



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 999 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETOMA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Rygel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 250 000	
Sum inntekter		6 250 000	
Kostnader			
Varekostnad		6 058 620	
Annen driftskostnad	7	143 191	4 486
Sum kostnader		6 201 811	4 486
Driftsresultat		48 189	-4 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 153	24
Sum finansinntekter		2 153	24
Annen rentekostnad		228 756	22 892
Sum finanskostnader		228 756	22 892
Netto finans		-226 603	-22 868
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-178 414	-27 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 414	-27 354
Årsresultat	3	-178 414	-27 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 414	-27 354
Totalresultat		-178 414	-27 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-178 414	-27 354
Sum overføringer og disponeringer		-178 414	-27 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	975 657	
Sum varige driftsmidler	9	975 657	
Sum anleggsmidler		975 657	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	83	4 423 999
Sum fordringer		83	4 423 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 431	104 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 431	104 698
Sum omløpsmidler		13 515	4 528 697
SUM EIENDELER		989 171	4 528 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		205 768	27 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-205 768	-27 354
Sum egenkapital	3, 8	-111 338	67 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 440 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 440 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 440 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 759	19 729
Annen kortsiktig gjeld		1 092 750	1 001 892
Sum kortsiktig gjeld		1 100 509	1 021 621
Sum gjeld		1 100 509	4 461 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		989 171	4 528 697



Årsregnskapet for
Petoma Utvikling AS
2018

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Utarbeidet av **BOOKKEEPER**^{AS}



Til Bookkeeper Vest AS ved Anette Eider

Bergen, 21.03.2019

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Petoma Utvikling AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2018, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.

Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.

Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.

Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.

Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.

Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:

Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;

Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;

Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;

Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.

Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Det foreligger ikke forpliktelser, både faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.

Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Selskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.



Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.

Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vi har gitt dere:

tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

Styrets leder



RESULTATREGNSKAP			
PETOMA UTVIKLING AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		6 250 000	0
Sum driftsinntekter		6 250 000	0
Varekostnad		6 058 620	0
Annen driftskostnad	7	143 191	4 486
Sum driftskostnader		6 201 811	4 486
Driftsresultat		48 189	-4 486
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 153	24
Annen rentekostnad		228 756	22 892
Resultat av finansposter		-226 603	-22 868
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-178 414	-27 354
Ordinært resultat		-178 414	-27 354
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-178 414	-27 354
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		178 414	27 354
Sum overføringer		-178 414	-27 354

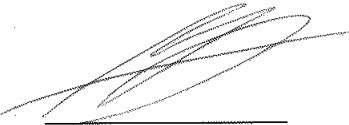


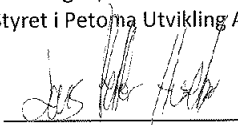
BALANSE			
PETOMA UTVIKLING AS			
EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	975 657	0
Sum varige driftsmidler	9	975 657	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		975 657	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	83	4 423 999
Sum fordringer		83	4 423 999
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 431	104 698
Sum omløpsmidler		13 515	4 528 697
Sum eiendeler		989 171	4 528 697

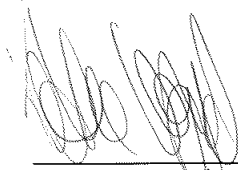


BALANSE			
PETOMA UTVIKLING AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-205 768	-27 354
Sum opptjent egenkapital		-205 768	-27 354
Sum egenkapital	3, 8	-111 338	67 076
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	3 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 440 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 759	19 729
Annen kortsiktig gjeld		1 092 750	1 001 892
Sum kortsiktig gjeld		1 100 509	1 021 621
Sum gjeld		1 100 509	4 461 621
Sum egenkapital og gjeld		989 171	4 528 697

Bergen, 12.04.2019
Styret i Petoma Utvikling AS


Martin Hamre Augestad
styreleder


Jens Petter Husebø
styremedlem


Petter Ryge
daglig leder

PETOMA UTVIKLING AS SIDE 6



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% (23% for 2017) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PETOMA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære Eierandel	Stemme...
Joa Gruppen AS	400	40
Petoma Invest AS	400	40
Hølleland Holding AS	200	20
Totalt antall aksjer	1 000	100

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	-5 570	-27 354	67 076
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2018	100 000	-5 570	-27 354	67 076
Årets resultat			-178 414	-178 414
Pr 31.12.2018	100 000	-5 570	-205 768	-111 338

Note 4 Langsiktig Gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Langsiktig Fordring

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-178 414	-27 354
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-178 414	-32 924
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-211 338	-32 924	178 414
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	211 338	32 924	-178 414
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre vedrørende lønn, kollektiv pensjonspremie eller annen godtgjørelse

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning for ansatte.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et underskudd på kr. -178 414 etter skatt, mot kr. -27 354 i 2017. Underskuddet skyldes at kostnadene ifbm prosjekt Lien 32 ble høyere enn budsjettet. Petoma Utvikling AS vil fortsette med kjøp og salg av eiendom. Fremtidige prosjekter forventes å gi positive resultat. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	975 657	975 657
= Anskaffelseskost 31.12.18	975 657	975 657
= Bokført verdi 31.12.18	975 657	975 657