



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 430 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLVEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ølvegata 24 - 26
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ola Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 403	331 080
Sum inntekter		352 403	331 080
Kostnader			
Lønnskostnad	6	619	619
Avskrivning	2	65 021	65 021
Annen driftskostnad	6	219 594	224 395
Sum kostnader		285 234	290 035
Driftsresultat		67 169	41 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen finanskostnad		99 839	109 931
Sum finanskostnader		99 839	109 931
Netto finans		-99 839	-109 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 670	-68 854
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 099	-15 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 571	-53 716
Årsresultat		-25 571	-53 716
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-25 571	-53 717
Sum overføringer og disponeringer		-25 571	-53 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 405 601	2 458 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	81 420	93 828
Sum varige driftsmidler		2 487 021	2 552 041
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 652	8 493
Sum finansielle anleggsmidler		8 652	8 493
Sum anleggsmidler		2 495 673	2 560 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 303
Andre fordringer		1 063 175	1 113 475
Sum fordringer		1 063 175	1 118 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 626	63 266
Sum omløpsmidler		1 086 801	1 182 044
SUM EIENDELER		3 582 474	3 742 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		958 199	983 769
Sum opptjent egenkapital		958 199	983 769
Sum egenkapital		1 258 199	1 283 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	93 025	100 124
Sum avsetninger for forpliktelser		93 025	100 124
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 170 252	2 309 982
Sum annen langsiktig gjeld		2 170 252	2 309 982
Sum langsiktig gjeld		2 263 277	2 410 106
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 461	-4 186
Leverandørgjeld			5 849
Skyldige offentlige avgifter		45 111	47 039
Annen kortsiktig gjeld		13 426	1
Sum kortsiktig gjeld		60 998	48 703
Sum gjeld		2 324 275	2 458 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 582 474	3 742 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723292

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 430 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLVEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ølvegata 24 - 26
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ola Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 430 429
ØLVEGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 403	331 080
Sum inntekter		352 403	331 080
Kostnader			
Lønnskostnad	6	619	619
Avskrivning	2	65 021	65 021
Annen driftskostnad	6	219 594	224 395
Sum kostnader		285 234	290 035
Driftsresultat		67 169	41 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen finanskostnad		99 839	109 931
Sum finanskostnader		99 839	109 931
Netto finans		-99 839	-109 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 670	-68 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 099	-15 138
Årsresultat		-25 571	-53 716
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-25 571	-53 717
Sum overføringer og disponeringer		-25 571	-53 717



Organisasjonsnr: 998 430 429
ØLVEGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 405 601	2 458 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	81 420	93 828
Sum varige driftsmidler		2 487 021	2 552 041

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		8 652	8 493
Sum finansielle anleggsmidler		8 652	8 493

Sum anleggsmidler		2 495 673	2 560 534
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 303
Andre fordringer		1 063 175	1 113 475
Sum fordringer		1 063 175	1 118 778

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 626	63 266
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		1 086 801	1 182 044
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 582 474	3 742 578
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		958 199	983 769
Sum opptjent egenkapital		958 199	983 769

Sum egenkapital		1 258 199	1 283 769
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	93 025	100 124
Sum avsetninger for forpliktelser		93 025	100 124
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 170 252	2 309 982
Sum annen langsiktig gjeld		2 170 252	2 309 982
Sum langsiktig gjeld		2 263 277	2 410 106
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 461	-4 186
Leverandørgjeld			5 849
Skyldige offentlige avgifter		45 111	47 039
Annen kortsiktig gjeld		13 426	1
Sum kortsiktig gjeld		60 998	48 703
Sum gjeld		2 324 275	2 458 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 582 474	3 742 578



Organisasjonsnr: 998 430 429
ØLVEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SB Taraldsen Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ølvegata Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter,	Driftsløsøre,	Sum
--	---------	---------------	-----



Ølvegata Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

	bygninger og annen eiendom	inventar, verktøy mm.	
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 840 847	117 890	2 958 737
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 840 847	117 890	2 958 737
Akk.avskrivning 31.12.2021	-435 248	-36 471	-471 719
Balanseført pr. 31.12.2021	2 405 599	81 419	2 487 018
Årets avskrivninger	52 610	12 408	65 018
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
SB Taraldsen Holding AS	300	100 %	100 %

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-7 099	-15 138
Årets totale skattekostnad	-7 099	-15 138

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-32 670	-68 856
Permanente forskjeller	400	46
Endring i midlertidige forskjeller	-3 368	-12 538
Årets skattegrunnlag	-35 638	-81 348

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	539 826	534 202
Utestående fordringer	0	2 256
Sum	539 826	536 458
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-116 986	-81 348



Ølvegata Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	422 840	455 110
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	93 025	100 124
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	-7 187	
Permanente forskjeller (22%)	88	
Beregnet skattekostnad	-7 099	
Effektiv skattesats *)	21,7 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Lån i Grong Sparebank	-2 170 252	-2 309 982
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygninger med tomt	2 405 601	2 458 213

Av gjelden er det kr 1 466 968 som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets avslutning.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2021.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon. Revisjonskostnaden er knyttet til fjorårets regnskap.