



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 449 906
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NØSTET INVEST AS
Forretningsadresse:	Washingtons vei 2 5019 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Neumann Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	258 042	309 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 042</b>	<b>309 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	128 200	128 200
Annen driftskostnad	2	414 153	339 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 353</b>	<b>467 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 311</b>	<b>-158 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 454 455	572 846
Annen finansinntekt		605	1 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 455 060</b>	<b>574 763</b>
Annen finanskostnad		346 631	30 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 631</b>	<b>30 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 108 429</b>	<b>544 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>824 118</b>	<b>385 832</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	166 696	-26 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>657 422</b>	<b>412 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>657 422</b>	<b>412 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	9	663 607	872 500
Overføringer annen egenkapital	9	-6 185	-459 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>657 422</b>	<b>412 610</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	122 538	95 475
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 538</b>	<b>95 475</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 873 345	6 001 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	561 500	202 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 434 845</b>	<b>6 204 045</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	755 265	755 265
Investeringer i tilknyttet selskap	4	22 200	22 200
Andre fordringer	6	139 982	64 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>917 447</b>	<b>841 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 474 830</b>	<b>7 140 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 042	87 701
Andre fordringer	5	1 636 243	838 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 651 285</b>	<b>925 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 733</b>	<b>1 315 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 691 018</b>	<b>2 241 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 165 848</b>	<b>9 382 692</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9, 10	293 830	293 830
Overkurs	9, 10	760	6 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 590</b>	<b>300 758</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9, 10		17
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>17</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 590</b>	<b>300 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 866 145	8 152 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 866 145</b>	<b>8 152 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 866 145</b>	<b>8 152 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 695	9 057
Betalbar skatt	7	193 759	
Annen kortsiktig gjeld	9	804 659	920 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 005 113</b>	<b>929 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 871 258</b>	<b>9 081 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 165 848</b>	<b>9 382 692</b>



## Nøstet Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved leieinntekt skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

---



## Nøstet Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Løpende forvaltning gjennomføres av daglig leder/styret.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Veteranbil	Ikke avskrivbare eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 409 592	0	202 500	6 612 092
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	359 000	0	359 000
Anskaffelseskost 31.12.	6 409 592	359 000	202 500	6 971 092
Akk.avskrivning 31.12.	-536 247	0	0	-536 247
Balanseført pr. 31.12.	5 873 345	359 000	202 500	6 434 845
Årets avskrivninger	128 200	0	0	128 200
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær			

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nøstegaten 42 Eiendom AS	27-09-2019	Bergen	100 %	100 %	1 130 248	228 830	755 265
Dampcompaniet AS*	18-05-2018	Bergen	22 %	22 %	-10 000	65 000	22 200
Sum					1 120 248	293 830	777 465

\* Tallene oppgitt for Dampcompaniet AS gjelder 2019 tall da 2020 tallene pt. ikke er klare.



## Nøstet Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer	6 589	250 492
Fordring på gjennomgående utbytte	66 410	509 212
Fordring på konsernbidrag	1 388 045	63 634
Sum	<u>1 461 044</u>	<u>823 338</u>

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	7 866 145	8 152 244

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Boligeiendommer	5 873 345	6 001 545

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	193 759	0
Endring utsatt skatt	-27 063	-26 778
Årets totale skattekostnad	<u>166 696</u>	<u>-26 778</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	824 118	385 833
Permanente forskjeller	0	1 662
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-66 410	-509 212
Resultatført konsernbidrag	-1 388 045	-63 634
Endring i midlertidige forskjeller	123 015	121 717
Alminnelig inntekt	-507 322	-63 634
Mottatt konsernbidrag	1 388 045	63 634
Årets skattegrunnlag	<u>880 723</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	193 759	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-556 992	-433 978
Utestående fordringer	-1	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-556 993</u>	<u>-433 978</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-122 538	-95 475

---



## Nøstet Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	181 306
Permanente forskjeller (22%)	-14 610
Beregnet skattekostnad	<u>166 696</u>
Effektiv skattesats *)	20,2 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	228 830	1,284054	293 830

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Neumann Meyer, daglig leder og styrets leder	228 830	100 %	100 %

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	293 830	6 928	17	300 775
Årsresultat	0	0	657 422	657 422
Avsatt utbytte	0	0	-663 607	-663 607
Andre endringer	0	-6 168	6 168	0
Egenkapital 31.12.	<u>293 830</u>	<u>760</u>	<u>0</u>	<u>294 590</u>

### Note 10 - Hendelse etter balansedagen - Coronavirus-utbrudd

Utbruddet av coronaviruset (COVID-19) i første kvartal 2020 vil kunne ha negativ effekt på selskapets drift og økonomiske resultater i perioden fremover. Omfanget, varigheten og økonomisk effekten av disse forholdene er usikkert og avhengig av fremtidig utvikling som ikke kan nøyaktig estimeres på nåværende tidspunktet. Hvis situasjonen vedvarer over tid kan dette redusere selskapets inntekter og øke kredittrisikoen knyttet til selskapet kundefordringer. Videre kan det gi effekter på innkjøp av utstyr og tjenester som er nødvendig for å opprettholde virksomheten på ett normalt nivå. Selskapet følger nøye med på effekten av det pågående COVID-19-utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på vår drift og økonomiske resultater.



**Nøstet Invest AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**