



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 941 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØRENGA PARKERINGSBUS SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ali Javed Raja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	627 880	981 996
Sum inntekter		627 880	981 996
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	23 391
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	661 232	1 043 160
Sum kostnader		661 232	1 066 550
Driftsresultat		-33 352	-84 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 249	18 160
Sum finansinntekter		10 249	18 160
Annen rentekostnad		6 150	132
Sum finanskostnader		6 150	132
Netto finans		-4 099	-18 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 253	-66 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 253	-66 527
Årsresultat		-29 252	-66 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 252	-66 526
Sum overføringer og disponeringer		-29 252	-66 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 482
Andre fordringer	12	155 853	74 544
Sum fordringer		155 853	83 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 930	738 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 930	738 057
Sum omløpsmidler		421 783	821 083
SUM EIENDELER		421 783	821 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 154	375 430
Sum opptjent egenkapital		95 154	375 430
Sum egenkapital	14	95 154	375 430
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 084	154 198
Annen kortsiktig gjeld	13	164 545	291 455
Sum kortsiktig gjeld		326 629	445 653
Sum gjeld		326 629	445 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 783	821 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 418861

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 941 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØRENGA PARKERINGSHUS SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ali Javed Raja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 915 941 583
SØRENGA PARKERINGSBUS SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	627 880	981 996
Sum inntekter		627 880	981 996
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	23 391
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	661 232	1 043 160
Sum kostnader		661 232	1 066 550
Driftsresultat		-33 352	-84 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 249	18 160
Sum finansinntekter		10 249	18 160
Annen rentekostnad		6 150	132
Sum finanskostnader		6 150	132
Netto finans		-4 099	-18 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 253	-66 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 253	-66 527
Årsresultat		-29 252	-66 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 252	-66 526
Sum overføringer og disponeringer		-29 252	-66 526



Organisasjonsnr: 915 941 583
SØRENGA PARKERINGSBUS SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 482
Andre fordringer	12	155 853	74 544
Sum fordringer		155 853	83 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 930	738 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 930	738 057
Sum omløpsmidler		421 783	821 083
SUM EIENDELER		421 783	821 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 154	375 430
Sum opptjent egenkapital		95 154	375 430
Sum egenkapital	14	95 154	375 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 084	154 198
Annen kortsiktig gjeld	13	164 545	291 455
Sum kortsiktig gjeld		326 629	445 653
Sum gjeld		326 629	445 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 783	821 083



Organisasjonsnr: 915 941 583
SØRENGA PARKERINGSBUS SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sørenga Parkeringshus sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	375 430	441 956
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-29 252	-66 526
Endring i andre langsiktige poster	-251 023	0
B. Endring arbeidskapital	-280 275	-66 526
C. Arbeidskapital	95 154	375 430
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	421 783	821 083
Kortsiktig gjeld	-326 629	-445 653
C. Arbeidskapital	95 154	375 430

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sørenga Parkeringshus sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	627 880	875 680	631 600	560 000
Sum leieinntekt		627 880	875 680	631 600	560 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	106 316	0	0
Sum annen inntekt		0	106 316	0	0
Sum inntekt		627 880	981 996	631 600	560 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	0	2 891	1 500	2 800
Styrehonorar	3	0	20 500	10 500	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	417 497	728 032	472 417	290 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	25 447	89 552	49 833	30 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	3 649	4 317	4 875	4 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	1 538	7 500	0
Reparasjon og vedlikehold	8	119 585	102 177	149 042	41 000
Revisjonshonorar	9	5 210	7 878	5 350	5 000
Forretningsførerhonorar		26 874	34 086	28 000	28 000
Andre honorar	10	0	191	0	0
Kontorkostnad		4 303	7 724	5 488	5 000
Forsikringer		52 226	65 866	48 167	52 000
Andre kostnader	11	6 441	1 799	0	0
Sum kostnad		661 232	1 066 550	782 671	467 800
Driftsresultat		-33 352	-84 554	-151 071	92 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 249	18 160	0	0
Rentekostnad		6 150	132	0	0
Netto finansposter		-4 099	-18 028	0	0
Årsresultat		-29 252	-66 526	-151 071	92 200
Overført sameiekapital		-29 252	-66 526	0	0
SUM OVERFØRINGER		-29 252	-66 526	0	0



Balanse 2020 Sørenga Parkeringshus sameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 482
Andre kortsiktige fordringer	12	82 392	6 275
Forskuddsbetalte kostnader		73 461	68 269
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		265 930	738 057
Sum omløpsmidler		421 783	821 083
SUM EIENDELER		421 783	821 083



Balanse 2020 Sørenga Parkeringshus sameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 154	375 430
Sum opptjent egenkapital		95 154	375 430
Sum egenkapital	14	95 154	375 430
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		750	1 500
Leverandørgjeld		162 084	154 198
Annen kortsiktig gjeld	13	163 795	289 955
Sum kortsiktig gjeld		326 629	445 653
Sum gjeld		326 629	445 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 783	821 083

Sted: _____

Dato: _____

Ali Javed Raja
Styreleder

Øivind Tord Lier
Styremedlem

Kevin James Wright
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sørenga Parkeringshus sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sørenga Parkeringshus sameie

