



## Årsregnskap for regnskapsåret 2010

Organisasjonsnr: 995 263 165  
Navn/foretaksnavn: CAP CLARA SMÅBÅTHAVN SA  
Forretningsadresse: Mekvorpveien  
6411 MOLDE

Brønnøysundregistrene  
07.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

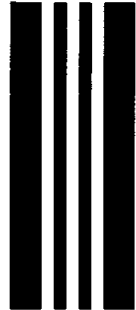
REGNSKAPSRÅDET



Regnskapsregisteret

+ VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2010

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND



CAP CLARA SMÅBÅTHAVN SA Postboks 225 6401 MOLDE	Organisasjonsnr.  995 263 165	SA
---	-------------------------------------	----

Registrerte opplysninger per 25.05.2011		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 12.03.2010	Avslutningsdato 31.12.2010	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap <b>NEI</b>	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS/ Forenklet IFRS selskap  IFRS/ Forenklet IFRS konsern  
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapstoven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den \_\_\_\_\_ Dato  
Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *SYM*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utt kregn

M  Rets  Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
alm.n	kto	d.k	ik-fv								funk	u.off	brev	

BR-1001-09



Cap Clara Småbåthavn SA

Postboks 225

6401 Molde

24.02.2011

**Innkalling til årsmøte 2010**

**Tid: Torsdag 10.03 kl. 18:00**

**Sted: Hotell Molde**

**Saksliste:**

1. Godkjenning av innkalling og konstituering
2. Samvirkets årsmelding
3. Regnskap
4. Budsjettkontroll av utbyggingen
5. Innkomne saker:
  - a. Dugnadsavgift
  - b. Mudring
6. Forslag om endring i traktoravgift og opplagsavgift
7. Budsjett for 2011
8. Forslag til endringer i reglementet
9. Valg

Se vedlegg: regnskap 2010, årsmelding, budsjettkontroll, budsjett 2011, reglement

**Enkel servering**

**Vel møtt!**

**Styret**



Molde småbåtforening  
Årsmelding 2010

Medlemmer i styret:

Leder: Dagfinn Gjerde

Nestleder: Kjetil Kristiansen

Styremedlemmer: Per Steinar Strand, Bjørn Arve Amundsen, Guttorm Iversen, Catrine

Myklebust

Varamedlemmer: Willy Paulsen og Bjørn Wivestad

Valgkomitè: Andreas Bachmann, Kåre Sandøy og Jon Ivar Eikeland

Revisor: Bjørn Nilsen og Svein Hartvig Pettersson

Regnskapsfører: Anne Karin Rindarøy

Styret: Det er avholdt 11 styremøter og det er behandlet 66 saker.

Økonomien i havna er positiv, og det er per 01.01.11 lite utestående.

Aktiviteter i havna:

Planlagt utbygging av havna er ferdig, og alle båtplassene er solgt så nær som en 4 m-plass. Det har vært et år med høy aktivitet i havna, og det er blitt avholdt dugnader hver tirsdag og torsdag gjennom vår og høst sesongen. Medlemmene har vært inndelt i dugnadslag og blitt innkalt i grupper på 10 personer. Det har vært god dugnadsånd og mange har stilt opp. Noen har stilt opp svært mye dette året og gjort en fantastisk jobb, som har vært uvurderlig for å få utbyggingen "i havn".

Det har vært noen utfordringer når det gjelder oppankring av bryggene og bølgedempere som har skapt en del ekstra arbeid, dette har nå løst seg. Det er installert strøm på brygge 6 men det gjenstår fortsatt noe arbeid for å få resten av strømpunktene og vannforsyningspunkt på plass.

Trapper er bestilt til kjellerbodene i brygge 6, så disse er snart klare for å legges ut for salg.

Det er satt i verk en dugnadsforsikring for havna. For at denne skal gjelde når man er på dugnad, er det svært viktig at man registrer navnet sitt på listen som vil ligge i klubbhuset ved hver dugnad.

Styret har hatt mye arbeid med utbyggingen av havna. Jon Tangen og Dagfinn har hatt ansvaret for administrasjon av utbyggingen. Jon har også jobbet med databasen, medlemslistene og tildelingen av plasser.

Kjetil Kristiansen, Palmar Orset og Arnold Vik er de som har utgjort utbyggingskomiteen. De har lagt ned mye arbeid både med planleggingen av utbyggingen, og i dugnadstimer.

Bjørn Arve Amundsen er den som har hatt ansvar for organiseringen og innkalling til alle dugnadene.

Arvid Kleveland har hatt ansvaret for å holde både området rundt havna og klubbhuset i orden på en ryddig og fin måte. Han har også kjørt traktor, og holdt orden på båtene som står på land. Styret har i det hele hatt mye arbeid gjennom året for å ferdigstille utbyggingen av havna.

Vi vil takke alle som har deltatt på dugnad dette året. Uten deres innsats hadde vi ikke nådd så langt som vi har gjort.

