



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 560 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEDAMSVEIEN 55 AS  
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 2D  
6020 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Slettedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 581 592	3 919 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 581 592</b>	<b>3 919 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		76 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 000	107 000
Annen driftskostnad		2 465 189	4 243 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 572 189</b>	<b>4 426 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 009 403</b>	<b>-506 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		910	1 028
Annen finansinntekt			39 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>910</b>	<b>40 545</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 250 835	864 100
Annen rentekostnad		167	735
Annen finanskostnad			139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 251 002</b>	<b>864 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 250 091</b>	<b>-824 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 689</b>	<b>-1 331 135</b>
Skattekostnad på resultat	3	-52 951	-292 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 738</b>	<b>-1 038 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 738</b>	<b>-1 038 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-187 738</b>	<b>-1 038 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-187 738</b>	<b>-1 038 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-187 738	-1 038 286
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 738</b>	<b>-1 038 286</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	459 960	302 962
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>459 960</b>	<b>302 962</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 795 290	21 877 890
Maskiner og anlegg	2	8 219	32 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 803 509</b>	<b>21 910 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 263 469</b>	<b>22 213 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 000	69 188
Konsernfordringer	6	417 669	725 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>456 669</b>	<b>795 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 001 131	60 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 001 131</b>	<b>60 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 457 800</b>	<b>855 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 721 269</b>	<b>23 068 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 226 024	1 038 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 226 024</b>	<b>-1 038 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 196 024</b>	<b>-1 008 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	16 286 037	16 286 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 286 037</b>	<b>16 286 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 286 037</b>	<b>16 286 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 333	64 249
Betalbar skatt	3	104 047	10 113
Kortsiktig konserngjeld	6	8 156 476	7 303 528
Annen kortsiktig gjeld		224 400	412 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 631 255</b>	<b>7 790 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 917 292</b>	<b>24 076 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 721 269</b>	<b>23 068 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 560 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEDAMSVEIEN 55 AS  
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 2D  
6020 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Slettedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 929 560 221  
MUNKEDAMSVEIEN 55 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 581 592	3 919 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 581 592</b>	<b>3 919 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		76 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 000	107 000
Annen driftskostnad		2 465 189	4 243 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 572 189</b>	<b>4 426 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 009 403</b>	<b>-506 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		910	1 028
Annen finansinntekt			39 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>910</b>	<b>40 545</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 250 835	864 100
Annen rentekostnad		167	735
Annen finanskostnad			139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 251 002</b>	<b>864 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 250 091</b>	<b>-824 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-240 689	-1 331 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 951</b>	<b>-292 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 738</b>	<b>-1 038 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-187 738</b>	<b>-1 038 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-187 738</b>	<b>-1 038 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-187 738	-1 038 286
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 738</b>	<b>-1 038 286</b>





Organisasjonsnr: 929 560 221  
MUNKEDAMSVEIEN 55 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 459 960 302 962  
Sum immaterielle eiendeler 459 960 302 962

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2, 5 21 795 290 21 877 890  
Maskiner og anlegg 2 8 219 32 619  
Sum varige driftsmidler 21 803 509 21 910 509

Sum anleggsmidler 22 263 469 22 213 471

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 39 000 69 188  
Konsernfordringer 6 417 669 725 891  
Sum fordringer 456 669 795 079

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 001 131 60 042  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 001 131 60 042

Sum omløpsmidler 1 457 800 855 121

SUM EIENDELER 23 721 269 23 068 591

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 7  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4  
Udekket tap 4 1 226 024 1 038 286  
Sum opptjent egenkapital -1 226 024 -1 038 286

Sum egenkapital -1 196 024 -1 008 286



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	16 286 037	16 286 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 286 037</b>	<b>16 286 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 286 037</b>	<b>16 286 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 333	64 249
Betalbar skatt	3	104 047	10 113
Kortsiktig konserngjeld	6	8 156 476	7 303 528
Annen kortsiktig gjeld		224 400	412 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 631 255</b>	<b>7 790 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 917 292</b>	<b>24 076 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 721 269</b>	<b>23 068 591</b>



Organisasjonsnr: 929 560 221  
MUNKEDAMSVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-8010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Munkedamsveien 55 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Munkedamsveien 55 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: YNY4S-ZF4F5-3802Q-Z1A0I-MM3ZY-QPX6I



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: YNY4S-ZF4F5-38O2Q-Z1AOI-MM3ZY-QPX61



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-30 07:34:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YNY4S-ZF4T5-38O2Q-Z1A0I-MM3ZY-QPX6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

2023

Munkedamsveien 55 AS

Org.nr.:929 560 221

Penneo document key: N5EET-IF7QY-J50DY-ES0AB-LE8PC-N45E7



### Munkedamsveien 55 AS

Årsregnskap 2022

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		3 581 592	3 919 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 581 592</b>	<b>3 919 610</b>
Lønnskostnad	1	0	76 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 000	107 000
Annen driftskostnad		2 465 189	4 243 316
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 572 189</b>	<b>4 426 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 009 403</b>	<b>-506 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		910	1 028
Annen finansinntekt		0	39 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 250 835	864 100
Annen rentekostnad		167	735
Annen finanskostnad		0	139
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 250 091</b>	<b>-824 429</b>
Resultat før skattekostnad		-240 689	-1 331 135
Skattekostnad på resultat	3	-52 951	-292 849
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 738</b>	<b>-1 038 286</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		187 738	1 038 286
<b>Sum overføringer</b>		<b>-187 738</b>	<b>-1 038 286</b>

