



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 450 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDTVEDTVEIEN 2B AS  
Forretningsadresse: c/o Munkenes Forvaltning AS  
Cort Adellers gate 7  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		2 881 664	3 555 243
Annen driftsinntekt		17 840 825	27 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 722 489</b>	<b>3 582 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 606	
Avskrivning på driftsmidler	3	509 346	873 168
Annen driftskostnad	2	989 114	1 067 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 543 066</b>	<b>1 940 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 179 423</b>	<b>1 642 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 198	7 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 198</b>	<b>7 386</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 227	466 015
Annen rentekostnad		130	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 358</b>	<b>466 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 160</b>	<b>-458 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 076 263</b>	<b>1 183 583</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 048 495	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 027 768</b>	<b>1 183 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 027 768</b>	<b>1 183 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 027 768</b>	<b>1 183 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 027 768</b>	<b>1 183 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		2 710 573	
Udekket tap		27 768	1 183 583
Avsatt til annen egenkapital		289 427	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 027 768</b>	<b>1 183 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 174 590	24 287 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 174 590</b>	<b>24 287 737</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	16 218 121	3 471 575
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 218 121</b>	<b>3 471 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 392 711</b>	<b>27 759 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 437	
Andre kortsiktige fordringer		35 367	50 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 804</b>	<b>50 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 289 077	470 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 289 077</b>	<b>470 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 574 882</b>	<b>521 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 967 593</b>	<b>28 280 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	110 000	110 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		11 682 645	12 290 000
Annen innskutt egenkapital			3 471 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 792 645</b>	<b>15 871 575</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		289 427	
Udisponert resultat			
Udekket tap			4 106 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 427</b>	<b>-4 106 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 082 072</b>	<b>11 764 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 283 975	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 283 975</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	3 475 093	16 457 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 475 093</b>	<b>16 457 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 759 068</b>	<b>16 457 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 454	54 172
Utbytte		12 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			3 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 126 453</b>	<b>57 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 885 521</b>	<b>16 515 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 967 593</b>	<b>28 280 381</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543095

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 450 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDTVEDTVEIEN 2B AS  
Forretningsadresse: c/o Munkenes Forvaltning AS  
Cort Adellers gate 7  
0254 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 988 450 138  
BREDTVEDTVEIEN 2B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		2 881 664	3 555 243
Annen driftsinntekt		17 840 825	27 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 722 489</b>	<b>3 582 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 606	
Avskrivning på driftsmidler 3		509 346	873 168
Annen driftskostnad 2		989 114	1 067 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 543 066</b>	<b>1 940 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 179 423</b>	<b>1 642 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 198	7 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 198</b>	<b>7 386</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 227	466 015
Annen rentekostnad		130	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 358</b>	<b>466 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 160</b>	<b>-458 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		4 048 495	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 027 768</b>	<b>1 183 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 027 768</b>	<b>1 183 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 027 768</b>	<b>1 183 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 027 768</b>	<b>1 183 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 000 000	
Konsernbidrag		2 710 573	
Udekket tap		27 768	1 183 583
Avsatt til annen egenkapital		289 427	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 027 768</b>	<b>1 183 583</b>





Organisasjonsnr: 988 450 138  
BREDTVEDTVEIEN 2B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

13 174 590

24 287 737

Sum varige driftsmidler

13 174 590

24 287 737

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

16 218 121

3 471 575

Sum finansielle

anleggsmidler

16 218 121

3 471 575

Sum anleggsmidler

29 392 711

27 759 312

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

250 437

Andre kortsiktige

fordringer

35 367

50 120

Sum fordringer

285 804

50 120

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 289 077

470 950

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 289 077

470 950

Sum omløpsmidler

1 574 882

521 070

SUM EIENDELER

30 967 593

28 280 381

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

110 000

110 000

Overkurs

11 682 645

12 290 000

Annen innskutt egenkapital

3 471 575

Sum innskutt egenkapital

11 792 645

15 871 575

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		289 427	
Udisponert resultat			4 106 698
Udekket tap			-4 106 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 427</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 082 072</b>	<b>11 764 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 283 975	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 283 975</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	3 475 093	16 457 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 475 093</b>	<b>16 457 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 759 068</b>	<b>16 457 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 454	54 172
Utbytte		12 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			3 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 126 453</b>	<b>57 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 885 521</b>	<b>16 515 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 967 593</b>	<b>28 280 381</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 988 450 138  
BREDTVEDTVEIEN 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### Bredtvedtveien 2b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		2 881 664	3 555 243
Annen driftsinntekt		17 840 825	27 564
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 722 489</b>	<b>3 582 807</b>
Varekostnad		44 606	0
Avskrivning på driftsmidler	3	509 346	873 168
Annen driftskostnad	2	989 114	1 067 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 543 066</b>	<b>1 940 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 179 423</b>	<b>1 642 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 198	7 386
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 227	466 015
Annen rentekostnad		130	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-103 160</b>	<b>-458 629</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		19 076 263	1 183 583
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 048 495	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>15 027 768</b>	<b>1 183 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 027 768</b>	<b>1 183 583</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		27 768	1 183 583
Avsatt til utbytte		12 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		2 710 573	0
Avsatt til annen egenkapital		289 427	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 027 768</b>	<b>1 183 583</b>



