



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 996 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 66 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt m.v		3 599 130	1 608 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 599 130</b>	<b>1 608 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 307 603	975 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 307 603</b>	<b>975 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 291 527</b>	<b>632 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 800	6 641
Annen finansinntekt		6 214	-5 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 014</b>	<b>1 191</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 962	118 468
Annen rentekostnad		10 054	3 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 016</b>	<b>122 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 002</b>	<b>-120 856</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 037 525</b>	<b>511 639</b>
Skattekostnad på resultat	3	448 255	112 561
<b>Årsresultat</b>		<b>1 589 270</b>	<b>399 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 589 270</b>	<b>399 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 589 270</b>	<b>399 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			399 078



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 589 270	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 589 270</b>	<b>399 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 824 297	6 968 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 824 297</b>	<b>6 968 023</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 114 674	153 443
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 114 674</b>	<b>153 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 938 971</b>	<b>7 121 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	101 065	4 536
Andre kortsiktige fordringer		-7 167	16 092
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 898</b>	<b>20 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 851	14 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 851</b>	<b>14 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 749</b>	<b>35 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 042 721</b>	<b>7 156 926</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 710 154	5 120 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 710 154</b>	<b>5 120 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 810 154</b>	<b>5 220 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	448 255	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>448 255</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 963 507	1 479 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 963 507</b>	<b>1 479 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 411 762</b>	<b>1 479 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 781 285	366 504
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		39 520	90 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 820 805</b>	<b>456 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 232 567</b>	<b>1 936 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 042 721</b>	<b>7 156 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 996 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 66 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 996 971  
THORVALD MEYERS GATE 66 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt m.v		3 599 130	1 608 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 599 130</b>	<b>1 608 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 307 603	975 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 307 603</b>	<b>975 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 291 527</b>	<b>632 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 800	6 641
Annen finansinntekt		6 214	-5 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 014</b>	<b>1 191</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 962	118 468
Annen rentekostnad		10 054	3 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 016</b>	<b>122 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 002</b>	<b>-120 856</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 037 525</b>	<b>511 639</b>
Skattekostnad på resultat	3	448 255	112 561
<b>Årsresultat</b>		<b>1 589 270</b>	<b>399 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 589 270</b>	<b>399 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 589 270</b>	<b>399 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			399 078
Avsatt til annen egenkapital		1 589 270	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 589 270</b>	<b>399 078</b>





Organisasjonsnr: 988 996 971  
THORVALD MEYERS GATE 66 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	10 824 297	6 968 023
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	10 824 297	6 968 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 824 297</b>	<b>6 968 023</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	5 114 674	153 443
Andre langsiktige			
fordringer	6		
<b>Sum finansielle</b>		<b>5 114 674</b>	<b>153 443</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 938 971</b>	<b>7 121 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	101 065	4 536
Andre kortsiktige			
fordringer		-7 167	16 092
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 898</b>	<b>20 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		9 851	14 831
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>9 851</b>	<b>14 831</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 749</b>	<b>35 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 042 721</b>	<b>7 156 926</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 710 154	5 120 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 710 154</b>	<b>5 120 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 810 154</b>	<b>5 220 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	448 255	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>448 255</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 963 507	1 479 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 963 507</b>	<b>1 479 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 411 762</b>	<b>1 479 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 781 285	366 504
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		39 520	90 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 820 805</b>	<b>456 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 232 567</b>	<b>1 936 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 042 721</b>	<b>7 156 926</b>



Organisasjonsnr: 988 996 971  
THORVALD MEYERS GATE 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Thorvald Meyers gate 66 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thorvald Meyers gate 66 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsrevisjon.no](http://www.ihsrevisjon.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. oktober 2025  
**IHS Revisjon AS**

Mats Fredriksen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

**IHS Revisjon AS**  
Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Fredriksen, Mats Andre**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.10.2025 15:28:58

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2024 Thorvald Meyers Gate 66 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 996 971