Penneo document key: N5EET-IF7QY-J50DY-ES0AB-L1E8PC-N45E7



## Munkedamsveien 55 AS

Årsregnskap 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	459 960	302 962
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>459 960</b>	<b>302 962</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 795 290	21 877 890
Maskiner og anlegg	2	8 219	32 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 803 509</b>	<b>21 910 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 263 469</b>	<b>22 213 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 000	69 188
Konsernfordringer	6	417 669	725 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>456 669</b>	<b>795 079</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 001 131	60 042
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 457 800</b>	<b>855 121</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 721 269</b>	<b>23 068 591</b>

Penneo document key: N5EET-IF7QY-J50DY-ES0AB-LE8PO-N45E7



## Munkedamsveien 55 AS

Årsregnskap 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 226 024	-1 038 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 226 024</b>	<b>-1 038 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 196 024</b>	<b>-1 008 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	16 286 037	16 286 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 286 037</b>	<b>16 286 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 333	64 249
Betalbar skatt	3	104 047	10 113
Konserngjeld	6	8 156 476	7 303 528
Annen kortsiktig gjeld		224 400	412 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 631 255</b>	<b>7 790 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 917 292</b>	<b>24 076 877</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 721 269</b>	<b>23 068 591</b>

Styret i Munkedamsveien 55 AS

Atle Birger Flø  
styremedlem

Torbjørn Slettedal  
styremedlem

Ole-Reinhart Notø  
styreleder



## Munkedamsveien 55 AS Årsregnskap 2023

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er et nystiftet datterselskap av Moderne Isolering AS Mias.

Selskapets formål er kjøp, salg og drift av fast eiendom.

I 2022 var Munkedamsveien 55 AS overtagende part i fisjon, hvor deler av virksomheten ble fisjonert ut fra selskapet Moderne Isolering AS Mias. Fisjonen skjedde med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2022, og etter kontinuitetsmetoden.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres i henhold til leiekontrakter.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Munkedamsveien 55 AS Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 564 391	122 019	10 686 410
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	11 639 000		11 639 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>22 203 391</b>	<b>122 019</b>	<b>22 325 410</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	408 100	113 800	521 900
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>21 795 291</b>	<b>8 219</b>	<b>21 803 510</b>
Årets ordinære avskrivninger	82 600	24 400	107 000
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

Penneo document key: N5EET-IF7QY-J50DY-ES0AB-LE8PO-N45E7



## Munkedamsveien 55 AS Årsregnskap 2023

### Noter

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 047	10 113
Endring i utsatt skattefordel	-156 998	-302 962
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-52 951</b>	<b>-292 849</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-240 689	-1 331 135
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	713 628	1 377 101
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>472 939</b>	<b>45 966</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 047	10 113
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>104 047</b>	<b>10 113</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 199 134	11 296 139	97 004
Fordringer	-16 507 771	-16 695 624	-187 853
Gevinst – og tapskonto	3 217 907	4 022 384	804 477
<b>Sum</b>	<b>-2 090 729</b>	<b>-1 377 101</b>	<b>713 628</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 090 729</b>	<b>-1 377 101</b>	<b>713 628</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-459 960</b>	<b>-302 962</b>	<b>156 998</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	-1 038 286	-1 008 286
Årets resultat		-187 738	-187 738
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 226 024</b>	<b>-1 196 024</b>

Styret anser egenkapitalen som forsvarlig da reell verdi på eiendomsmassen i Munkedamsveien 55 langt overstiger bokført verdi.

Penneo document key: N5EET-IF7QY-J50DY-ES0AB-LI8PO-N45E7



## Munkedamsveien 55 AS Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	<b>2023</b>
Gjeld til Moderne Isolering AS Mias	16 286 037
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	21 795 290

Langsiktig gjeld er mot morselskap Moderne Isolering AS Mias som har pantelån i Handelsbanken. Pant i eiendom er tilknyttet pantelånet i Handelsbanken.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapets mellomværende med selskap i samme konsern består av mellomværende med morselskapet Moderne Isolering AS Mias iht oppstilling

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernfordringer	417 669	641 891
Konserngjeld	6 000	90 000
Kortsiktig gjeld	1 837 113	900 166
Fusjonsgjeld	6 313 363	6 313 363
Langsiktig gjeld	16 286 037	16 286 037
<b>Sum</b>	<b>24 860 182</b>	<b>24 231 456</b>

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Munkedamsveien 55 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Moderne Isolering As Mias	30 000	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Slettedal, Torbjørn Marius

Styremedlem

På vegne av: Munkedamsveien 55 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2748366

IP: 213.161.xxx.xxx

2024-04-29 07:48:39 UTC



### Notø, Ole-Reinhart Pettersen

Styreleder

På vegne av: Munkedamsveien 55 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2748714

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-04-29 08:53:27 UTC



### Flø, Atle Birger

Styremedlem

På vegne av: Munkedamsveien 55 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1095820

IP: 195.181.xxx.xxx

2024-04-29 11:13:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N5EET-IF7QY-50DY-ES0AB-LE8PO-N45E7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>