



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS NISSENS GATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag
Åsvegen 90
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi M. Selvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 038 460	2 002 406
Sum inntekter		2 038 460	2 002 406
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 000	38 000
Annen driftskostnad	2	770 075	389 462
Sum kostnader		808 075	427 462
Driftsresultat		1 230 385	1 574 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			464
Sum finansinntekter			464
Annen rentekostnad		530 425	45 384
Sum finanskostnader		530 425	45 384
Netto finans		-530 425	-44 920
Ordinært resultat før skattekostnad		699 960	1 530 024
Skattekostnad på ordinært resultat	3	215 600	322 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 360	1 207 069
Årsresultat		484 360	1 207 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 360	1 207 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	484 360	1 207 069
Sum overføringer og disponeringer		484 360	1 207 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		39 365
Sum immaterielle eiendeler			39 365
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 376 000	3 414 000
Sum varige driftsmidler		3 376 000	3 414 000
Sum anleggsmidler		3 376 000	3 453 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		180 434	10 174
Konsernfordringer	6		252 343
Sum fordringer		180 434	262 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 093 295	779 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 295	779 995
Sum omløpsmidler		1 273 729	1 042 512
SUM EIENDELER		4 649 729	4 495 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 691 429	1 207 069
Sum opptjent egenkapital		1 691 429	1 207 069
Sum egenkapital		1 721 429	1 237 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 523 557	2 580 005
Sum annen langsiktig gjeld		2 523 557	2 580 005
Sum langsiktig gjeld		2 523 557	2 580 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 208	43 934
Betalbar skatt	3	176 235	362 320
Kortsiktig konserngjeld	6		140 169
Annen kortsiktig gjeld		31 300	132 380
Sum kortsiktig gjeld		404 743	678 803
Sum gjeld		2 928 300	3 258 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 649 729	4 495 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 777032

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS NISSENS GATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag
Nordlundvegen 25
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi M. Selvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 001 615
HANS NISSENS GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 038 460	2 002 406
Sum inntekter		2 038 460	2 002 406
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 000	38 000
Annen driftskostnad	2	770 075	389 462
Sum kostnader		808 075	427 462
Driftsresultat		1 230 385	1 574 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			464
Sum finansinntekter			464
Annen rentekostnad		530 425	45 384
Sum finanskostnader		530 425	45 384
Netto finans		-530 425	-44 920
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	215 600	322 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 360	1 207 069
Årsresultat		484 360	1 207 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 360	1 207 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	484 360	1 207 069
Sum overføringer og disponeringer		484 360	1 207 069



Organisasjonsnr: 919 001 615
HANS NISSENS GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		39 365
Sum immaterielle eiendeler			39 365
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 376 000	3 414 000
Sum varige driftsmidler		3 376 000	3 414 000
Sum anleggsmidler		3 376 000	3 453 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		180 434	10 174
Konsernfordringer	6		252 343
Sum fordringer		180 434	262 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 093 295	779 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 295	779 995
Sum omløpsmidler		1 273 729	1 042 512
SUM EIENDELER		4 649 729	4 495 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 691 429	1 207 069
Sum opptjent egenkapital		1 691 429	1 207 069
Sum egenkapital		1 721 429	1 237 069
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 523 557	2 580 005
Sum annen langsiktig gjeld		2 523 557	2 580 005
Sum langsiktig gjeld		2 523 557	2 580 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 208	43 934
Betalbar skatt	3	176 235	362 320
Kortsiktig konserngjeld	6		140 169
Annen kortsiktig gjeld		31 300	132 380
Sum kortsiktig gjeld		404 743	678 803
Sum gjeld		2 928 300	3 258 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 649 729	4 495 877



Organisasjonsnr: 919 001 615
HANS NISSENS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hans Nissens Gate 6 AS**

Organisasjonsnr. 919001615

Utarbeidet av:
Aider Midt-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 6199 Torgarden



7435 TRONDHEIM



Hans Nissens Gate 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 038 460	2 002 406
Sum driftsinntekter		2 038 460	2 002 406
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 000	38 000
Annen driftskostnad	2	770 075	389 462
Sum driftskostnader		808 075	427 462
DRIFTSRESULTAT		1 230 385	1 574 944
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	464
Sum finansinntekter		0	464
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		530 425	45 384
Sum finanskostnader		530 425	45 384
NETTO FINANSPOSTER		(530 425)	(44 920)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		699 960	1 530 024
Skattekostnad på ordinært resultat	3	215 600	322 955
ORDINÆRT RESULTAT		484 360	1 207 069
ÅRSRESULTAT		484 360	1 207 069
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	484 360	1 207 069
SUM OVERF. OG DISP.		484 360	1 207 069



