



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 214 762
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLETOPPEN 1
Forretningsadresse: Møllebakken 201-209
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 287	663 065
Sum inntekter		622 287	663 065
Kostnader			
Lønnskostnad		22 868	22 820
Annen driftskostnad		737 352	614 145
Sum kostnader		760 220	636 965
Driftsresultat		-137 933	26 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 264	17 255
Annen finansinntekt		5 523	5 434
Sum finansinntekter		43 787	22 689
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		43 787	22 689
Resultat før skattekostnad		-94 145	48 789
Årsresultat		-94 145	48 789
Totalresultat		-94 145	48 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 145	48 789
Sum overføringer og disponeringer		-94 145	48 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 135
Andre fordringer		80 062	102 624
Sum fordringer		80 062	103 759
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		947 206	963 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 206	963 756
Sum omløpsmidler		1 027 269	1 067 515
SUM EIENDELER		1 027 269	1 067 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		430 015	524 160
Sum opptjent egenkapital		430 015	524 160
Sum egenkapital		430 015	524 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		519 125	474 225
Sum avsetninger for forpliktelser		519 125	474 225
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 446	41 573
Skyldige offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		61 681	27 557
Sum kortsiktig gjeld		78 128	69 130
Sum gjeld		597 253	543 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 269	1 067 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638759

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 214 762
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLETOPPEN 1
Forretningsadresse: Møllebakken 201-209
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 999 214 762
SAMEIET MØLLETOPPEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 287	663 065
Sum inntekter		622 287	663 065
Kostnader			
Lønnskostnad		22 868	22 820
Annen driftskostnad		737 352	614 145
Sum kostnader		760 220	636 965
Driftsresultat		-137 933	26 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 264	17 255
Annen finansinntekt		5 523	5 434
Sum finansinntekter		43 787	22 689
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		43 787	22 689
Resultat før skattekostnad		-94 145	48 789
Årsresultat		-94 145	48 789
Totalresultat		-94 145	48 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 145	48 789
Sum overføringer og disponeringer		-94 145	48 789



Organisasjonsnr: 999 214 762
SAMEIET MØLLETOPPEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 135
Andre fordringer		80 062	102 624
Sum fordringer		80 062	103 759
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		947 206	963 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 206	963 756
Sum omløpsmidler		1 027 269	1 067 515
SUM EIENDELER		1 027 269	1 067 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		430 015	524 160
Sum opptjent egenkapital		430 015	524 160



Sum egenkapital	430 015	524 160
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	519 125	474 225
Sum avsetninger for forpliktelser	519 125	474 225
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 446	41 573
Skyldige offentlige avgifter	1	
Annen kortsiktig gjeld	61 681	27 557
Sum kortsiktig gjeld	78 128	69 130
Sum gjeld	597 253	543 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 027 269	1 067 515



Organisasjonsnr: 999 214 762
SAMEIET MØLLETOPPEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET MØLLETOPPEN 1

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

SAMEIET MØLLETOPPEN 1 Org.nr. 999214762

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET MØLLETOPPEN 1

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader lik fordeling		309 360	309 360	309 360	309 360
Kabel TV		138 000	138 000	138 000	138 000
Velforeningskontingent		89 520	89 520	89 520	89 520
Parkering/Garasje		70 600	70 067	55 200	55 200
Energi		0	29 377	0	0
Andre inntekter	1	14 807	26 742	0	0
Sum inntekter		622 287	663 065	592 080	592 080
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	22 868	22 820	22 820	22 820
Drifts- og serviceavtaler	3	26 250	25 000	0	0
Forretningsførsel	4	48 535	50 295	48 100	48 100
Velforeningskontingent		35 808	35 808	89 520	89 520
Forsikring		61 338	55 890	55 200	55 200
Renovasjon		85 000	80 112	72 700	72 700
Strøm		78 547	63 524	23 120	23 120
Kabel-TV		171 530	147 701	138 000	138 000
Reparasjon/vedlikehold	5	176 025	103 309	31 500	31 500
Vedlikeholdsavsetning	10	44 900	44 900	44 900	44 900
Kontorkostnader		5 872	3 199	3 500	3 500
Andre kostnader	6	3 547	4 407	7 520	7 520
Sum kostnader		760 220	636 965	536 880	536 880
Driftsresultat		-137 933	26 101	55 200	55 200
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		43 787	22 689	0	0
Sum finans	7	43 787	22 689	0	0
Resultat	12	-94 145	48 789	55 200	55 200
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-94 145	48 789	0	0

