



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 593 356
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRUENS HANDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	C/O Kjetil Hodne Kjøita 43 4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
Sum inntekter		1 440 000	1 440 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	187 284	212 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 100	72 500
Annen driftskostnad		137 535	145 585
Sum kostnader		399 919	430 302
Driftsresultat		1 040 081	1 009 698
Annen rentekostnad		237 987	153 605
Annen finanskostnad		350	500
Sum finanskostnader		238 337	154 105
Netto finans		-238 337	-154 105
Ordinært resultat før skattekostnad		801 744	855 594
Skattekostnad på resultat	4	176 383	188 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 361	667 364
Årsresultat	2	625 361	667 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		625 361	667 364
Totalresultat		625 361	667 364
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			667 364
Overført fra annen egenkapital		-1 374 639	
Sum overføringer og disponeringer		625 361	667 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 586 905	6 571 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	6 586 905	6 571 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7		2 647 452
Sum finansielle anleggsmidler			2 647 452
Sum anleggsmidler		6 586 905	9 218 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	150 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	2 647 452	
Sum fordringer		2 797 452	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 211	743 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 211	743 164
Sum omløpsmidler		3 217 663	893 164
SUM EIENDELER		9 804 568	10 112 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	141 594	1 516 232
Sum opptjent egenkapital		141 594	1 516 232
Sum egenkapital		171 594	1 546 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	490 623	474 083
Sum avsetninger for forpliktelser		490 623	474 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 862 500	7 312 500
Langsiktig konserngjeld	7		500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 862 500	7 812 500
Sum langsiktig gjeld		7 353 123	8 286 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4	159 843	170 570
Skyldig offentlige avgifter		71 412	75 772
Utbytte	2	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		48 596	32 959
Sum kortsiktig gjeld		2 279 851	279 301
Sum gjeld		9 632 974	8 565 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 804 568	10 112 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629245

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 593 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRUENS HANDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Kjetil Hodne
Kjøita 43
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 920 593 356
FRUENS HANDEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
Sum inntekter		1 440 000	1 440 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	187 284	212 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 100	72 500
Annen driftskostnad		137 535	145 585
Sum kostnader		399 919	430 302
Driftsresultat		1 040 081	1 009 698
Annen rentekostnad		237 987	153 605
Annen finanskostnad		350	500
Sum finanskostnader		238 337	154 105
Netto finans		-238 337	-154 105
Ordinært resultat før skattekostnad		801 744	855 594
Skattekostnad på resultat	4	176 383	188 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 361	667 364
Årsresultat	2	625 361	667 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		625 361	667 364
Totalresultat		625 361	667 364
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			667 364
Overført fra annen egenkapital		-1 374 639	
Sum overføringer og disponeringer		625 361	667 364



Organisasjonsnr: 920 593 356
FRUENS HANDEL EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 586 905	6 571 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	6 586 905	6 571 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7		2 647 452
Sum finansielle anleggsmidler			2 647 452
Sum anleggsmidler		6 586 905	9 218 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	150 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	2 647 452	
Sum fordringer		2 797 452	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		420 211	743 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 211	743 164
Sum omløpsmidler		3 217 663	893 164
SUM EIENDELER		9 804 568	10 112 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	141 594	1 516 232
Sum opptjent egenkapital		141 594	1 516 232
Sum egenkapital		171 594	1 546 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	490 623	474 083
Sum avsetninger for forpliktelseser		490 623	474 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 862 500	7 312 500
Langsiktig konserngjeld	7		500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 862 500	7 812 500
Sum langsiktig gjeld		7 353 123	8 286 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4	159 843	170 570
Skyldig offentlige avgifter		71 412	75 772
Utbytte	2	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		48 596	32 959
Sum kortsiktig gjeld		2 279 851	279 301
Sum gjeld		9 632 974	8 565 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 804 568	10 112 116
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 920 593 356
FRUENS HANDEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamling i Fruens Handel Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert regnskapet til **Fruens Handel Eiendom AS** som viser et overskudd på kr 625 361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgate 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 10. mars 2023