Hans Nissens Gate 6 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	39 365
Sum immaterielle eiendeler		0	39 365
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 376 000	3 414 000
Sum varige driftsmidler		3 376 000	3 414 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 376 000	3 453 365
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	0	252 343
Andre kortsiktige fordringer		180 434	10 174
Sum fordringer		180 434	262 517
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 093 295	779 995
SUM OMLØPSMIDLER		1 273 729	1 042 512
SUM EIENDELER		4 649 729	4 495 877



Hans Nissens Gate 6 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 691 429	1 207 069
Sum opptjent egenkapital		1 691 429	1 207 069
SUM EGENKAPITAL		1 721 429	1 237 069
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 523 557	2 580 005
Sum annen langsiktig gjeld		2 523 557	2 580 005
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 523 557	2 580 005
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		197 208	43 934
Betalbar skatt	3	176 235	362 320
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	140 169
Annen kortsiktig gjeld		31 300	132 380
SUM KORTSIKTIG GJELD		404 743	678 803
SUM GJELD		2 928 300	3 258 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 649 729	4 495 877

Trondheim, 30.06.2022

Heidi Munkhaugen Selvaag
Styrets leder

Alv Selvaag
Styremedlem



Hans Nissens Gate 6 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hans Nissens Gate 6 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 600 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 600 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	186 000
+ Ordinære avskrivninger	38 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	224 000
Balansført verdi pr 31/12	3 376 000
Prosentstøtte for ord.avskr	1-1

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 234	16 563
Totalt	17 234	16 563

Selskapet har ikke ansatte, og således ikke etablert pensjonsordning. Det har ikke vært utbetalinger til selskapets tillitsmenn i 2020.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	699 960	
Endring i midlertidige forskjeller	101 109	
Inntekt	801 069	
	2021	2020
Betalbar skatt	176 235	362 320
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	39 365	-39 365
Samlede ordinære skattekostnader	215 600	322 955

Noter for Hans Nissens Gate 6 AS

Organisasjonsnr. 919001615



Hans Nissens Gate 6 AS

Noter 2021

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annem egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 207 069	1 237 069
+Fra årets resultat			484 360	484 360
Pr 31.12.	30 000	0	1 691 429	1 721 429

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-532 480	-494 480
+ Gevinst- og tapskonto	252 437	315 546
= Grunnlag utsatt skatt	-280 043	-178 934
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	280 043	178 934
= Grunnlag utsatt skattefordel	280 043	178 934
Utsatt skattefordel	61 609	39 365
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	280 043	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	61 609	0
Bokført utsatt skattefordel	0	39 365



Hans Nissens Gate 6 AS

Noter 2021

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	252 343
Sum fordringer	0	252 343
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	140 169
Annen langsiktig gjeld	2 523 557	2 580 005
Sum gjeld	2 523 557	2 720 174

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Semu Eiendom AS	924 373 717	100	100,00 %

Semu Eiendom AS eies med 50% hver av hhv Monkmound AS og Murv Holding AS, som igjen eies 100% av Heidi M. Selvaag (Styrets leder) og Alv Selvaag (Styremedlem).



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hans Nissens Gate 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hans Nissens Gate 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: TKS DM-T057C-UFBB84-2LA4J-P34F4-1MSL4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 09:22:49 UTC



Arve Sunde

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 09:22:49 UTC



Penneo Dokument ID: TKSDFM-TOS7C-UF884-2LA4J-P34F4-1MSL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Alv Erik Selvaag
2022-07-01

 BankID Signing
Heidi Munkhaugen Selvaag
2022-07-01

**Årsregnskap 2021
for
Hans Nissens Gate 6 AS**

Organisasjonsnr. 919001615

Utarbeidet av:
Aider Midt-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 6199 Torgarden
7435 TRONDHEIM



