



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 456 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNATRØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Stokmovegen 2  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 529 975	4 045 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 529 975</b>	<b>4 045 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 656 400	1 656 400
Annen driftskostnad	2	697 554	411 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 353 954</b>	<b>2 068 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 176 021</b>	<b>1 977 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 317 501	1 030 503
Annen renteinntekt		42 404	18 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 359 905</b>	<b>1 049 274</b>
Annen rentekostnad		1 946 037	1 809 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 946 037</b>	<b>1 809 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-586 132</b>	<b>-759 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>589 889</b>	<b>1 217 928</b>
Skattekostnad på resultat	3	129 973	268 228
<b>Årsresultat</b>		<b>459 916</b>	<b>949 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>459 916</b>	<b>949 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>459 916</b>	<b>949 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	459 916	949 700
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>459 916</b>	<b>949 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	717 172	556 323
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>717 172</b>	<b>556 323</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	39 604 700	41 261 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 604 700</b>	<b>41 261 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	28 502 493	28 752 987
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 502 493</b>	<b>28 752 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 824 365</b>	<b>70 570 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	365 117	50 000
Konsernfordringer	6	816 238	1 352 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 181 355</b>	<b>1 402 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 181 355</b>	<b>1 402 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 005 720</b>	<b>71 973 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	38 475 000	38 475 000
Annen innskutt egenkapital	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 475 000</b>	<b>38 475 000</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 475 000</b>	<b>38 475 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		31 350 000
Langsiktig konserngjeld	5	30 350 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 350 000</b>	<b>31 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 350 000</b>	<b>31 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 047	253 453
Betalbar skatt	3	161 102	146 960
Skyldig offentlige avgifter		82 886	62 127
Kortsiktig konserngjeld	6	592 310	1 219 538
Annen kortsiktig gjeld		237 375	466 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 180 720</b>	<b>2 148 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 530 720</b>	<b>33 498 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 005 720</b>	<b>71 973 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 456 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNATRØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Stokmovegen 2  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 913 456 319  
VENNATRØ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 529 975	4 045 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 529 975</b>	<b>4 045 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 656 400	1 656 400
Annen driftskostnad	2	697 554	411 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 353 954</b>	<b>2 068 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 176 021</b>	<b>1 977 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 317 501	1 030 503
Annen renteinntekt		42 404	18 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 359 905</b>	<b>1 049 274</b>
Annen rentekostnad		1 946 037	1 809 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 946 037</b>	<b>1 809 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-586 132</b>	<b>-759 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>589 889</b>	<b>1 217 928</b>
Skattekostnad på resultat	3	129 973	268 228
<b>Årsresultat</b>		<b>459 916</b>	<b>949 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>459 916</b>	<b>949 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>459 916</b>	<b>949 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	459 916	949 700
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>459 916</b>	<b>949 700</b>



Organisasjonsnr: 913 456 319  
VENNATRØ INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	717 172	556 323
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>717 172</b>	<b>556 323</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	39 604 700	41 261 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 604 700</b>	<b>41 261 100</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6	28 502 493	28 752 987
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 502 493</b>	<b>28 752 987</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 824 365</b>	<b>70 570 411</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	365 117	50 000
Konsernfordringer	6	816 238	1 352 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 181 355</b>	<b>1 402 688</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 181 355</b>	<b>1 402 688</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 005 720</b>	<b>71 973 099</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	38 475 000	38 475 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 475 000</b>	<b>38 475 000</b>

Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 475 000</b>	<b>38 475 000</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		31 350 000
Langsiktig konserngjeld	5	30 350 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 350 000</b>	<b>31 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 350 000</b>	<b>31 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 047	253 453
Betalbar skatt	3	161 102	146 960
Skyldig offentlige avgifter		82 886	62 127
Kortsiktig konserngjeld	6	592 310	1 219 538
Annen kortsiktig gjeld		237 375	466 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 180 720</b>	<b>2 148 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 530 720</b>	<b>33 498 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 005 720</b>	<b>71 973 099</b>



Organisasjonsnr: 913 456 319  
VENNATRØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Vennatrø Invest AS

---

Organisasjonsnr: 913 456 319



## Resultatregnskap

### Vennatrø Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 529 975	4 045 982
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 529 975</b>	<b>4 045 982</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 656 400	1 656 400
Annen driftskostnad	2	697 554	411 665
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 353 954</b>	<b>2 068 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 176 021</b>	<b>1 977 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 317 501	1 030 503
Annen renteinntekt		42 404	18 771
Annen rentekostnad		1 946 037	1 809 263
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-586 132</b>	<b>-759 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>589 889</b>	<b>1 217 928</b>
Skattekostnad på resultat	3	129 973	268 228
<b>Årsresultat</b>		<b>459 916</b>	<b>949 700</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	459 916	949 700
<b>Sum overføringer</b>		<b>459 916</b>	<b>949 700</b>



