



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 157 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRIPYNTEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		77 628	48 775
Sum kostnader		77 628	48 775
Driftsresultat		-77 628	-48 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 931	234 944
Sum finansinntekter		12 931	234 944
Annen rentekostnad		1 718 287	
Annen finanskostnad			63 711
Sum finanskostnader		1 718 287	63 711
Netto finans		-1 705 356	171 233
Resultat før skattekostnad		-1 782 984	122 458
Skattekostnad på resultat	2	-392 256	26 941
Årsresultat	3	-1 390 728	95 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 390 728	95 517
Totalresultat		-1 390 728	95 517
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			95 517
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-1 390 728	
Sum overføringer og disponeringer		-1 390 728	95 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	392 256	
Sum immaterielle eiendeler		392 256	
Sum anleggsmidler		392 256	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		29 426 551	28 816 835
Fordringer			
Konsernfordringer	4	84 145	827 537
Sum fordringer		84 145	827 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 644	313 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 644	313 234
Sum omløpsmidler		29 515 341	29 957 606
SUM EIENDELER		29 907 597	29 957 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	388 655	388 655
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 097 096	1 097 096
Sum innskutt egenkapital		1 485 751	1 485 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 236 369	5 627 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 236 369	5 627 097
Sum egenkapital	3	5 722 120	7 112 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 617 600	22 617 600
Sum annen langsiktig gjeld		22 617 600	22 617 600
Sum langsiktig gjeld		22 617 600	22 617 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 157	20 250
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			122 458
Annen kortsiktig gjeld		1 510 720	84 450
Sum kortsiktig gjeld		1 567 877	227 158
Sum gjeld		24 185 477	22 844 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 907 597	29 957 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626511

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 157 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRIPYNTEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 994 157 639
SIRIPYNTEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		77 628	48 775
Sum kostnader		77 628	48 775
Driftsresultat		-77 628	-48 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 931	234 944
Sum finansinntekter		12 931	234 944
Annen rentekostnad		1 718 287	
Annen finanskostnad			63 711
Sum finanskostnader		1 718 287	63 711
Netto finans		-1 705 356	171 233
Resultat før skattekostnad		-1 782 984	122 458
Skattekostnad på resultat	2	-392 256	26 941
Årsresultat	3	-1 390 728	95 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 390 728	95 517
Totalresultat		-1 390 728	95 517
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			95 517
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-1 390 728	
Sum overføringer og disponeringer		-1 390 728	95 517



Organisasjonsnr: 994 157 639
SIRIPYNTEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	392 256	
Sum immaterielle eiendeler		392 256	
Sum anleggsmidler		392 256	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		29 426 551	28 816 835
Fordringer			
Konsernfordringer	4	84 145	827 537
Sum fordringer		84 145	827 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 644	313 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 644	313 234
Sum omløpsmidler		29 515 341	29 957 606
SUM EIENDELER		29 907 597	29 957 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	388 655	388 655
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 097 096	1 097 096
Sum innskutt egenkapital		1 485 751	1 485 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 236 369	5 627 097
Sum opptjent egenkapital		4 236 369	5 627 097
Sum egenkapital	3	5 722 120	7 112 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 617 600	22 617 600



Sum annen langsiktig gjeld	22 617 600	22 617 600
Sum langsiktig gjeld	22 617 600	22 617 600
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 157	20 250
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld		122 458
Annen kortsiktig gjeld	1 510 720	84 450
Sum kortsiktig gjeld	1 567 877	227 158
Sum gjeld	24 185 477	22 844 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 907 597	29 957 606



Organisasjonsnr: 994 157 639
SIRIPYNTEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Siripynten Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 157 639





Resultatregnskap

Siripynten Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		77 628	48 775
Sum driftskostnader		77 628	48 775
Driftsresultat		-77 628	-48 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 931	234 944
Annen rentekostnad		1 718 287	0
Annen finanskostnad		0	63 711
Resultat av finansposter		-1 705 356	171 233
Resultat før skattekostnad		-1 782 984	122 458
Skattekostnad på resultat	2	-392 256	26 941
Årsresultat	3	-1 390 728	95 517
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	95 517
Overført fra annen egenkapital		1 390 728	0
Sum overføringer		-1 390 728	95 517





Balanse

Siripynten Utbygging AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	392 256	0
Sum immaterielle eiendeler		392 256	0
Sum anleggsmidler		392 256	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		29 426 551	28 816 835
Fordringer			
Konsernfordringer	4	84 145	827 537
Sum fordringer		84 145	827 537
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 644	313 234
Sum omløpsmidler		29 515 341	29 957 606
Sum eiendeler		29 907 597	29 957 606

Siripynten Utbygging AS

Side 3





Balanse

Siripynten Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	388 655	388 655
Overkurs		1 097 096	1 097 096
Sum innskutt egenkapital		1 485 751	1 485 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 236 369	5 627 097
Sum opptjent egenkapital		4 236 369	5 627 097
Sum egenkapital	3	5 722 120	7 112 848
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 617 600	22 617 600
Sum annen langsiktig gjeld		22 617 600	22 617 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 157	20 250
Konserngjeld		0	122 458
Annen kortsiktig gjeld		1 510 720	84 450
Sum kortsiktig gjeld		1 567 877	227 158
Sum gjeld		24 185 477	22 844 758
Sum egenkapital og gjeld		29 907 597	29 957 606

Stavanger, 27.06.2025

Styret i Siripynten Utbygging AS

Stian Sjølyst Malmin
styreleder

Rune Schive Hognestad
styremedlem

Siripynten Utbygging AS

Side 4





Siripynten Utbygging AS

994 157 639

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld. .