Resultatrapport 2023 for SAMEIET MØLLETOPPEN 1

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET MØLLETOPPEN 1

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	1 135
Opptjente ikke fakt inntekt		0	29 377
Forskuddsbetalte kostnader		80 062	73 247
Sum fordringer	8	80 062	103 759
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	947 206	963 756
Sum omløpsmidler		1 027 269	1 067 515
Sum eiendeler		1 027 269	1 067 515

Balanserapport 2023 for SAMEIET MØLLETOPPEN 1

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET MØLLETOPPEN 1

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		524 160	475 371
Årets resultat		-94 145	48 789
Sum opptjent egenkapital		430 015	524 160
Sum egenkapital		430 015	524 160
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	10	519 125	474 225
Sum avsetninger		519 125	474 225
Leverandørgjeld		16 446	41 573
Kortsiktig gjeld til det offentlige		1	0
Forskudd fra kunder		3 537	3 737
Påløpte kostnader	11	58 144	23 820
Sum kortsiktig gjeld		78 128	69 130
Sum egenkapital og gjeld		1 027 269	1 067 515

Buvika __/__/2024,
SAMEIET MØLLETOPPEN 1

Arild Giseth
Styreleder

Ida Josefin Strømsnes
Styremedlem

Berit Størhaugen
Styremedlem

Morten Vikvald
Styremedlem

Balanserapport 2023 for SAMEIET MØLLETOPPEN 1

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andreinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt, malingsdugnad	14 807	26 742	0	0
Sum andre inntekter	14 807	26 742	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 826	2 820	2 820	2 820
Trekkpliktig bilgodtgjørelse	42	0	0	0
Sum lønnskostnader	22 868	22 820	22 820	22 820

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 22 820 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sommervedlikehold	26 250	25 000	0	0
Sum drifts- og serviceavtaler	26 250	25 000	0	0
Sum	26 250	25 000	0	0

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	48 345	46 575	46 600	46 600
Forvaltning utover avtale	190	3 720	1 500	1 500
Sum forvaltningshonorar	48 535	50 295	48 100	48 100

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	13 125	3 745	1 500	1 500
Vedlikehold bygning	128 051	85 500	20 000	20 000
Utomhus	10 704	0	1 000	1 000
Beplantning/gartner	650	0	0	0
Parkeringskjeller/garasje	0	2 668	0	0
Skilting/postkasse	0	2 958	0	0
Nøkler, sylindre mm	14 495	0	0	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	9 000	8 438	9 000	9 000
Sum vedlikehold	176 025	103 309	31 500	31 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	147	0	0	0
Passasjer tillegg, oppgavepliktig	126	0	0	0
Årsmøte	627	0	1 500	1 500
Bankgebyrer	2 241	2 907	2 500	2 500
Annen kostnad	406	1 500	3 520	3 520
Sum andre kostnader	3 547	4 407	7 520	7 520

Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	43 787	22 689	0	0
Sum finans	43 787	22 689	0	0

*Herav utbytte forsikring kr 5 523.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	1 135
Sum kundefordringer	0	1 135
Opptjent, ikke fakturert	0	29 377
Opptjent, ikke fakt. felleskost	0	29 377
Forskuddsbetalte kostnader	30 009	27 326
Forskuddsbetalt forsikring	50 053	45 922
Sum andre fordringer	80 062	73 247
Sum fordringer	80 062	103 759

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	474 225	429 325
Årets avsetning	44 900	44 900
Sum avsetning	519 125	474 225

Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen påløpt kostnad*	35 324	1 000
Avsetning styrehonorar	22 820	22 820
Sum påløpte kostnader	58 144	23 820

*Påløpt strøm og velforening 4.kvartal, utlegg 2. halvår og refusjon/bilgodtgjørelse.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	998 385	904 696
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-94 145	48 789
Vedlikeholdsavsetning	44 900	44 900
B. Årets endring i disponible midler	-49 245	93 689
C. Disponible midler 31.12	949 140	998 385

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Storhaugen, Berit **2024-03-04**

Identification

 **bankID** Storhaugen, Berit

Name Date
Vikvald, Morten **2024-02-27**

Identification

 **bankID** Vikvald, Morten
PA MOBIL


Name Date
Giseth, Arild **2024-02-28**

Identification

 **bankID** Giseth, Arild

Name Date
Strømsnes, Ida Josefin **2024-03-04**

Identification

 **bankID** Strømsnes, Ida Josefin
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))