Hans Nissens Gate 6 AS

BankID Signing
Alv Erik Selvaag
2022-07-01

BankID Signing
Heidi Munkhaugen Selvaag
2022-07-01

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 038 460	2 002 406
Sum driftsinntekter		2 038 460	2 002 406
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 000	38 000
Annen driftskostnad	2	770 075	389 462
Sum driftskostnader		808 075	427 462
DRIFTSRESULTAT		1 230 385	1 574 944
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	464
Sum finansinntekter		0	464
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		530 425	45 384
Sum finanskostnader		530 425	45 384
NETTO FINANSPOSTER		(530 425)	(44 920)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		699 960	1 530 024
Skattekostnad på ordinært resultat	3	215 600	322 955
ORDINÆRT RESULTAT		484 360	1 207 069
ÅRSRESULTAT		484 360	1 207 069
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	484 360	1 207 069
SUM OVERF. OG DISP.		484 360	1 207 069



Hans Nissens Gate 6 AS

BankID Signing
Alv Erik Selvaag
2022-07-01

BankID Signing
Heidi Munkhaugen Selvaag
2022-07-01

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	39 365
Sum immaterielle eiendeler		0	39 365
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 376 000	3 414 000
Sum varige driftsmidler		3 376 000	3 414 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 376 000	3 453 365
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	0	252 343
Andre kortsiktige fordringer		180 434	10 174
Sum fordringer		180 434	262 517
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 093 295	779 995
SUM OMLØPSMIDLER		1 273 729	1 042 512
SUM EIENDELER		4 649 729	4 495 877



Hans Nissens Gate 6 AS

BankID Signering
Alv Erik Selvaag
2022-07-01

BankID Signering
Heidi Munkhaugen Selvaag
2022-07-01

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 691 429	1 207 069
Sum opptjent egenkapital		1 691 429	1 207 069
SUM EGENKAPITAL		1 721 429	1 237 069
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 523 557	2 580 005
Sum annen langsiktig gjeld		2 523 557	2 580 005
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 523 557	2 580 005
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		197 208	43 934
Betalbar skatt	3	176 235	362 320
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	140 169
Annen kortsiktig gjeld		31 300	132 380
SUM KORTSIKTIG GJELD		404 743	678 803
SUM GJELD		2 928 300	3 258 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 649 729	4 495 877

Trondheim, 30.06.2022

Heidi Munkhaugen Selvaag
Styrets leder

Alv Selvaag
Styremedlem



Hans Nissens Gate 6 AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hans Nissens Gate 6 AS

BankID Signing
Alv Erik Selvaag
2022-07-01

BankID Signing
Heidi Munkehaugen Selvaag
2022-07-01

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 600 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 600 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	186 000
+ Ordinære avskrivninger	38 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	224 000
Balanseført verdi pr 31/12	3 376 000
Prosentstøt for ord.avskr	1-1

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 234	16 563
Totalt	17 234	16 563

Selskapet har ikke ansatte, og således ikke etablert pensjonsordning. Det har ikke vært utbetalinger til selskapets tillitsmenn i 2020.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	699 960	
Endring i midlertidige forskjeller	101 109	
Inntekt	801 069	
	2021	2020
Betalbar skatt	176 235	362 320
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	39 365	-39 365
Samlede ordinære skattekostnader	215 600	322 955

Noter for Hans Nissens Gate 6 AS

Organisasjonsnr. 919001615



Hans Nissens Gate 6 AS

BankID Signing
Alv Erik Selvaag
2022-07-01

BankID Signing
Heidi Munkhaugen Selvaag
2022-07-01

Noter 2021

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 207 069	1 237 069
+Fra årets resultat			484 360	484 360
Pr 31.12.	30 000	0	1 691 429	1 721 429

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-532 480	-494 480
+ Gevinst- og tapskonto	252 437	315 546
= Grunnlag utsatt skatt	-280 043	-178 934
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	280 043	178 934
= Grunnlag utsatt skattefordel	280 043	178 934
Utsatt skattefordel	61 609	39 365
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	280 043	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	61 609	0
Bokført utsatt skattefordel	0	39 365



Hans Nissens Gate 6 AS



Noter 2021

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	252 343
Sum fordringer	0	252 343
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	140 169
Annen langsiktig gjeld	2 523 557	2 580 005
Sum gjeld	2 523 557	2 720 174

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Semu Eiendom AS	924 373 717	100	100,00 %

Semu Eiendom AS eies med 50% hver av hhv Monkmound AS og Murv Holding AS, som igjen eies 100% av Heidi M. Selvaag (Styrets leder) og Alv Selvaag (Styremedlem).