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Siripynten Utbygging AS

994 157 639

Note 1 Lønnskostnader

Siripynten Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	26 941
Endring i utsatt skattefordel	-392 256	0
Skattekostnad ordinært resultat	-392 256	26 941
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 782 984	122 458
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-122 458
Skattepliktig inntekt	-1 782 984	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	26 941
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-26 941
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 782 984	0	1 782 984
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 782 984	0	1 782 984
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-392 256	0	392 256

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	388 655	1 097 096	5 627 097	7 112 848
Årets resultat			-1 390 728	-1 390 728
Pr 31.12.2024	388 655	1 097 096	4 236 369	5 722 120

Siripynten Utbygging AS

Side 6





Siripynten Utbygging AS

994 157 639

Note 4 Konsernfordringer

Solon Sørvest konsernet har avtale om konsernkontoordning mot DNB. Saldo på hovedkonto hos Solon Sørvest AS representerer til enhver tid summen av saldi på underkonti for hvert av datterselskapene inklusive rentekonti. Saldo på hovedkonto representerer slik det juridiske mellomværende mellom Solon Sørvest AS og DNB. Siripynten Utbygging AS sitt innestående på bank utgjør kr 84 145 og inngår i konsernfordringer i balansen.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Siripynten Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 886,6	388 655
Sum	100		388 655

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solon Sørvest AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Bolig AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550627015

Dokument

250627 Årsregnskap 2024 Siripynten Utbygging AS
Hoveddokument
7 sider
Initiert 2025-06-27 10:13:31 CEST (+0200) av Yordanos
Teklemichael (YT)
Ferdigstilt 2025-06-27 10:18:34 CEST (+0200)

Initiativtaker

Yordanos Teklemichael (YT)
Solon Eiendom
yt@soloneiendom.no
+4748186168

Underskriverne

Stian Sjølyst Malmin (SSM)
ssm@soloneiendom.no
+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-12-27 11:36:56 CET (+0100)
Signert 2025-06-27 10:18:34 CEST (+0200)

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive
Hognestad"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)
Signert 2025-06-27 10:15:35 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra styremøte i Siripynten Utbygging AS

Sted: Teams

Dato: 27. juni 2025

Til stede var:

Stian Sjølyst Malmin (Styreleder)

Rune Schive Hognestad (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 1 390 728 blir disponert som følger:

Overført fra annen egenkapital 1 390 728

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

Side 1 av 2





4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Styret i Siripynten Utbygging AS:

Stian Sjølyst Malmin
Styreleder (elektronisk signert)

Rune Schive Hognestad
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 2 av 2





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Siripynten Utbygging AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Sted: Teams

Dato: 27. juni 2025

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

SOLON SØRVEST AS v/Erik Forseth Helgesen som representerer alle aksjer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Erik Forseth Helgesen
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550627161

Dokument

250627 Styremøte og GF Siripynten Utbygging AS
Hoveddokument
3 sider
Initiert 2025-06-27 10:14:47 CEST (+0200) av Yordanos
Teklemichael (YT)
Ferdigstilt 2025-06-27 10:24:13 CEST (+0200)

Initiativtaker

Yordanos Teklemichael (YT)
Solon Eiendom
yt@soloneiendom.no
+4748186168

Underskriverne

Stian Sjølyst Malmin (SSM)
ssm@soloneiendom.no
+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-12-27 11:36:56 CET (+0100)
Signert 2025-06-27 10:19:16 CEST (+0200)

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive
Hognestad"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)
Signert 2025-06-27 10:24:13 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550686413

Dokument

250627 Styremøte og GF Siripynten Utbygging AS
Hoveddokument
4 sider
Initiert 2025-06-27 15:13:33 CEST (+0200) av Yordanos
Teklemichael (YT)
Ferdigstilt 2025-06-27 15:16:18 CEST (+0200)

Initiativtaker

Yordanos Teklemichael (YT)
Solon Eiendom
yt@soloneiendom.no
+4748186168

Underskriverne

Erik Forseth Helgesen (EFH)
efh@soloneiendom.no
+4791589927



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-04-29 12:06:25 CEST (+0200)
Signert 2025-06-27 15:16:18 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Siripynten Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siripynten Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 27. Juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2676N-MUY2G-4G8DF-QFW71-VQGLU-M3CUA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 14:40:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2676N-MUY2G-4G8DF-QFW71-VQGLU-M3CUA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.