**Balanse**  
**Bredtvedtveien 2b AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 174 590	24 287 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 174 590</b>	<b>24 287 737</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	16 218 121	3 471 575
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 218 121</b>	<b>3 471 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 392 711</b>	<b>27 759 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		250 437	0
Andre kortsiktige fordringer		35 367	50 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 804</b>	<b>50 120</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 289 077	470 950
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 574 882</b>	<b>521 070</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 967 593</b>	<b>28 280 381</b>



## Balanse

### Bredtvedtveien 2b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs		11 682 645	12 290 000
Annen innskutt egenkapital		0	3 471 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 792 645</b>	<b>15 871 575</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		289 427	0
Udekket tap		0	-4 106 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 427</b>	<b>-4 106 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 082 072</b>	<b>11 764 877</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 283 975	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	3 475 093	16 457 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 475 093</b>	<b>16 457 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 454	54 172
Utbytte		12 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 126 453</b>	<b>57 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 885 521</b>	<b>16 515 505</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 967 593</b>	<b>28 280 381</b>

Oslo, 10.05.2022  
Styret i Bredtvedtveien 2b AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Erling Tvenge  
styremedlem



## Noter til årsregnskap 2021

### Bredtvedtveien 2B AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

**Leieinntekter** inntektsføres når de er opptjent.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Selskapet har valgt og ikke registrere utsatt skattefordel i regnskapet.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 47 559 inklusive merverdiavgift. Hvorav om lag kr 15 000 gjelder bistand. Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP forsikring.

#### Note 3- Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	22 242 742	11 000 000	33 242 742
+ Tilgang		0	0
- Avgang	5 908 679	4 695 122	10 603 801
Samlede av - og nedskrivninger	9 464 351	0	9 464 351
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>6 869 712</b>	<b>6 304 878</b>	<b>13 174 590</b>
Årets ordinære avskrivninger	509 346	0	509 346
Avskrivningssatser, lineær	25år	avskrives ikke	

**Noter til årsregnskap 2021****Bredtvedtveien 2B AS****Note 4 - Skattekostnad****Midlertidige forskjeller**

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	306 693	1 018 584	711 891
Gevinst og taps konto	14 620 468		-14 620 468
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	14 927 161	1 018 584	-13 908 577
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-1 692 593	1 692 593
Netto grunnlag	14 927 161	-674 009	-26 124 561
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel 22 %	3 283 975	-148 282	3 432 257

**Skattbart resultat**

Regnskapsmessig resultat før skatter	19 076 263
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	0
Endring midlertidige forskjeller	-13 908 577
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>5 167 686</b>
Avgitt konsernbidrag brutto	-3 475 093
Bruk av fremførbart underskudd	-1 692 593
<b>Skattbart resultat</b>	<b>0</b>

**Skattekostnad**

Betalbar skatt	0
Skatt på avgitt konsernbidrag ikke betalbar	764 520
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 283 974
<b>Sum skatter</b>	<b>4 048 495</b>

Selskapet har valgt å ikke innarbeide utsatt skattefordel i regnskapet.

**Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere**

Selskapet aksjekapital er på 1 000 aksjer med pålydende kr 110, til sammen kr 110 000. Selskapet har ikke ulike aksjeklasser og alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av Norsk Fengsel Holding AS. Styreleder Espen Aubert og styremedlem Øystein Tvenge med familie eier hver indirekte 50% av aksjene i morselskapet.

**Note 6 - Pantstillelser**

Selskapets eiendom kan ikke selges uten samtykke fra DnB Bank ASA.

**Note 7 - Gjeld og fordringer og transaksjoner med selskap i samme konsern**

Oversikt:

Selskap	2 021		2 020		
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld	
Stålfjæra 24 Eiendom AS		0	3 471 575	0	Til gode konsernbidrag
Betzy Kj vei 10 BRL	3 471 575				
DM Eiendom AS	100 000	1 106 924			
Norsk Fengsel Holding As	12 646 546	2 368 169	0	16 457 667	
<b>Sum</b>	<b>16 218 121</b>	<b>3 475 093</b>	<b>3 471 575</b>	<b>16 457 667</b>	

Bredtvedtveien 2B AS har ikke hatt transaksjoner med nærstående i 2021 utover ovennevnte utlån.



<b>Noter til årsregnskap 2021</b>
-----------------------------------

<b>Bredtvedtveien 2B AS</b>
-----------------------------

**Note 8 – Fordringer og gjeld**

Ingen andel av selskaps fordring forfaller senere en 1 år etter balansedagens slutt. Hvor stor andel av selskapets lån som forfaller senere en 5 år etter balansedagens slutt er avhengig av morselskapets evne til å betale tilbake.

**Note 9 – Hendelser etter balansedagen**

Det er ikke inntruffet forhold etter balansedagen som påvirker regnskapet for 2021



**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Bredtvedtveien 2B AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Bredtvedtveien 2B AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 027 768.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	<a href="mailto:post@narumco.no">post@narumco.no</a>	<a href="http://narumco.no">narumco.no</a>



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 15 juni 2022

Narum Revisjon AS

Nils Narum  
Statsautorisert revisor  
*Elektronisk signert*