## Resultatregnskap Thorvald Meyers Gate 66 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekt m.v		3 599 130	1 608 143
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 599 130</b>	<b>1 608 143</b>
Annen driftskostnad		1 307 603	975 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 307 603</b>	<b>975 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 291 527</b>	<b>632 495</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 800	6 641
Annen finansinntekt		6 214	-5 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 962	118 468
Annen rentekostnad		10 054	3 579
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-254 002</b>	<b>-120 856</b>
Resultat før skattekostnad		2 037 525	511 639
Skattekostnad på resultat	3	448 255	112 561
<b>Årsresultat</b>		<b>1 589 270</b>	<b>399 078</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	399 078
Avsatt til annen egenkapital		1 589 270	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>1 589 270</b>	<b>399 078</b>



## Balanse Thorvald Meyers Gate 66 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 824 297	6 968 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 824 297</b>	<b>6 968 023</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 114 674	153 443
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 114 674</b>	<b>153 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 938 971</b>	<b>7 121 466</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	101 065	4 536
Andre kortsiktige fordringer		-7 167	16 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 898</b>	<b>20 629</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 851	14 831
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 749</b>	<b>35 460</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 042 721</b>	<b>7 156 926</b>



## Balanse Thorvald Meyers Gate 66 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 710 154	5 120 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 710 154</b>	<b>5 120 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 810 154</b>	<b>5 220 884</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	448 255	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>448 255</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 963 507	1 479 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 963 507</b>	<b>1 479 071</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	1 781 285	366 504
Annen kortsiktig gjeld		39 520	90 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 820 805</b>	<b>456 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 232 567</b>	<b>1 936 042</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 042 721</b>	<b>7 156 926</b>

Oslo, 29.10.2025  
Styret i Thorvald Meyers Gate 66 AS

\_\_\_\_\_  
Martin Aune Hesle  
styreleder



## Noter Thorvald Meyers Gate 66 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres etter hvert som disse påløper.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Thorvald Meyers Gate 66 AS fås utlevert.



## Noter Thorvald Meyers Gate 66 AS

### Note 1 Lønnskostnader

Thorvald Meyers Gate 66 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskaper har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller styremedlemmer.

### Note 2 Varige driftsmidler

	TOMTER, BYGNINGER O.A. FAST EIENDOM	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 968 023	6 968 023
Tilgang overførte driftsmidler	5 615 222	5 615 222
Avgang solgte driftsmidler	-1 758 948	-1 758 948
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>10 824 297</b>	<b>10 824 297</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>10 824 297</b>	<b>10 824 297</b>

Seksjonerte leiligheter er ikke avskrevet i regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 037 525	511 639
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 712 841	0
Avgitt konsernbidrag	0	-511 639
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-675 316</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	112 561
Endring i utsatt skatt	448 255	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>448 255</b>	<b>112 561</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	112 561
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-112 561
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	0	0	1
Gevinst – og tapskonto	2 712 841	0	-2 712 841
<b>Sum</b>	<b>2 712 841</b>	<b>0</b>	<b>-2 712 841</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-675 316	0	675 316
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 037 525</b>	<b>0</b>	<b>-2 037 525</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>448 255</b>	<b>0</b>	<b>-448 255</b>



## Noter Thorvald Meyers Gate 66 AS

### Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	100 000	0	5 120 884	5 220 884
Årets resultat	0	0	1 589 270	1 589 270
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>6 710 154</b>	<b>6 810 154</b>

### Note 5 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån hos tidligere eier Torshov Holding AS. Selskapet er solgt 31.12.21. og det arbeides med å få byttet pantstillelser med bankkreditor og ny eier Fortuna Estate AS.

Thorvald Meyers Gate 66 AS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 140.

#### BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER

Tomter, bygninger	10 824 297	6 890 117
<b>Sum</b>	<b>10 824 297</b>	<b>6 890 117</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	5 105 826	153 443
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 105 826</b>	<b>153 443</b>

  

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-1 531 862	-226 156	-6 963 507	-1 479 071
<b>Sum</b>	<b>-1 531 862</b>	<b>-226 156</b>	<b>-6 963 507</b>	<b>-1 479 071</b>

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hesle, Martin Aune**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.10.2025 09:54:09

*Signaturmetode*

BankID (NO)