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgate 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Årsregnskap 2022 Fruens Handel Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 920 593 356



RESULTATREGNSKAP

FRUENS HANDEL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
Sum driftsinntekter		1 440 000	1 440 000
Lønnskostnad	5	187 284	212 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 100	72 500
Annen driftskostnad		137 535	145 585
Sum driftskostnader		399 919	430 302
Driftsresultat		1 040 081	1 009 698
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		237 987	153 605
Annen finanskostnad		350	500
Resultat av finansposter		-238 337	-154 105
Resultat før skattekostnad		801 744	855 594
Skattekostnad på resultat	4	176 383	188 230
Resultat		625 361	667 364
Årsresultat	2	625 361	667 364
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	667 364
Overført fra annen egenkapital		1 374 639	0
Sum overføringer		625 361	667 364



BALANSE

FRUENS HANDEL EIENDOM AS


EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 586 905	6 571 500
Sum varige driftsmidler	3, 6	6 586 905	6 571 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	7	0	2 647 452
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 647 452
Sum anleggsmidler		6 586 905	9 218 952
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	150 000	150 000
Konsernfordringer	7	2 647 452	0
Sum fordringer		2 797 452	150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 211	743 164
Sum omløpsmidler		3 217 663	893 164
Sum eiendeler		9 804 568	10 112 116

**BALANSE**

FRUENS HANDEL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	141 594	1 516 232
Sum opptjent egenkapital		141 594	1 516 232
Sum egenkapital		171 594	1 546 232
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	490 623	474 083
Sum avsetning for forpliktelser		490 623	474 083
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 862 500	7 312 500
Langsiktig konserngjeld	7	0	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 862 500	7 812 500
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	159 843	170 570
Skyldig offentlige avgifter		71 412	75 772
Utbytte	2	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		48 596	32 959
Sum kortsiktig gjeld		2 279 851	279 301
Sum gjeld		9 632 974	8 565 884
Sum egenkapital og gjeld		9 804 568	10 112 116

Kristiansand, 10.03.2023
Styret i Fruens Handel Eiendom AS


Kjetil Hodne
styreleder/daglig leder


Anne Kristin Hodne
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 19. februar 2018, og kan følgelig ikke vise sammenlignbare tall. Selskapet er 100% eid av Fruens Handel Invest AS. Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap. Selskapet har i 2018 vært part i en 3.kant fisjon.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRUENS HANDEL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fruens Handel Invest AS	30 000	100,0	100,0



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01. 2022	30 000	1 516 232	1 546 232
Årets resultat		625 361	625 361
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2022	30 000	141 594	171 594

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 097 685	7 097 685
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	90 505	90 505
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 188 190	7 188 190
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	601 285	601 285
= Bokført verdi 31.12.22	6 586 905	6 586 905
Årets ordinære avskrivninger	75 100	75 100
Økonomisk levetid	20-100 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 843	170 570
Endring i utsatt skatt	16 540	17 660
Skattekostnad ordinært resultat	176 383	188 230
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	801 744	855 594
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-75 183	-80 274
Skattepliktig inntekt	726 561	775 319
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 843	170 570
Sum betalbar skatt i balansen	159 843	170 570

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 230 107	2 154 923	-75 183
Sum	2 230 107	2 154 923	-75 183
Grunnlag for utsatt skatt	2 230 107	2 154 923	-75 183



Utsatt skatt (22 %)	490 623	474 083	-16 540
---------------------	---------	---------	---------

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønninger	164 140	186 286
Arbeidsgiveravgift	23 144	25 932
Sum	187 284	212 217

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 862 500	6 862 500
Sum	6 862 500	6 862 500

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 586 905	6 571 500
Sum	6 586 905	6 571 500

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	150 000	0	0	2 647 452
Sum	150 000	0	0	2 647 452

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	500 000
Sum	0	0	0	500 000