



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 344 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER HAGESENTER AS
Forretningsadresse: Prestebråtan 6
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Myhra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 416 119	26 587 078
Annen driftsinntekt		500	
Sum inntekter		24 416 619	26 587 078
Kostnader			
Varekostnad		9 679 804	9 557 659
Lønnskostnad	2	4 600 312	4 808 675
Avskrivning	3	402 867	302 218
Annen driftskostnad	2	4 744 405	4 592 052
Sum kostnader		19 427 388	19 260 604
Driftsresultat		4 989 231	7 326 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		122 214	112 428
Annen finansinntekt		24 854	13 864
Sum finansinntekter		147 068	126 292
Annen finanskostnad		33 464	56 316
Sum finanskostnader		33 464	56 316
Netto finans		113 604	69 976
Ordinært resultat før skattekostnad		5 102 835	7 396 450
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 124 890	1 609 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 977 945	5 787 331
Årsresultat		3 977 945	5 787 331
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	977 945	2 787 331
Sum overføringer og disponeringer		3 977 945	5 787 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 064 740	1 192 508
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 190 370	1 017 341
Sum varige driftsmidler		2 255 110	2 209 849
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 265 701	2 265 701
Lån til foretak i samme konsern	7	5 383 634	5 623 848
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 669 335	7 909 549
Sum anleggsmidler		9 924 445	10 119 398
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 148 692	3 890 614
Fordringer			
Kundefordringer		28 844	1 572
Andre fordringer		1 824 261	2 982 359
Sum fordringer		1 853 105	2 983 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 327 569	3 411 274
Sum omløpsmidler		10 329 366	10 285 819
SUM EIENDELER		20 253 811	20 405 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	121 541	121 541
Sum innskutt egenkapital		1 121 541	1 121 541
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 418 757	11 440 812
Sum opptjent egenkapital		12 418 757	11 440 812
Sum egenkapital		13 540 298	12 562 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 721	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 721	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 721	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	693 502	1 260 139
Betalbar skatt	4	1 110 169	1 609 119
Skyldige offentlige avgifter		891 368	814 424
Annen kortsiktig gjeld	7	4 003 753	4 159 181
Sum kortsiktig gjeld		6 698 792	7 842 863
Sum gjeld		6 713 513	7 842 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 253 811	20 405 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576505

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 344 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER HAGESENTER AS
Forretningsadresse: Prestebråtan 6
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Myhra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 957 344 291
EIKER HAGESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 416 119	26 587 078
Annen driftsinntekt		500	
Sum inntekter		24 416 619	26 587 078
Kostnader			
Varekostnad		9 679 804	9 557 659
Lønnskostnad	2	4 600 312	4 808 675
Avskrivning	3	402 867	302 218
Annen driftskostnad	2	4 744 405	4 592 052
Sum kostnader		19 427 388	19 260 604
Driftsresultat		4 989 231	7 326 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		122 214	112 428
Annen finansinntekt		24 854	13 864
Sum finansinntekter		147 068	126 292
Annen finanskostnad		33 464	56 316
Sum finanskostnader		33 464	56 316
Netto finans		113 604	69 976
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 124 890	1 609 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 977 945	5 787 331
Årsresultat		3 977 945	5 787 331
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	977 945	2 787 331
Sum overføringer og disponeringer		3 977 945	5 787 331



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 418 757	11 440 812
Sum opptjent egenkapital		12 418 757	11 440 812
Sum egenkapital		13 540 298	12 562 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 721	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 721	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 721	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	693 502	1 260 139
Betalbar skatt	4	1 110 169	1 609 119
Skyldige offentlige avgifter		891 368	814 424
Annen kortsiktig gjeld	7	4 003 753	4 159 181
Sum kortsiktig gjeld		6 698 792	7 842 863
Sum gjeld		6 713 513	7 842 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 253 811	20 405 216



Organisasjonsnr: 957 344 291
EIKER HAGESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finn Halvard Myhra	99.00	99.00%	Ordinære aksjer
Linda S. Myhra	1.00	1.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.90

