



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 139 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Jon Smørs vei 7C  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Lamm-Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 328	19 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 328</b>	<b>19 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 328</b>	<b>-19 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 500 000	798 210
Annen renteinntekt		245	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 500 245</b>	<b>798 211</b>
Annen rentekostnad		718 984	679 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>718 984</b>	<b>679 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 781 261</b>	<b>118 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 744 933</b>	<b>98 863</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	163 885	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 581 048</b>	<b>98 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 581 048</b>	<b>98 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 581 048</b>	<b>98 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 581 048</b>	<b>98 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			50 000
Avsatt til annen egenkapital		3 581 048	48 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 581 048</b>	<b>98 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	19 989 082	22 989 082
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 989 082</b>	<b>22 989 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 989 082</b>	<b>22 989 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer		1 500 000	798 210
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>1 500 000</b>	<b>798 210</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 481	2 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 481</b>	<b>2 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 525 481</b>	<b>800 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 514 563</b>	<b>23 789 344</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 041 381	2 210 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 041 381</b>	<b>2 210 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 071 381</b>	<b>2 240 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 005 000	12 717 500
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		2 132 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 005 000</b>	<b>14 850 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 005 000</b>	<b>14 850 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	163 885	
Utbytte			50 000
Kortsiktig konserngjeld		1 270 668	6 646 158
Annen kortsiktig gjeld	5	3 630	2 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 438 182</b>	<b>6 698 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 443 182</b>	<b>21 549 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 514 563</b>	<b>23 789 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 139 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Tråkka 2C  
0774 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Lamm-Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 139 953  
SVELVIK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 328	19 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 328</b>	<b>19 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 328</b>	<b>-19 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 500 000	798 210
Annen renteinntekt		245	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 500 245</b>	<b>798 211</b>
Annen rentekostnad		718 984	679 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>718 984</b>	<b>679 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 781 261</b>	<b>118 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 744 933</b>	<b>98 863</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	163 885	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 581 048</b>	<b>98 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 581 048</b>	<b>98 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 581 048</b>	<b>98 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 581 048</b>	<b>98 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			50 000
Aveatt til annen egenkapital		3 581 048	48 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 581 048</b>	<b>98 863</b>



Organisasjonsnr: 914 139 953  
SVELVIK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	19 989 082	22 989 082
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 989 082</b>	<b>22 989 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 989 082</b>	<b>22 989 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer		1 500 000	798 210
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 500 000</b>	<b>798 210</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 481	2 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 481</b>	<b>2 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 525 481</b>	<b>800 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 514 563</b>	<b>23 789 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 041 381	2 210 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 041 381</b>	<b>2 210 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 071 381</b>	<b>2 240 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 005 000	12 717 500
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		2 132 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 005 000</b>	<b>14 850 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 005 000</b>	<b>14 850 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	163 885	
Utbytte			50 000
Kortsiktig konserngjeld		1 270 668	6 646 158
Annen kortsiktig gjeld	5	3 630	2 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 438 182</b>	<b>6 698 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 443 182</b>	<b>21 549 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 514 563</b>	<b>23 789 344</b>



Organisasjonsnr: 914 139 953  
SVELVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Svelvik Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 914 139 953**



## RESULTATREGNSKAP

### SVELVIK INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	36 328	19 633
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 328</b>	<b>19 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 328</b>	<b>-19 633</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 500 000	798 210
Annen renteinntekt		245	1
Annen rentekostnad		718 984	679 715
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 781 261</b>	<b>118 496</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 744 933	98 863
Skattekostnad på ordinært resultat	3	163 885	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 581 048</b>	<b>98 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 581 048</b>	<b>98 863</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	50 000
Avsatt til annen egenkapital		3 581 048	48 863
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 581 048</b>	<b>98 863</b>



### BALANSE

#### SVELVIK INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	19 989 082	22 989 082
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 989 082</b>	<b>22 989 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 989 082</b>	<b>22 989 082</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer konsern		1 500 000	798 210
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>1 500 000</b>	<b>798 210</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 481	2 052
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 525 481</b>	<b>800 262</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 514 563</b>	<b>23 789 344</b>

**BALANSE**

## SVELVIK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	2 041 381	2 210 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 041 381</b>	<b>2 210 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 071 381</b>	<b>2 240 333</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 005 000	12 717 500
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	0	2 132 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 005 000</b>	<b>14 850 400</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	163 885	0
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 630	2 454
Annen kortsiktig gjeld konsern		1 270 668	6 646 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 438 182</b>	<b>6 698 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 443 182</b>	<b>21 549 012</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 514 563</b>	<b>23 789 344</b>

Drammen, 12.04.2022  
Styret i Svelvik Invest AS

Carl Fredrik Lamm-Kittelsen  
styreleder



## Svelvik Invest AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapet har ikke hatt noen driftsinntekter i 2021.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.  
Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 24 745

#### OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Svelvik Invest AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 885	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>163 885</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 744 933	98 863
Permanente forskjeller	-3 000 000	-98 863
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>744 933</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-166 115	-153 606
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	330 000	153 606
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>163 885</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Svelvik Invest AS Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS</b>						
Svelvik Nærserver AS	Drammen	100%	19 989 082	19 989 082	6 702 774	1 130 088
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>19 989 082</b>	<b>19 989 082</b>	<b>6 702 774</b>	<b>1 130 088</b>

Verdien på aksjene i datterselskap er redusert med kr 3 000 000 som følge av utbytte motregnet kostpris.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer 2021	2020
Foretak i samme konsern	1 500 000	798 210
<b>Sum</b>	<b>1 500 000</b>	<b>798 210</b>

	Annen kortsiktig gjeld 2021	2020
Foretak i samme konsern	1 270 668	6 646 158
<b>Sum</b>	<b>1 270 668</b>	<b>6 646 158</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant kr. 18 005 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:  
Aksjer i datterselskap kr. 19 989 082

I tillegg er det stillet sikkerhet i eiendom eid av datterselskap.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 105 000	9 267 500
Annen langsiktig gjeld	0	1 939 000
<b>Sum</b>	<b>14 105 000</b>	<b>11 206 500</b>

7



## Svelvik Invest AS Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svelvik Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Cf Invest AS	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42  
Carl Fredrik Lamm-Kittelsen    Styreleder    100 %

### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Egenkapital</b>
Egenkapital Pr.01.01.2021	30 000	2 210 333	2 240 333
Årets resultat	0	3 581 048	3 581 048
Avsatt utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		-3 750 000	-3 750 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>2 041 381</b>	<b>2 071 381</b>



Til generalforsamlingen i  
**Svelvik Invest AS**



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Svelvik Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 581 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 12. april 2022  
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen  
Statsautorisert