	22 %
---------------------	------	------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	9 007 997	0	6 084 101	0
Rentebegrensning til fremføring	3 118 683	0	0	0
Beholdning egenregiprosjekter *)	0	18 085 619	0	11 561 195
Sum	12 126 680	18 085 619	6 084 101	11 561 195
Aktuell skattesats		22 %		22 %
Netto utsatt skatt i balansen	0	-1 310 967	0	-1 204 961

\*) Merverdi tomte i innfusjonert selskaper er oppført netto etter fradrag for utsatt skatt. Jfr note 2 - Skatter, siste avsnitt.

Endring utsatt skatt siste år	-106 006
-------------------------------	----------





## Gotaas Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2024 forts.

#### Note 7 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje kapital <sup>1)</sup>	Annenn innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>2023</b>				
Egenkapital 1.1. 2023	30 000	7 776 943	1 073 299	8 880 242
Årets resultat			-146 671	-146 671
<b>Egenkapital 31.12. 2023</b>	<b>30 000</b>	<b>7 776 943</b>	<b>926 628</b>	<b>8 733 571</b>
<b>2024</b>				
Egenkapital 1.1. 2024	30 000	7 776 943	926 628	8 733 571
Årets resultat		0	375 839	375 839
<b>Egenkapital 31.12. 2024</b>	<b>30 000</b>	<b>7 776 943</b>	<b>1 302 467</b>	<b>9 109 410</b>

1) Består av 30000 aksjer, pålydende kr 1,-.

Eiere	Eierandel
AF Gruppen Norge AS	50,00 %
Thongård AS	50,00 %
Sum	100,00 %

#### Note 8 - Nærstående parter

Spesifikasjon av ansvarlig lån fra eiere				2024	2023
Långiver:	Type gjeld:	Rente:	Sikkerhet:		
AF Gruppen Norge AS	Ansvarlig lån	3MND NIBOR + 295 bp	Ingen	22 365 767	18 806 424
Thongård AS	Ansvarlig lån	3MND NIBOR + 295 bp	Ingen	22 365 765	18 806 425
<b>Sum gjeld konsernselskaper</b>				<b>44 731 533</b>	<b>37 612 849</b>

#### Transaksjoner med nærstående

Selskapet har transaksjoner med AF Gruppen Norge AS som 50 % eier av selskapet.

Prosjektledelse og forretningsførsel leveres fra AF Gruppen Norge AS og utgjorde TNOK 764 i 2024 (TNOK 628 i 2023).

Avtaler er inngått på markedsmessige vilkår.

#### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Spesifikasjon av gjeld				2024	2023
Långiver:	Type lån:	Rente:	Sikkerhet:		
Aurskog Sparebank	Tomtelån	Nominell rente 6,75%	Pant i eiendom	49 960 000	49 960 000
<b>Bokført verdi av lån (verdi av gjeld som er sikret med pant)</b>				<b>49 960 000</b>	<b>49 960 000</b>
Betalte renter				3 374 187	2 828 326

#### Forfallstruktur:

Tomtelånet har forfall i 2025.

Skj64o1eTKI-BJRNoke6yl



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.03.2025 14:56

SENT BY OWNER:  
Øystein Brun - 25.03.2025 09:37

DOCUMENT ID:  
BJRNoke6yl

ENVELOPE ID:  
SkG64o1eTk-BJRNoke6yl

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap Gotaas Utvikling AS 2024 usignert.pdf  
6 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Annette Hofgaard annette.hofgaard@olavthon.no	Signed	25.03.2025 09:54	Email	IP: 62.92.37.226
	Authenticated	25.03.2025 09:53	Low	IP: 62.92.37.226
Kjetil Nilsen kjetil.nilsen@olavthon.no	Signed	25.03.2025 10:12	Email	IP: 45.85.251.184
	Authenticated	25.03.2025 10:10	Low	IP: 45.85.251.184
Espen Friis Jørgensen espenfriis.jorgensen@afgruppen.no	Signed	25.03.2025 10:27	Email	IP: 193.69.134.11
	Authenticated	25.03.2025 10:27	Low	IP: 193.69.134.11
Anders Veidahl anders.veidahl@afgruppen.no	Signed	25.03.2025 12:24	Email	IP: 193.69.134.11
	Authenticated	25.03.2025 12:24	Low	IP: 193.69.134.11
tormod Søbyskogen tormod.sobyskogen@afgruppen.no	Signed	26.03.2025 14:56	Email	IP: 84.209.34.198
	Authenticated	25.03.2025 16:47	Low	IP: 84.209.34.198

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Gotaas Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gotaas Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Whyte Gaardsø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2025-03-26 17:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.