## Balanse Vennatrø Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	717 172	556 323
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>717 172</b>	<b>556 323</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	39 604 700	41 261 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 604 700</b>	<b>41 261 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	28 502 493	28 752 987
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 502 493</b>	<b>28 752 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 824 365</b>	<b>70 570 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	365 117	50 000
Konsernfordringer	6	816 238	1 352 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 181 355</b>	<b>1 402 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 181 355</b>	<b>1 402 688</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 005 720</b>	<b>71 973 099</b>



### Balanse Vennatrø Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	38 475 000	38 475 000
Sum innskutt egenkapital		<u>38 475 000</u>	<u>38 475 000</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>38 475 000</u>	<u>38 475 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	30 350 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	31 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 350 000</u>	<u>31 350 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		107 047	253 453
Betalbar skatt	3	161 102	146 960
Skyldig offentlige avgifter		82 886	62 127
Kortsiktig konserngjeld	6	592 310	1 219 538
Annen kortsiktig gjeld		237 375	466 021
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 180 720</u>	<u>2 148 099</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>31 530 720</u>	<u>33 498 099</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>70 005 720</u>	<u>71 973 099</u>

Stjørdal, 23.05.2025  
Styret i Vennatrø Invest AS

Jan Vennatrø  
styreleder

Alf Joachim Vennatrø  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS' hovedkontor i Stjørdal kommune.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	56 651 674	38 551	56 690 225
= Anskaffelseskost 31.12.24	56 651 674	38 551	56 690 225
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 046 973	38 551	17 085 524
= Bokført verdi 31.12.24	39 604 700	0	39 604 700
Årets ordinære avskrivninger	1 656 400		1 656 400
Økonomisk levetid	10-30 år	3 år	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 102	146 960
Endring i utsatt skattefordel	-31 129	121 268
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>129 973</b>	<b>268 228</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	589 889	1 217 928
Permanente forskjeller	896	1 293
Endring i midlertidige forskjeller	731 132	666 344
Avgitt konsernbidrag	-589 636	-1 217 564
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>732 281</b>	<b>668 001</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	290 822	414 824
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-129 720	-267 864
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>161 102</b>	<b>146 960</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 262 002	-2 529 050	732 953
Fordringer	2 130	309	-1 821
<b>Sum</b>	<b>-3 259 872</b>	<b>-2 528 741</b>	<b>731 132</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 259 872</b>	<b>-2 528 741</b>	<b>731 132</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-717 172</b>	<b>-556 323</b>	<b>160 849</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	38 475 000	0	38 475 000
Årets resultat		459 916	459 916
Konsernbidrag avgitt		-459 916	-459 916
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>38 475 000</b>	<b>0</b>	<b>38 475 000</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	28 502 493	28 752 987
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	25 350 000	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	31 350 000
Langsiktig konserngjeld	30 350 000	0
<b>Sum</b>	<b>30 350 000</b>	<b>31 350 000</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	39 604 700	41 261 100
Kundefordringer	365 117	0
<b>Sum</b>	<b>39 969 817</b>	<b>41 261 100</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet i Vennarø Gruppen AS.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	50 000	28 802 987
Kortsiktige fordringer	766 238	1 352 688
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	-28 502 493	0
Avgitt konsernbidrag	589 636	1 217 564
Kortsiktig gjeld	2 674	1 974

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 500	2 850	38 475 000
<b>Sum</b>	<b>13 500</b>		<b>38 475 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	13 500	100	100



# Årsregnskap 2024 Vennatrø Invest AS

Pennco Dokumentnr.kkei: ZLDTB-PZFI-SIOML-LEONE-L678Z-SQCN7

---

Organisasjonsnr: 913 456 319



## Resultatregnskap

### Vennatrø Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 529 975	4 045 982
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 529 975</b>	<b>4 045 982</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 656 400	1 656 400
Annen driftskostnad	2	697 554	411 665
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 353 954</b>	<b>2 068 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 176 021</b>	<b>1 977 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 317 501	1 030 503
Annen renteinntekt		42 404	18 771
Annen rentekostnad		1 946 037	1 809 263
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-586 132</b>	<b>-759 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>589 889</b>	<b>1 217 928</b>
Skattekostnad på resultat	3	129 973	268 228
<b>Årsresultat</b>		<b>459 916</b>	<b>949 700</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	459 916	949 700
<b>Sum overføringer</b>		<b>459 916</b>	<b>949 700</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZLDTB-PZFI-SIOML-LEONE-L678Z-SQCNT



