



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 11B
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 133 223	1 096 224
Sum inntekter		1 133 223	1 096 224
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 645	70 645
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	75 570	76 592
Sum kostnader		151 215	147 237
Driftsresultat		982 008	948 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		731	35 222
Annen finansinntekt		2 538	4 503
Sum finansinntekter		3 269	39 725
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 269	39 725
Resultat før skattekostnad		985 277	988 712
Skattekostnad	3, 4	216 760	217 517
Årsresultat		768 516	771 195
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	863 959	255 347
Annen egenkapital	5	-95 443	515 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 098 626	3 169 271
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 098 626	3 169 271
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 098 626	3 169 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	357 986	342 570
Sum fordringer		357 986	342 570
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 244	697 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 244	697 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		1 931 230	1 040 434
SUM EIENDELER		5 029 856	4 209 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	112 620	112 620
Beholdning av egne aksjer	5, 8	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		112 620	112 620

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	2 324 279	2 419 722
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 324 279	2 419 722

Sum egenkapital

2 436 899 **2 532 342**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	297 436	324 356
Sum avsetninger for forpliktelser		297 436	324 356

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 159	3 493
Betalbar skatt	3	0	180 276
Skyldige offentlige avgifter		70 966	67 815
Utbytte	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 935 007	827 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		286 389	274 056
Sum kortsiktig gjeld		2 295 521	1 353 008
Sum gjeld		2 592 957	1 677 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 029 856	4 209 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316119

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 11B
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 990 637 709
ABG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 133 223	1 096 224
Sum inntekter		1 133 223	1 096 224
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 645	70 645
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	75 570	76 592
Sum kostnader		151 215	147 237
Driftsresultat		982 008	948 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		731	35 222
Annen finansinntekt		2 538	4 503
Sum finansinntekter		3 269	39 725
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 269	39 725
Resultat før skattekostnad		985 277	988 712
Skattekostnad	3, 4	216 760	217 517
Årsresultat		768 516	771 195
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	863 959	255 347
Annen egenkapital	5	-95 443	515 848



Organisasjonsnr: 990 637 709
ABG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 098 626	3 169 271
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 098 626	3 169 271
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 098 626	3 169 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	357 986	342 570
Sum fordringer		357 986	342 570
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 244	697 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 244	697 864
Sum omløpsmidler		1 931 230	1 040 434



SUM EIENDELER		5 029 856	4 209 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	112 620	112 620
Beholdning av egne aksjer	5, 8	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		112 620	112 620
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	2 324 279	2 419 722
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 324 279	2 419 722
Sum egenkapital		2 436 899	2 532 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	297 436	324 356
Sum avsetninger for forpliktelse		297 436	324 356
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 159	3 493
Betalbar skatt	3	0	180 276
Skyldige offentlige avgifter		70 966	67 815
Utbytte	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 935 007	827 368
Annen kortsiktig gjeld		286 389	274 056
Sum kortsiktig gjeld		2 295 521	1 353 008
Sum gjeld		2 592 957	1 677 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 029 856	4 209 706



Organisasjonsnr: 990 637 709
ABG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Virksomhetens art og hvor virksomheten drives
Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Stavanger.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4261347.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4261347.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1162721.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3098626.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70645.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1935007.00	827368.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i ABG Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ABG Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 768 516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som

Kontoradr.: Verven 42
4014 Stavanger

E-mail: post@avenrevisjon.no

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Mobiltelef.: 918 60 375

Medlem i Den norske
Revisorforening



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, den 9.februar 2026

Aven Revisjon AS

Kåre Aven
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
ABG EIENDOM AS
990637709
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ABG EIENDOM AS
990 637 709

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 133 223	1 096 224
Sum driftsinntekter		1 133 223	1 096 224
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-70 645	-70 645
Annen driftskostnad	2	-75 570	-76 592
Sum driftskostnader		-151 215	-147 237
Driftsresultat		982 008	948 987
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		731	35 222
Annen finansinntekt		2 538	4 503
Sum finansinntekter		3 269	39 725
Netto finans		3 269	39 725
Resultat før skattekostnad		985 277	988 712
Skattekostnad	3, 4	-216 760	-217 517
Årsresultat		768 516	771 195
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	863 959	255 347
Annen egenkapital	5	-95 443	515 848
Sum overføringer		768 516	771 195



ABG EIENDOM AS
990 637 709

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 098 626	3 169 271
Sum varige driftsmidler		3 098 626	3 169 271
Sum anleggsmidler		3 098 626	3 169 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	357 986	342 570
Sum fordringer		357 986	342 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 244	697 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 244	697 864
Sum omløpsmidler		1 931 230	1 040 434
SUM EIENDELER		5 029 856	4 209 706



ABG EIENDOM AS
990 637 709

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	112 620	112 620
Sum innskutt egenkapital		112 620	112 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 324 279	2 419 722
Sum opptjent egenkapital		2 324 279	2 419 722
Sum egenkapital		2 436 899	2 532 342
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	297 436	324 356
Sum avsetning for forpliktelser		297 436	324 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 159	3 493
Betalbar skatt	3	0	180 276
Skyldige offentlige avgifter		70 966	67 815
Kortsiktig konserngjeld	6	1 935 007	827 368
Annen kortsiktig gjeld		286 389	274 056
Sum kortsiktig gjeld		2 295 521	1 353 008
Sum gjeld		2 592 957	1 677 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 029 856	4 209 706

HUNDVÅG, 09.02.2026

Stig Øie
styrets leder / daglig leder



ABG EIENDOM AS
990 637 709

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Stavanger.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ABG EIENDOM AS
990 637 709

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 261 347
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 261 347
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 162 721
Balanseført verdi per 31.12.	3 098 626
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 645

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	243 680	252 297
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 920	-34 780
Skattekostnad	216 760	217 517
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	985 277	988 712
+/- Endring i midlertidige forskjeller	122 362	158 093
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 107 639	-327 368
Skattepliktig inntekt	0	819 437
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	243 680	252 297
Betalbar skatt på konsernbidrag	-243 680	-72 021
Betalbar skatt i balansen	0	180 276

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 181 414	1 117 638	63 776
Gevinst- og tapskonto	292 932	234 345	58 586
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	1 474 345	1 351 983	122 362
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 474 345	1 351 983	122 362
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	324 356	297 436	26 920



ABG EIENDOM AS
990 637 709

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	112 620	2 419 722	2 532 342
Årsresultat	0	768 516	768 516
- Avgitt konsernbidrag	0	-863 959	-863 959
Egenkapital 31.12.2025	112 620	2 324 279	2 436 899

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 935 007	827 368

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	112 620	1	112 620

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AUSTBØGEILEN EIENDOM AS	112 620	100,00	Ordinære