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 00

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	566 680	567 430	567 000	560 000
Sum leieinntekt		566 680	567 430	567 000	560 000
Sum inntekt		566 680	567 430	567 000	560 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	0	0	0	2 800
Styreonorar	3	0	0	0	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	389 773	474 812	378 000	290 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	23 757	39 076	45 000	30 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	3 406	3 083	4 000	4 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	0	7 000	0
Reparasjon og vedlikehold	8	108 745	55 780	137 000	41 000
Revisjonshonorar	9	4 864	4 779	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		25 087	25 968	26 000	28 000
Andre honorar	10	0	136	0	0
Kontorkostnad		4 017	7 124	5 000	5 000
Forsikringer		48 758	47 042	44 000	52 000
Andre kostnader	11	6 404	286	0	0
Sum kostnad		614 811	658 086	651 000	467 800
Driftsresultat		-48 131	-90 656	-84 000	92 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 790	15 441	0	0
Rentekostnad		6 150	94	0	0
Netto finansposter		-3 640	-15 347	0	0
Årsresultat		-44 491	-75 309	-84 000	92 200



Noter årsregnskap 2020 Sørenga Parkeringshus sameie

Note

Avdelingsspesifikasjon N-645

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	61 200	51 000	64 600	0
Sum leieinntekt		61 200	51 000	64 600	0
Sum inntekt		61 200	51 000	64 600	0
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	0	1 410	1 500	0
Styreonorar	3	0	10 000	10 500	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	27 724	27 782	27 000	0
Kostnad eiendom/lokaler	5	1 690	7 029	3 500	0
Kommunale avgifter/renovasjon	6	242	219	500	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	1 538	500	0
Reparasjon og vedlikehold	8	10 840	10 653	10 000	0
Revisjonshonorar	9	346	340	350	0
Forretningsførerhonorar		1 787	1 443	2 000	0
Andre honorar	10	0	10	0	0
Kontorkostnad		286	107	350	0
Forsikringer		3 468	3 346	3 000	0
Andre kostnader	11	37	19	0	0
Sum kostnad		46 421	63 896	59 200	0
Driftsresultat		14 779	-12 896	5 400	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		459	483	0	0
Rentekostnad		0	7	0	0
Netto finansposter		-459	-477	0	0
Årsresultat		15 238	-12 419	5 400	0



Noter årsregnskap 2020 Sørenga Parkeringshus sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3609 Leie parkering	627 880	875 680
Sum	627 880	875 680

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3957 Nøkkelsalg	0	1 100
3999 Andre inntekter	0	105 216
Sum	0	106 316

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	0	2 891
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	20 500
Sum	0	23 391

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det ble ikke vedtatt styrehonorar for perioden 2019-2020.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	184 195	280 172
6260 Fjernvarme	233 302	447 860
Sum	417 497	728 032

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	25 447	30 720
6341 Brannalarm	0	23 993
6360 Annet renhold	0	34 839
Sum	25 447	89 552



Noter årsregnskap 2020 Sørenga Parkeringshus sameie

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	3 649	4 317
Sum	3 649	4 317

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 538
Sum	0	1 538

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	39 101	0
6603 Vedlikehold elektro	0	9 500
6605 Vedlikehold garasjeanlegg	1 614	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	28 845	17 470
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	41 607
6648 Vedlikehold dører og porter	3 783	17 750
6663 Vedlikehold ventilasjon	46 243	15 850
Sum	119 585	102 177

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 210	7 878
Sum	5 210	7 878

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	191
Sum	0	191



Noter årsregnskap 2020 Sørenga Parkeringshus sameie

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	1 408
7770 Betalingskostnader	75	44
7771 Andre gebyrer	0	50
7773 Omkostninger innkreving	214	297
7790 Andre kostnader	6 151	0
Sum	6 441	1 799

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	5 552
1570 Andre kortsiktige fordringer	82 392	723
Sum	82 392	6 275

Konto 1570 gjelder avdeling Syds andel av regnskapet som gjøres opp i 2021.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	72 509	97 576
2979 Andre forskudd	0	8 117
2990 Annen kortsiktig gjeld	91 286	184 262
Sum	163 795	289 955

Konto 2990 gjelder avdeling Hoved og Nord sin andel av strømkostnadene som er betalt av avdeling Syd. Dette gjøres opp i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sørenga Parkeringshus sameie

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	375 430	-280 276	95 154
Sum opptjent egenkapital	375 430	-280 276	95 154
Sum egenkapital	375 430	-280 276	95 154

Avdeling Syd ble skilt ut av Sørenga Parkeringshus sameie den 01.04.20 og dannet som eget selskap. Andel av egenkapital pr 31.12.19 utgjorde kr 251 023 og ble overført til klient 1675-Sørenga Syd garasjesameie i juni 2020.



Resultat og balanse med noter for Sørenga Parkeringshus sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørenga Parkeringshus sameie

Styreleder	Ali Javed Raja (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Øivind Tord Lier (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Kevin James Wright (sign.)	08.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sørenga Parkeringshus sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørenga Parkeringshus sameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Sørenga Parkeringshus sameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor