



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 481 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 8
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Baer-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 900	130 600
Annen driftskostnad		24 067	10 182
Sum kostnader		159 967	140 782
Driftsresultat		140 033	159 218
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 609	
Sum finanskostnader		152 609	
Netto finans		-152 609	
Resultat før skattekostnad		-12 576	159 218
Skattekostnad på resultat	4	5 995	25 718
Årsresultat	5	-18 571	133 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 571	133 500
Totalresultat		-18 571	133 500
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital			5 570
Avgitt konsernbidrag		28 546	83 892
Avsatt til annen egenkapital			44 038
Overført fra annen egenkapital		-47 117	
Sum overføringer og disponeringer		-18 571	133 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 300 141	2 436 041
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 300 141	2 436 041
Sum anleggsmidler		2 300 141	2 436 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 395 670	
Sum fordringer		1 395 670	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 957	689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 957	689
Sum omløpsmidler		1 400 627	689
SUM EIENDELER		3 700 768	2 436 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		848 938	896 055
Sum opptjent egenkapital		848 938	896 055
Sum egenkapital	5	878 938	926 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 056
Sum avsetninger for forpliktelser			2 056
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			2 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			872
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 821 831	1 507 748
Sum kortsiktig gjeld		2 821 831	1 508 620
Sum gjeld		2 821 831	1 510 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 700 768	2 436 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388677

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 481 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 8
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ådne Baer-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 481 068
SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 900	130 600
Annen driftskostnad		24 067	10 182
Sum kostnader		159 967	140 782
Driftsresultat		140 033	159 218
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 609	
Sum finanskostnader		152 609	
Netto finans		-152 609	
Resultat før skattekostnad		-12 576	159 218
Skattekostnad på resultat	4	5 995	25 718
Årsresultat	5	-18 571	133 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 571	133 500
Totalresultat		-18 571	133 500
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital			5 570
Avgitt konsernbidrag		28 546	83 892
Avsatt til annen egenkapital			44 038
Overført fra annen egenkapital		-47 117	
Sum overføringer og disponeringer		-18 571	133 500



Organisasjonsnr: 930 481 068
SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 300 141	2 436 041
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 300 141	2 436 041
Sum anleggsmidler		2 300 141	2 436 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 395 670	
Sum fordringer		1 395 670	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 957	689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 957	689
Sum omløpsmidler		1 400 627	689
SUM EIENDELER		3 700 768	2 436 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		848 938	896 055
Sum opptjent egenkapital		848 938	896 055



Sum egenkapital	5	878 938	926 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 056
Sum avsetninger for forpliktelse			2 056
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			2 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			872
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 821 831	1 507 748
Sum kortsiktig gjeld		2 821 831	1 508 620
Sum gjeld		2 821 831	1 510 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 700 768	2 436 731



Organisasjonsnr: 930 481 068
SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sentrumsgården Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 481 068



Resultatregnskap

Sentrumsgården Eiendom 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt	1	300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 900	130 600
Annen driftskostnad		24 067	10 182
Sum driftskostnader		159 967	140 782
Driftsresultat		140 033	159 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 609	0
Resultat av finansposter		-152 609	0
Resultat før skattekostnad		-12 576	159 218
Skattekostnad på resultat	4	5 995	25 718
Årsresultat	5	-18 571	133 500
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		28 546	83 892
Avsatt til annen egenkapital		0	44 038
Overført til annen innskutt egenkapital		0	5 570
Overført fra annen egenkapital		47 117	0
Sum overføringer		-18 571	133 500



Balanse

Sentrumsgården Eiendom 2 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 300 141	2 436 041
Sum varige driftsmidler		2 300 141	2 436 041
Sum anleggsmidler		2 300 141	2 436 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 395 670	0
Sum fordringer		1 395 670	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 957	689
Sum omløpsmidler		1 400 627	689
Sum eiendeler		3 700 768	2 436 731



Balanse

Sentrumsgården Eiendom 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		848 938	896 055
Sum opptjent egenkapital		848 938	896 055
Sum egenkapital	5	878 938	926 055
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	2 056
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	872
Konserngjeld	6	2 821 831	1 507 748
Sum kortsiktig gjeld		2 821 831	1 508 620
Sum gjeld		2 821 831	1 510 676
Sum egenkapital og gjeld		3 700 768	2 436 731

23.03.2026

Styret i Sentrumsgården Eiendom 2 AS

Adne Baer-Olsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivning. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sentrumsgården Eiendom 2 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid fast eiendom.. Selskapet er lokalisert i Klepp kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Sentrumsgården Eiendom 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 616 479	2 616 479
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 616 479	2 616 479
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	316 337	316 337
= Bokført verdi 31.12.25	2 300 142	2 300 142
Årets ordinære avskrivninger	135 900	135 900
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 051	23 662
Endring i utsatt skatt	-2 056	2 056
Skattekostnad ordinært resultat	5 995	25 718
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 576	159 218
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 173	37 546
Avgitt konsernbidrag	-36 597	-107 554
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-89 209
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 051	23 662
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 051	-23 662
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-39 830	9 343	49 173
Sum	-39 830	9 343	49 173
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 830	0	-39 830
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	9 343	9 343
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	2 056	2 056

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	896 055	926 055
Årets resultat			-18 571	-18 571
Konsernbidrag avgitt			-28 546	-28 546
Pr 31.12.2025	30 000	0	848 938	878 938



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 395 670	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 821 831	1 507 748
Sum	2 821 831	1 507 748

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsgården Eiendom 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sentrumsgården Helse AS	100	100,0	100,0