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Down Town Hagesenter AS	100.00%	100.00%	7848295.00	876163.00
FLAMM EIENDOM AS	100.00%	100.00%	-20000.00	4000.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Eiker Hagesenter AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: EAZ6F-UJ366-EZNB-EFZ22-8P74K-XVJTN



Eiker Hagesenter AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 416 119	26 587 078
Annen driftsinntekt		500	0
Sum driftsinntekter		<u>24 416 619</u>	<u>26 587 078</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		9 679 804	9 557 659
Lønnskostnad	2	4 600 312	4 808 675
Avskrivning	3	402 867	302 218
Annen driftskostnad	2	4 744 405	4 592 052
Sum driftskostnader		<u>19 427 388</u>	<u>19 260 604</u>
Driftsresultat		<u>4 989 231</u>	<u>7 326 474</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		122 214	112 428
Annen finansinntekt		24 854	13 864
Annen finanskostnad		33 464	56 316
Netto finansposter		<u>113 604</u>	<u>69 976</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 102 835</u>	<u>7 396 450</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 124 890</u>	<u>1 609 119</u>
Årsresultat		<u>3 977 945</u>	<u>5 787 331</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	977 945	2 787 331
Sum disponert		<u>3 977 945</u>	<u>5 787 331</u>

Penneo document key: EAZ6F-UF366-EZNB-EF2Z2-8P74K-XVJTN



Eiker Hagesenter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 064 740	1 192 508
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 190 370	1 017 341
Sum varige driftsmidler		<u>2 255 110</u>	<u>2 209 849</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	2 265 701	2 265 701
Lån til foretak i samme konsern	7	5 383 634	5 623 848
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 669 335</u>	<u>7 909 549</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 924 445</u>	<u>10 119 398</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>3 148 692</u>	<u>3 890 614</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		28 844	1 572
Andre fordringer		1 824 261	2 982 359
Sum fordringer		<u>1 853 105</u>	<u>2 983 931</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>5 327 569</u>	<u>3 411 274</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 329 366</u>	<u>10 285 819</u>
Sum eiendeler		<u>20 253 811</u>	<u>20 405 217</u>

Penneo document key: EAZ6F-UJ366-EZNB-EF2Z-8P74K-XVJTN



Eiker Hagesenter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	121 541	121 541
Sum innskutt egenkapital		<u>1 121 541</u>	<u>1 121 541</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	12 418 757	11 440 812
Sum egenkapital		<u>13 540 298</u>	<u>12 562 353</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	14 721	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		693 502	1 260 139
Betalbar skatt	4	1 110 169	1 609 119
Skyldige offentlige avgifter		891 368	814 424
Annen kortsiktig gjeld		4 003 753	4 159 181
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 698 792</u>	<u>7 842 863</u>
Sum gjeld		<u>6 713 513</u>	<u>7 842 863</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 253 811</u>	<u>20 405 216</u>

31. desember 2023
Hokksund, 18. juni 2024

Finn Halvard Myhra
Styrets leder

Andreas Svendsen Myhra
Daglig leder

Penneo document key: EAZ6F-UF366-EZNB-EF2Z2-8P74K-XVJTN



Eiker Hagesenter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Eiker Hagesenter AS

Noter til regnskapet for 2023

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Eiker Hagesenter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 182 966	3 275 302
Arbeidsgiveravgift	588 746	605 235
Pensjonskostnader	106 890	91 548
Andre ytelser	721 710	836 590
Sum	<u>4 600 312</u>	<u>4 808 675</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6,9 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 671 642	5 151 428	6 823 070
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	448 126	448 126
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 671 642</u>	<u>5 599 554</u>	<u>7 271 196</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-606 902	-4 409 184	-5 016 086
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 064 740</u>	<u>1 190 370</u>	<u>2 255 110</u>
Årets avskrivninger	127 769	275 098	402 867
Økonomisk levetid	10-15 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo document key: EAZ6F-UJ366-EZNB-EFZ22-8P74K-XVJTN



Eiker Hagesenter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	1 110 169	1 609 119
Endring utsatt skatt	14 721	0
Årets totale skattekostnad	<u>1 124 890</u>	<u>1 609 119</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	5 102 835	7 396 450
Permanente forskjeller	20 216	4 987
Endring i midlertidige forskjeller	-76 828	-87 262
Årets skattegrunnlag	<u>5 046 223</u>	<u>7 314 175</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 110 169	1 609 118
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	24 290	-63 195
Gevinst- og tapskonto	42 624	53 280
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>66 914</u>	<u>-9 915</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-9 915
Sum	<u>66 914</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	14 721	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	11 440 812	12 562 353
Årsresultat	0	3 977 945	3 977 945
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2023	<u>1 000 000</u>	<u>12 418 757</u>	<u>13 540 298</u>

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Down Town Hagesenter AS	Porsgrunn	100 %	100 %	876 163	7 848 295	2 235 701
FLAMM EIENDOM AS	Larvik	100 %	100 %	4 000	-20 000	30 000
Sum				<u>880 163</u>	<u>7 828 295</u>	<u>2 265 701</u>



Eiker Hagesenter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	5 383 634	5 623 848

Lånet til foretak i samme konsern er rentebergnet.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	148 852

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Finn Halvard Myhra	99	99 %	99 %
Linda S. Myhra	1	1 %	1 %
Sum	100	100 %	100 %

Penneo document key: EAZ6F-UJ366-EZNB-EFZ22-8P74K-XVJTN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Myhra, Finn Halvard

Styreleder

På vegne av: Eiker Hagesenter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2618910

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-19 08:01:19 UTC



Myhra, Andreas Svendsen

Daglig leder

På vegne av: Eiker Hagesenter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3072458

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-26 07:22:38 UTC



Penneo Dokumentnr: EAZ6F-UF366-EZNB-EF2Z2-8P74K-XVJTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiker Hagesenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiker Hagesenter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo document key: C2YDL-M5F8T-5WSZM-NQOMM-ZFFEY-43A4U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roll-Matthiesen, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-452536

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-27 07:42:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C2YDL-M5f8T-5WSZM-NQOMM-ZFFEV-43A4U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Eiker Hagesenter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Eiker Hagesenter AS

Noter til regnskapet for 2023

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Eiker Hagesenter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 182 966	3 275 302
Arbeidsgiveravgift	588 746	605 235
Pensjonskostnader	106 890	91 548
Andre ytelser	721 710	836 590
Sum	<u>4 600 312</u>	<u>4 808 675</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6,9 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 671 642	5 151 428	6 823 070
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	448 126	448 126
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 671 642</u>	<u>5 599 554</u>	<u>7 271 196</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-606 902</u>	<u>-4 409 184</u>	<u>-5 016 086</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 064 740</u>	<u>1 190 370</u>	<u>2 255 110</u>
Årets avskrivninger	127 769	275 098	402 867
Økonomisk levetid	10-15 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Eiker Hagesenter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	1 110 169	1 609 119
Endring utsatt skatt	14 721	0
Årets totale skattekostnad	<u>1 124 890</u>	<u>1 609 119</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	5 102 835	7 396 450
Permanente forskjeller	20 216	4 987
Endring i midlertidige forskjeller	-76 828	-87 262
Årets skattegrunnlag	<u>5 046 223</u>	<u>7 314 175</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 110 169	1 609 118
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	24 290	-63 195
Gevinst- og tapskonto	42 624	53 280
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>66 914</u>	<u>-9 915</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-9 915
Sum	<u>66 914</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	14 721	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	11 440 812	12 562 353
Årsresultat	0	3 977 945	3 977 945
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2023	<u>1 000 000</u>	<u>12 418 757</u>	<u>13 540 298</u>

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Down Town Hagesenter AS	Porsgrunn	100 %	100 %	876 163	7 848 295	2 235 701
FLAMM EIENDOM AS	Larvik	100 %	100 %	4 000	-20 000	30 000
Sum				<u>880 163</u>	<u>7 828 295</u>	<u>2 265 701</u>



Eiker Hagesenter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	5 383 634	5 623 848

Lånet til foretak i samme konsern er rentebergnet.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	148 852

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Finn Halvard Myhra	99	99 %	99 %
Linda S. Myhra	1	1 %	1 %
Sum	100	100 %	100 %
