



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 349 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERGATEN 24 BRL
Forretningsadresse: Klostergaten 24
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Seim Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 944	266 800
Sum inntekter		247 944	266 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		163 187	146 876
Sum kostnader		163 187	146 876
Driftsresultat		84 757	119 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	5
Sum finansinntekter		6	5
Annen rentekostnad		70 595	94 882
Sum finanskostnader		70 595	94 882
Netto finans		-70 589	-94 877
Ordinært resultat før skattekostnad		14 168	25 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 168	25 047
Årsresultat	4	14 168	25 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 168	25 047
Totalresultat		14 168	25 047
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 168	25 047
Sum overføringer og disponeringer		14 168	25 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 789 000	12 789 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 789 000	12 789 000
Sum anleggsmidler		12 789 000	12 789 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 144
Andre kortsiktige fordringer		17 304	13 449
Sum fordringer		17 304	17 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 916	12 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 916	12 658
Sum omløpsmidler		24 220	30 251
SUM EIENDELER		12 813 220	12 819 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 275	159 107
Sum opptjent egenkapital		173 275	159 107
Sum egenkapital	4	223 275	209 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			1 785 626
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 783 150	
Øvrig langsiktig gjeld		10 789 000	10 789 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 572 150	12 574 626
Sum langsiktig gjeld		12 572 150	12 574 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 985	27 784
Annen kortsiktig gjeld		5 810	7 734
Sum kortsiktig gjeld		17 795	35 518
Sum gjeld		12 589 945	12 610 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 813 220	12 819 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 849680

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 349 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERGATEN 24 BRL
Forretningsadresse: Klostergaten 24
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Seim Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 998 349 532
KLOSTERGATEN 24 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 944	266 800
Sum inntekter		247 944	266 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		163 187	146 876
Sum kostnader		163 187	146 876
Driftsresultat		84 757	119 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	5
Sum finansinntekter		6	5
Annen rentekostnad		70 595	94 882
Sum finanskostnader		70 595	94 882
Netto finans		-70 589	-94 877
Ordinært resultat før skattekostnad		14 168	25 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 168	25 047
Årsresultat	4	14 168	25 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 168	25 047
Totalresultat		14 168	25 047
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 168	25 047
Sum overføringer og disponeringer		14 168	25 047



Organisasjonsnr: 998 349 532
KLOSTERGATEN 24 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 789 000	12 789 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 789 000	12 789 000

Sum anleggsmidler **12 789 000** **12 789 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 144
Andre kortsiktige fordringer		17 304	13 449
Sum fordringer		17 304	17 593

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 916	12 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 916	12 658

Sum omløpsmidler **24 220** **30 251**

SUM EIENDELER **12 813 220** **12 819 251**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		173 275	159 107
Sum opptjent egenkapital		173 275	159 107



Sum egenkapital	4	223 275	209 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			1 785 626
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 783 150	
Øvrig langsiktig gjeld		10 789 000	10 789 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 572 150	12 574 626
Sum langsiktig gjeld		12 572 150	12 574 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 985	27 784
Annen kortsiktig gjeld		5 810	7 734
Sum kortsiktig gjeld		17 795	35 518
Sum gjeld		12 589 945	12 610 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 813 220	12 819 251



Organisasjonsnr: 998 349 532
KLOSTERGATEN 24 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Klostergaten 24 Brl

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 349 532



Resultatregnskap

Klostergaten 24 Brl

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		247 944	266 800
Sum driftsinntekter		247 944	266 800
Annen driftskostnad		163 187	146 876
Sum driftskostnader		163 187	146 876
Driftsresultat		84 757	119 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	5
Annen rentekostnad		70 595	94 882
Resultat av finansposter		-70 589	-94 877
Ordinært resultat før skattekostnad		14 168	25 047
Ordinært resultat		14 168	25 047
Årsresultat	4	14 168	25 047
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 168	25 047
Sum overføringer		14 168	25 047



Balanse

Klostergaten 24 Brl

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 789 000	12 789 000
Sum varige driftsmidler	2	12 789 000	12 789 000
Sum anleggsmidler		12 789 000	12 789 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 144
Andre kortsiktige fordringer		17 304	13 449
Sum fordringer		17 304	17 593
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 916	12 658
Sum omløpsmidler		24 220	30 251
Sum eiendeler		12 813 220	12 819 251



Balanse

Klostergaten 24 Brl

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 275	159 107
Sum opptjent egenkapital		173 275	159 107
Sum egenkapital	4	223 275	209 107
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	1 785 626
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 783 150	0
Øvrig langsiktig gjeld		10 789 000	10 789 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 572 150	12 574 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 985	27 784
Annen kortsiktig gjeld		5 810	7 734
Sum kortsiktig gjeld		17 795	35 518
Sum gjeld		12 589 945	12 610 144
Sum egenkapital og gjeld		12 813 220	12 819 251

Bergen, 14.06.2021
Styret i Klostergaten 24 Brl

Christina Pedersen
Styreleder

Ingrid Børve Toft
Styremedlem

Simon Hatleli Aasen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk og forskrift om årsregnskap for borettslag.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap 4. om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap 5. om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forgold ved regnskapsposten eller pr inisppene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv)

Unntaksreglene for små foretak er anvendt der ikke er angitt

Presisering mht. regnskapsprinsipper

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling frem til idag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Note 1 Lønnskostnader

Klostergaten 24 Brl har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til styret

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon av 2019-regnskapet utgjør kr. 16100,- ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 789 000	12 789 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 789 000	12 789 000
= Bokført verdi 31.12.20	12 789 000	12 789 000

Bygget er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

Note 3 Andeler

Borettslaget består av 5 andeler. Andelskapitaler er kr. 10 000 pr. andel



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	50 000	159 107	209 107
Pr 01.01.2020	50 000	159 107	209 107
Årets resultat		14 168	14 168
Pr 31.12.2020	50 000	173 275	223 275

Note 5 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke intruffet hendelser etter balansedagen med virkning på regnskapet for 2020

Note 6 Disponible midler

Opplysning om disponible midler

Pr. 01.01.2020	-5266
Årets resultat	14168
Nedbetaling av fellesgjeld	-2476
Endring i arbeidskapital	1
Pr. 31.12.2020	6425

Spesifikasjon:

Kortsiktige fordringer	17304
Bankinnskudd	6916
Kortsiktig gjeld	- 17795
Netto disponible midler	6425



MEMBER
REVISORFORENINGEN

Meidell Revisjon og Regnskap

Registrert revisor Mette Meidell ARF

Til årsmøtet i Klostergaten 24 BRL

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Klostergaten 24 BRL sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, samt noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers (ledelsens) ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger)

Adresse: Stølesmauet 4, 5003 Bergen
Telefon: 915 54 226

Org. nr. 991 694 080 MVA
e-post: post@revisor-mette.no



Meidell Revisjon og Regnskap

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 14. juni 2021

Mette Meidell

Statsautorisert revisor