



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 513 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRETIND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Elisabeth Moen  
Moagrenda 45  
2642 KVAM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			-500
Annen driftskostnad	5	9 868	13 241
Sum kostnader		9 868	12 741
Driftsresultat		-9 868	-12 741
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	1 090
Sum finansinntekter		113	1 090
Annen rentekostnad			1 051
Sum finanskostnader			1 051
Netto finans		113	39
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 754	-12 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 754	-12 702
Årsresultat		-9 754	-12 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 754	-12 702
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		850 000	
Overføringer annen egenkapital		-859 754	-12 702
Sum overføringer og disponeringer		-9 754	-12 702



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		850 000	
Sum fordringer		850 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	123 788	983 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 788	983 542
Sum omløpsmidler		973 788	983 542
SUM EIENDELER		973 788	983 542
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 788	883 542
Sum opptjent egenkapital		23 788	883 542
Sum egenkapital		123 788	983 542
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		850 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>850 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>973 788</b>	<b>983 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 545874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 513 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRETIND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Elisabeth Moen  
Moagrenda 45  
2642 KVAM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 513 832  
BRETIND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			-500
Annen driftskostnad	5	9 868	13 241
Sum kostnader		9 868	12 741
<b>Driftsresultat</b>		-9 868	-12 741
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	1 090
Sum finansinntekter		113	1 090
Annen rentekostnad			1 051
Sum finanskostnader			1 051
<b>Netto finans</b>		113	39
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-9 754	-12 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-9 754	-12 702
<b>Årsresultat</b>		-9 754	-12 702
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-9 754	-12 702
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		850 000	
Overføringer annen egenkapital		-859 754	-12 702
Sum overføringer og disponeringer		-9 754	-12 702



Organisasjonsnr: 817 513 832  
BRETIND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		850 000	
Sum fordringer		850 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	123 788	983 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 788	983 542
Sum omløpsmidler		973 788	983 542
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>973 788</b>	<b>983 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 788	883 542
Sum opptjent egenkapital		23 788	883 542
Sum egenkapital		123 788	983 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		850 000	
Sum kortsiktig gjeld		850 000	
Sum gjeld		850 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>973 788</b>	<b>983 542</b>



Organisasjonsnr: 817 513 832  
BRETIND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Inge Krogstad	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Istind Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020  
for  
Bretind Eiendomsutvikling AS**

Utarbeidet av:





Bretind Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-500
Annen driftskostnad	5	9 868	13 241
Sum driftskostnader		9 868	12 741
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-9 868</b>	<b>-12 741</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		113	1 090
Sum finansinntekter		113	1 090
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 051
Sum finanskostnader		0	1 051
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>113</b>	<b>39</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-9 755</b>	<b>-12 702</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-9 755</b>	<b>-12 702</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-9 755</b>	<b>-12 702</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		850 000	0
Overføringer annen egenkapital		-859 755	-12 702
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-9 755</b>	<b>-12 702</b>



Bretind Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		850 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>850 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	123 788	983 542
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>973 788</b>	<b>983 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>973 788</b>	<b>983 542</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 788	883 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 788</b>	<b>883 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>123 788</b>	<b>983 542</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte		850 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>850 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>850 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>973 788</b>	<b>983 542</b>

Kvam, 30.06.21

Elisabeth Moen  
Styrets leder

Per Inge Krogstad  
Daglig leder / styremedlem



Bretind Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Leilighetene avskrives ikke da løpende vedlikehold opprettholder verdien av disse.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Bretind Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 9 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 9.

### Note 2 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

### Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	100	100.000
<b>Samlet</b>	<b>100</b>	<b>kr 100 000</b>

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Per Inge Krogstad	50
Istind Eiendom AS	50

### Note 4 - Skatt



Bretind Eiendomsutvikling AS

**Noter 2020**

		<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad		- 9.754
Permanente forskjeller		0
Endring midlertidige forskjeller		0
<b>Skattemessig inntekt</b>		<b>- 9.754</b>
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel		0
Skattefradrag for underskudd i 2008, 28 %		0
<b>Skattekostnad</b>		<b>0</b>
Midlertidige forskjeller pr. 31.12.	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl. goodwill	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
Fordringer	0	0
Skattem. fremf. underskudd som utlignes	- 21.406	- 11.651
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>- 21.406</b>	<b>- 11.651</b>
<b>Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (-)</b>	<b>- 4.709</b>	<b>- 2.563</b>
Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen		

**Note 5 - Lønnskostnad**

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønn	0	-500
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>-500</b>

**Ytelser til ledende personer og revisor**

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	0
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	0



Bretind Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

<b>Pantsettelse</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld sikret med pant	0	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varelager / fast eiendom	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>