### Balanse

#### Vennatrø Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	717 172	556 323
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>717 172</b>	<b>556 323</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	39 604 700	41 261 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 604 700</b>	<b>41 261 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	28 502 493	28 752 987
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 502 493</b>	<b>28 752 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 824 365</b>	<b>70 570 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	365 117	50 000
Konsernfordringer	6	816 238	1 352 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 181 355</b>	<b>1 402 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 181 355</b>	<b>1 402 688</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 005 720</b>	<b>71 973 099</b>

Penneo Dokumentnr: ZLDTB-PZFI-SIOML-LEONE-L678Z-SQCNT



## Balanse Vennatrø Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	38 475 000	38 475 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 475 000</b>	<b>38 475 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 475 000</b>	<b>38 475 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	30 350 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	31 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 350 000</b>	<b>31 350 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		107 047	253 453
Betalbar skatt	3	161 102	146 960
Skyldig offentlige avgifter		82 886	62 127
Kortsiktig konserngjeld	6	592 310	1 219 538
Annen kortsiktig gjeld		237 375	466 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 180 720</b>	<b>2 148 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 530 720</b>	<b>33 498 099</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>70 005 720</b>	<b>71 973 099</b>

Sjørdal, 23.05.2025  
Styret i Vennatrø Invest AS

Jan Vennatrø  
styreleder

Alf Joachim Vennatrø  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnr.kkei: ZLDTB-PZFI-SIOML-LEONE-L678Z-SQCN7



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS hovedkontor i Stjørdal kommune.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	56 651 674	38 551	56 690 225
= Anskaffelseskost 31.12.24	56 651 674	38 551	56 690 225
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 046 973	38 551	17 085 524
= Bokført verdi 31.12.24	39 604 700	0	39 604 700
Årets ordinære avskrivninger	1 656 400		1 656 400
Økonomisk levetid	10-30 år	3 år	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 102	146 960
Endring i utsatt skattefordel	-31 129	121 268
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>129 973</b>	<b>268 228</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	589 889	1 217 928
Permanente forskjeller	896	1 293
Endring i midlertidige forskjeller	731 132	666 344
Avgitt konsernbidrag	-589 636	-1 217 564
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>732 281</b>	<b>668 001</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	290 822	414 824
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-129 720	-267 864
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>161 102</b>	<b>146 960</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 262 002	-2 529 050	732 953
Fordringer	2 130	309	-1 821
<b>Sum</b>	<b>-3 259 872</b>	<b>-2 528 741</b>	<b>731 132</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 259 872</b>	<b>-2 528 741</b>	<b>731 132</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-717 172</b>	<b>-556 323</b>	<b>160 849</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	38 475 000	0	38 475 000
Årets resultat		459 916	459 916
Konsernbidrag avgitt		-459 916	-459 916
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>38 475 000</b>	<b>0</b>	<b>38 475 000</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	28 502 493	28 752 987
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	25 350 000	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	31 350 000
Langsiktig konserngjeld	30 350 000	0
<b>Sum</b>	<b>30 350 000</b>	<b>31 350 000</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	39 604 700	41 261 100
Kundefordringer	365 117	0
<b>Sum</b>	<b>39 969 817</b>	<b>41 261 100</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet i Vennarø Gruppen AS

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	50 000	28 802 987
Kortsiktige fordringer	766 238	1 352 688
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	-28 502 493	0
Avgitt konsernbidrag	589 636	1 217 564
Kortsiktig gjeld	2 674	1 974

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 500	2 850	38 475 000
<b>Sum</b>	<b>13 500</b>		<b>38 475 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	13 500	100	100

Vennatrø Invest AS

Side 7

Pennco Dokumentnr: ZLDTB-PZFI-SIOML-LEONE-L678Z-SQCN7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Vennatrø, Alf Joachim

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-47942

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-05-23 15:53:57 UTC



### Vennatrø, Alf Joachim

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-47942

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-05-23 15:53:57 UTC



### Vennatrø, Jan

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-352450

IP: 80.227.xxx.xxx

2025-05-25 07:57:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZLDTB-PZFIJ-SIOML-LEONE-L678Z-SOCN7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Vennatrø Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vennatrø Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LEEGY-CB8F7-EQYK8-0XHHW-M0HCD-DEEFD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 12:35:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LEEGY-CB8F7-EQYK8-0XHHW-M0HCD-DEEFD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.