



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 879 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsmester Frosts gate 14
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 738 268	
Sum inntekter		4 738 268	0
Kostnader			
Varekostnad		4 273 383	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 388	40 122
Annen driftskostnad		361 555	43 141
Sum kostnader		4 684 326	83 263
Driftsresultat		53 942	-83 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Netto finans			29
Ordinært resultat før skattekostnad		53 942	-83 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 942	-83 234
Årsresultat		53 942	-83 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 942	-83 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 942	-83 234
Sum overføringer og disponeringer		53 942	-83 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	97 146	129 528
Maskiner og anlegg	1	74 103	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	119 379	30 960
Sum varige driftsmidler		290 628	160 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	48 685	48 685
Sum finansielle anleggsmidler		48 685	48 685
Sum anleggsmidler		339 313	209 173
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		29 965	544 758
Sum varer		29 965	544 758
Fordringer			
Kundefordringer		814 067	
Andre fordringer		239 929	
Sum fordringer		1 053 996	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 690	80 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 690	80 548
Sum omløpsmidler		1 129 651	625 306
SUM EIENDELER		1 468 964	834 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		129 299	183 241
Sum opptjent egenkapital		-129 299	-183 241
Sum egenkapital		-24 299	-78 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	397 432	518 902
Sum annen langsiktig gjeld		397 432	518 902
Sum langsiktig gjeld		397 432	518 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	354 223	324 950
Annen kortsiktig gjeld	3	741 609	68 868
Sum kortsiktig gjeld		1 095 831	393 818
Sum gjeld		1 493 264	912 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 468 964	834 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 885867

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 879 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsmester Frosts gate 14
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 952 879 200
ASKIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 738 268	
Sum inntekter		4 738 268	0
Kostnader			
Varekostnad		4 273 383	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 388	40 122
Annen driftskostnad		361 555	43 141
Sum kostnader		4 684 326	83 263
Driftsresultat		53 942	-83 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Netto finans			29
Ordinært resultat før skattekostnad		53 942	-83 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 942	-83 234
Årsresultat		53 942	-83 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 942	-83 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 942	-83 234
Sum overføringer og disponeringer		53 942	-83 234



Organisasjonsnr: 952 879 200
ASKIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	97 146	129 528
Maskiner og anlegg	1	74 103	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	119 379	30 960
Sum varige driftsmidler		290 628	160 488

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	48 685	48 685
Sum finansielle anleggsmidler		48 685	48 685

Sum anleggsmidler		339 313	209 173
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		29 965	544 758
Sum varer		29 965	544 758

Fordringer

Kundefordringer		814 067	
Andre fordringer		239 929	
Sum fordringer		1 053 996	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 690	80 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 690	80 548

Sum omløpsmidler		1 129 651	625 306
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 468 964	834 479
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	105 000	105 000
--------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		129 299	183 241
Sum opptjent egenkapital		-129 299	-183 241
Sum egenkapital		-24 299	-78 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	397 432	518 902
Sum annen langsiktig gjeld		397 432	518 902
Sum langsiktig gjeld		397 432	518 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	354 223	324 950
Annen kortsiktig gjeld	3	741 609	68 868
Sum kortsiktig gjeld		1 095 831	393 818
Sum gjeld		1 493 264	912 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 468 964	834 479



Organisasjonsnr: 952 879 200
ASKIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av HOLM OG NILSEN AS

Regnskap pr 31 desember 2021 PDF

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId



**Årsregnskap 2021
for
Askim Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 952879200



Askim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Ordinært resultat			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 738 268	0
Sum driftsinntekter		4 738 268	0
Driftskostnader			
Varekostnad		4 273 383	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 388	40 122
Annen driftskostnad		361 555	43 141
Sum driftskostnader		4 684 326	83 263
DRIFTSRESULTAT		53 942	-83 263
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	29
Sum finansinntekter		0	29
NETTO FINANSPOSTER		0	29
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		53 942	-83 234
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		53 942	-83 234
ÅRSRESULTAT		53 942	-83 234
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		53 942	-83 234
SUM OVERFØRINGER		53 942	-83 234



Askim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	97 146	129 528
Maskiner og anlegg	1	74 103	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	119 379	30 960
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	3	48 685	48 685
Sum anleggsmidler		339 313	209 173
Omløpsmidler			
Varer		29 965	544 758
Kundefordringer		814 067	0
Andre fordringer		239 929	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 690	80 548
Sum omløpsmidler		1 129 651	625 306
SUM EIENDELER		1 468 964	834 479
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-129 299	-183 241
Sum opptjent egenkapital		-129 299	-183 241
Sum egenkapital		-24 299	-78 241
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	397 432	518 902
Sum annen langsiktig gjeld		397 432	518 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	354 223	324 950
Annen kortsiktig gjeld	3	741 609	68 868
Sum kortsiktig gjeld		1 095 831	393 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 468 964	834 479

Askim, 30. juni 2022

Dag Eriksen
Styrets leder / daglig leder

Petter Eriksen
Styremedlem



Askim Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



Askim Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	161 910	0	38 700	200 610
+ Tilgang	0	78 309	101 220	179 529
Anskaffelseskost pr. 31/12	161 910	78 309	139 920	380 139
Akk. av/nedskr. pr 1/1	32 382	0	7 740	40 122
+ Ordinære avskrivninger	32 382	4 205	12 801	49 388
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	64 764	4 205	20 541	89 510
Balanseført verdi pr 31/12	97 146	74 103	119 379	290 628
Prosentats for ord. avskr.	20-20	20-20	20-20	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	53 942
Endring i midlertidige forskjeller	-12 195
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	41 746
Inntekt	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
Betalbar skatt i balansen	0



Askim Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Annen kortsiktig og langsiktig gjeld

Gjeld til nærstående parter	2021	2020
Gjeld til Dag Eriksen	235 232	356 702
Gjeld til Petter Eriksen	162 200	162 200
Gjeld til Østre Linje Arkitektur og Landskap AS	90 469	355 419
Gjeld til Ringsby AS	372 461	22 461
Gjeld til Bakkeliveien 8 AS	278 679	0
Sum	1 139 041	896 782

Lånene er ikke renteberegnet.

Fordring på nærstående parter	2021	2020
Fordring på D Eriksen Invest AS	48 685	48 685
Fordring Østre Linje Arkitektur og Landskap AS	122 352	0
Kundefordring Ringsby AS	227 089	0
Kundefordring Bakkeliveien 8 AS	415 264	0
Sum	813 390	48 685

Fordringene er ikke renteberegnet.

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 350, samlet aksjekapital utgjør kr 105 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Petter Eriksen	150	50,00 %
D Eriksen Invest AS	150	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	100,00 %

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet har i 2019/2020 investert i et byggeprosjekt som forventes å gi fortjeneste i 2021/2022. Selskapet har kun gjeld til aksjonærer eller selskaper eid av aksjonærer og nærstående til aksjonærene.



Til generalforsamlingen i
Askim Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisumnummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Askim Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 53 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



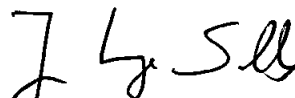
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 1. august 2022
AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor