



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 692 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAVAASEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tittelsnesvegen 365
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Georg Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		891 288	729 898
Annen driftsinntekt		483 950	482 700
Sum inntekter		1 375 238	1 212 598
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 500	
Annen driftskostnad	2	1 139 286	1 114 849
Sum kostnader		1 142 786	1 114 849
Driftsresultat		232 452	97 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	55
Sum finansinntekter		353	55
Annen rentekostnad		258	
Annen finanskostnad		5 989	
Sum finanskostnader		6 247	
Netto finans		-5 894	55
Ordinært resultat før skattekostnad	3	226 558	97 805
Skattekostnad på resultat	3	49 900	21 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 658	76 288
Årsresultat		176 658	76 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 658	76 288
Totalresultat		176 658	76 288
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	176 658	76 288
Sum overføringer og disponeringer		176 658	76 288



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	66 500	
Sum varige driftsmidler		66 500	
Sum anleggsmidler		66 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		175 000	
Sum fordringer		175 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		578 642	349 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 642	349 850
Sum omløpsmidler		753 642	349 850
SUM EIENDELER		820 142	349 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	243 626	66 968
Sum opptjent egenkapital		243 626	66 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		273 626	96 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 310	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 310	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 310	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 365
Betalbar skatt	3	47 590	21 517
Annen kortsiktig gjeld		496 616	229 000
Sum kortsiktig gjeld		544 206	252 882
Sum gjeld		546 516	252 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		820 142	349 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434546

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 692 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAVAASEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tittelsnesvegen 365
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Georg Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 692 418
HAAVAASEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		891 288	729 898
Annen driftsinntekt		483 950	482 700
Sum inntekter		1 375 238	1 212 598
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 500	
Annen driftskostnad	2	1 139 286	1 114 849
Sum kostnader		1 142 786	1 114 849
Driftsresultat		232 452	97 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	55
Sum finansinntekter		353	55
Annen rentekostnad		258	
Annen finanskostnad		5 989	
Sum finanskostnader		6 247	
Netto finans		-5 894	55
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	226 558	97 805
Skattekostnad på resultat	3	49 900	21 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 658	76 288
Årsresultat		176 658	76 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 658	76 288
Totalresultat		176 658	76 288
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	176 658	76 288
Sum overføringer og disponeringer		176 658	76 288



Organisasjonsnr: 928 692 418
HAAVAASEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	66 500	
Sum varige driftsmidler		66 500	
Sum anleggsmidler		66 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		175 000	
Sum fordringer		175 000	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		578 642	349 850
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		578 642	349 850
Sum omløpsmidler		753 642	349 850
SUM EIENDELER		820 142	349 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	243 626	66 968
Sum opptjent egenkapital		243 626	66 968
Sum egenkapital		273 626	96 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 310	
Sum avsetninger for			
forpliktelses		2 310	



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 310	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 365
Betalbar skatt	3	21 517
Annen kortsiktig gjeld	496 616	229 000
Sum kortsiktig gjeld	544 206	252 882
Sum gjeld	546 516	252 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	820 142	349 850



Organisasjonsnr: 928 692 418
HAAVAASEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Haavaasen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 692 418



RESULTATREGNSKAP

HAAVAASEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		891 288	729 898
Annen driftsinntekt		483 950	482 700
Sum driftsinntekter		1 375 238	1 212 598
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 500	0
Annen driftskostnad	2	1 139 286	1 114 849
Sum driftskostnader		1 142 786	1 114 849
Driftsresultat		232 452	97 750
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		353	55
Annen rentekostnad		258	0
Annen finanskostnad		5 989	0
Resultat av finansposter		-5 894	55
Resultat før skattekostnad	3	226 558	97 805
Skattekostnad på resultat	3	49 900	21 517
Årsresultat		176 658	76 288
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	176 658	76 288
Sum overføringer		176 658	76 288



BALANSE

HAAVAASEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	66 500	0
Sum varige driftsmidler		66 500	0
Sum anleggsmidler		66 500	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		175 000	0
Sum fordringer		175 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		578 642	349 850
Sum omløpsmidler		753 642	349 850
Sum eiendeler		820 142	349 850



BALANSE

HAAVAASEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	243 626	66 968
Sum opptjent egenkapital		243 626	66 968
Sum egenkapital		273 626	96 968
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 310	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 310	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 365
Betalbar skatt	3	47 590	21 517
Annen kortsiktig gjeld		496 616	229 000
Sum kortsiktig gjeld		544 206	252 882
Sum gjeld		546 516	252 882
Sum egenkapital og gjeld		820 142	349 850

Haugesund, 23.04.2024
Styret i Haavaasen Eiendom AS

Svein Georg Rygg
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2023 for Haavaasen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	70 000	70 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	70 000	70 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 500	3 500
= Bokført verdi 31.12.23	66 500	66 500
Årets ordinære avskrivninger	3 500	3 500
Avskrivningsplan	saldo 20%	



Note 2 Lønnskostnader

Haavaasen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 590	21 517
Endring i utsatt skatt	2 310	0
Skattekostnad ordinært resultat	49 900	21 517
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	226 558	97 805
Permanente forskjeller	258	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 500	0
Skattepliktig inntekt	216 316	97 805
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 590	21 517
Sum betalbar skatt i balansen	47 590	21 517

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 500	0	-10 500
Sum	10 500	0	-10 500
Grunnlag for utsatt skatt	10 500	0	-10 500
Utsatt skatt (22 %)	2 310	0	-2 310

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	66 968	96 968
Årets resultat		176 658	176 658
Pr 31.12.2023	30 000	243 626	273 626



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAAVAASEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Georg Rygg	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Georg Rygg	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000