



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 404 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLVARER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svemorka
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		999 016	832 630
Sum inntekter		999 016	832 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		40 826	118 120
Sum kostnader		140 826	118 120
Driftsresultat		858 190	714 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 120	
Sum finansinntekter		54 120	
Annan rentekostnad		668	231
Sum finanskostnader		668	231
Netto finans		53 452	-231
Ordinært resultat før skattekostnad		911 642	714 279
Skattekostnad på resultat	3	180 123	147 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		731 519	566 638
Årsresultat	4	731 519	566 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		731 519	566 638
Totalresultat		731 519	566 638
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			915 200
Avsatt til annen egenkapital		731 519	-348 562
Sum overføringer og disponeringar		731 519	566 638



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	590 000	590 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	590 000	590 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		110 655	
Sum finansielle anleggsmiddel		110 655	
Sum anleggsmiddel		700 655	590 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		798 090	940 788
Sum krav		798 090	940 788
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 431	251 336
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		366 431	251 336
Sum omløpsmiddel		1 164 521	1 192 124
SUM EIGEDELAR		1 865 176	1 782 124

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5	473 550	473 550
Behaldning av egne aksjar	5		-33 110
Overkurs		639 369	639 369
Sum innskoten egenkapital		1 112 919	1 079 809
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		345 878	364 283
Sum opptent egenkapital		345 878	364 283
Sum egenkapital	4	1 458 798	1 444 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 403
Betalbar skatt	3	180 123	147 641
Skyldig offentlige avgifter		221 255	183 988
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		406 378	338 032
Sum gjeld		406 378	338 032
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 865 176	1 782 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574446

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 404 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLVARER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svemorka
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 404 786
STÅLVARER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		999 016	832 630
Sum inntekter		999 016	832 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 826	118 120
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		140 826	118 120
Driftsresultat		858 190	714 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 120	
Sum finansinntekter		54 120	
Annan rentekostnad		668	231
Sum finanskostnader		668	231
Netto finans		53 452	-231
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		911 642	714 279
Skattekostnad på resultat	3	180 123	147 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		731 519	566 638
Årsresultat	4	731 519	566 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		731 519	566 638
Totalresultat		731 519	566 638
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			915 200
Avsatt til annen egenkapital		731 519	-348 562
Sum overføringer og disponeringar		731 519	566 638



Organisasjonsnr: 916 404 786
STÅLVARER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	590 000	590 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	590 000	590 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og			
andeler		110 655	
Sum finansielle		110 655	
anleggsmiddel			
Sum anleggsmiddel		700 655	590 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer		798 090	940 788
Sum krav		798 090	940 788
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		366 431	251 336
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		366 431	251 336
Sum omløpsmiddel		1 164 521	1 192 124
SUM EIGEDELAR		1 865 176	1 782 124
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	473 550	473 550



Behaldning av egne aksjar	5		-33 110
Overkurs		639 369	639 369
Sum innskoten egenkapital		1 112 919	1 079 809
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		345 878	364 283
Sum opptent egenkapital		345 878	364 283
Sum egenkapital	4	1 458 798	1 444 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 403
Betalbar skatt	3	180 123	147 641
Skyldig offentlige avgifter		221 255	183 988
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		406 378	338 032
Sum gjeld		406 378	338 032
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 865 176	1 782 124



Organisasjonsnr: 916 404 786
STÅLVARER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stålvarer Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 404 786



RESULTATREGNSKAP

STÅLVARER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		999 016	832 630
Sum driftsinntekter		999 016	832 630
Lønnskostnad	1	100 000	0
Annen driftskostnad		40 826	118 120
Sum driftskostnader		140 826	118 120
Driftsresultat		858 190	714 510
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		54 120	0
Annen rentekostnad		668	231
Resultat av finansposter		53 452	-231
Resultat før skattekostnad		911 642	714 279
Skattekostnad på resultat	3	180 123	147 641
Årsresultat	4	731 519	566 638
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	915 200
Avsatt til annen egenkapital		731 519	-348 562
Sum overføringer		731 519	566 638



BALANSE

STÅLVARER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	590 000	590 000
Sum varige driftsmidler	2	590 000	590 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		110 655	0
Sum finansielle anleggsmidler		110 655	0
Sum anleggsmidler		700 655	590 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		798 090	940 788
Sum fordringer		798 090	940 788
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 431	251 336
Sum omløpsmidler		1 164 521	1 192 124
Sum eiendeler		1 865 176	1 782 124



BALANSE

STÅLVARER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	473 550	473 550
Egne aksjer	5	0	-33 110
Overkurs		639 369	639 369
Sum innskutt egenkapital		1 112 919	1 079 809
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		345 878	364 283
Sum opptjent egenkapital		345 878	364 283
Sum egenkapital	4	1 458 798	1 444 092
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 403
Betalbar skatt	3	180 123	147 641
Skyldig offentlige avgifter		221 255	183 988
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		406 378	338 032
Sum gjeld		406 378	338 032
Sum egenkapital og gjeld		1 865 176	1 782 124

Stranda, 18.05.2023
Styret i Stålvarer Eiendom AS

Marvin Hole
Styreleder

Steinar Hole
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 434 015	40 000	6 474 015
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 434 015	40 000	6 474 015
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 844 015	40 000	5 884 015
= Bokført verdi 31.12.22	590 000	0	590 000
Økonomisk levetid	0 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 123	147 641
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	180 123	147 641
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	911 642	714 279
Permanente forskjeller	-52 366	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 535	-43 184
Skattepliktig inntekt	818 741	671 095
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 123	147 641
Sum betalbar skatt i balansen	180 123	147 641

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-265 469	-306 004	-40 535
Andre forskjeller	-5 000	-5 000	0
Sum	-270 469	-311 004	-40 535
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	270 469	-311 004	-581 473
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-622 008	-622 008
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-136 842	-136 842

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	473 550	639 369	-33 110	364 283	1 444 092
Årets resultat				731 519	731 519
Tilleggsutbytte				-861 000	-861 000
Salg egne aksjer			33 110	111 076	144 186
Pr 31.12.2022	473 550	639 369	0	345 878	1 458 797



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STÅLVARER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 230	385,0	473 550
Sum	1 230		473 550

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marvin Hole	572	46,5	46,5
Steinar Hole	572	46,5	46,5
Stålvarer AS	86	7,0	7,0
Totalt antall aksjer	1 230	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Steinar Hole	Styremedlem/daglig leder	572
Marvin Hole	Styreleder	572
Totalt antall aksjer		1 144