Sekretær, Catrine Myklebust



CAP CLARA SMÅBATHAVN SA

**Balanse**

Dato: 26.01.2011

Periode: 1-12

Side: 1

Regnskapsår: 2010

Konto	Tekst	Reelt i periode i fjor	Inngående balanse	Reelt i periode	Utgående balanse
<b>Eiendeler</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
Varige driftsmidler					
1100	Bygninger - (Klubbhus)	14 561,42	398 697,00	-12 747,00	385 950,00
1120	Sjøanlegg inkl bølgedempere	0,00	4 368 595,75	8 234 922,99	12 603 518,74
1122	Strømanlegg	0,00	0,00	120 518,10	120 518,10
1250	Båtmotor (utendørs)	0,00	0,00	18 322,00	18 322,00
SUM Varige driftsmidler		14 561,42	4 767 292,75	8 361 016,09	13 128 308,84
SUM Anleggsmidler		14 561,42	4 767 292,75	8 361 016,09	13 128 308,84
<b>Omløpsmidler</b>					
Fordringer					
1500	Kundefordringer	55 180,26	440,00	1 096,00	1 536,00
1742	Forsukksbetalt forsikring	0,00	0,00	12 043,00	12 043,00
1770	Andre periodiseringer	0,00	0,00	2 937,00	2 937,00
SUM Fordringer		55 180,26	440,00	16 076,00	16 516,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.					
1910	SMN1 - 4202 26 79931 Salg av båtplasser	0,00	0,00	135 776,00	135 776,00
1920	SBM - 3910.20.54427	-57 766,86	-67 379,90	-67 379,90	-0,00
1921	SMN1 - 4202 26 62591 Driftskonto	0,00	0,00	272 465,69	272 465,69
SUM Bankinnskudd, kontanter o.l.		-57 766,86	67 379,90	340 861,79	408 241,69
SUM Omløpsmidler		-2 586,60	67 819,90	356 937,79	424 757,69
SUM Eiendeler		11 974,82	4 835 112,65	8 717 953,88	13 553 066,53
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
<b>Egenkapital</b>					
Over-/underskudd					
8800	Udisponert årsresultat (overskudd)	-95 838,39	0,00	-95 613,02	-95 613,02
SUM Over-/underskudd		-95 838,39	0,00	-95 613,02	-95 613,02
Innskutt egenkapital					
2000	Medlemsinnskudd	0,00	0,00	-10 005 096,00	-10 005 096,00
2010	Innskudd strømabonnement (strømsøyler)	0,00	0,00	-150 000,00	-150 000,00
SUM Innskutt egenkapital		0,00	0,00	-10 155 096,00	-10 155 096,00
Opptjent egenkapital					
2050	Annen egenkapital	0,00	-3 148 604,95	4 016 322,00	867 717,05
SUM Opptjent egenkapital		0,00	-3 148 604,95	4 016 322,00	867 717,05
SUM Egenkapital		-95 838,39	-3 148 604,95	-6 234 387,02	-9 382 991,97
<b>Gjeld</b>					
Annen langsiktig gjeld					
2240	Gjeld Sp. Møre 3910.72.29713	47 618,00	-1 422 194,00	1 422 194,00	0,00
2241	Gjeld Sp. Møre 3910.81.34945 (Klubbhus)	14 567,00	-155 082,00	155 082,00	0,00
2242	SpB1, lån nr 4202 76 94912 (Hovedstol 4.000.000)	0,00	0,00	-4 000 000,00	-4 000 000,00
SUM Annen langsiktig gjeld		62 185,00	-1 577 276,00	-2 422 724,00	-4 000 000,00
Kortsiktig gjeld					

daTax Foreningsøkonomi Standard Versjon 11.0.2710 - 26.01.2011 23:17

Side 1



CAP CLARA SMÅBÅTHAVN SA

## Balanse

Dato: 26.01.2011

Periode: 1-12  
Regnskapsår: 2010

Side: 2

Konto	Tekst	Reelt i periode i fjor	Inngående balanse	Reelt i periode	Utgående balanse
2400	Leverandørgjeld	15 126,66	-18 694,70	-59 026,86	-77 721,56
2600	Forskuddstrekk	0,00	0,00	-3 600,00	-3 600,00
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	0,00	0,00	-1 410,00	-1 410,00
2931	Påløpt lønn	0,00	0,00	-4 564,00	-4 564,00
2950	Påløpt rente lån	9 963,00	-83 566,00	8 655,00	-74 911,00
2951	Periodisert strøm/elektrisk kraft	-47,00	-6 971,00	-897,00	-7 868,00
	<b>SUM Kortsiktig gjeld</b>	<b>25 042,66</b>	<b>-109 231,70</b>	<b>-60 842,86</b>	<b>-170 074,56</b>
	<b>SUM Gjeld</b>	<b>87 227,66</b>	<b>-1 686 507,70</b>	<b>-2 483 566,86</b>	<b>-4 170 074,56</b>
	<b>SUM Egenkapital og gjeld</b>	<b>-8 610,73</b>	<b>-4 835 112,65</b>	<b>-8 717 953,88</b>	<b>-13 553 066,53</b>



CAP CLARA SMÅBATHAVN SA

Dato: 26.01.2011  
Side: 1**Resultat**Periode: 1 - 12  
Regnskapsår: 2010

Konto	Reelt i periode	Reelt periode i fjor	Reelt avvik
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter			
3100 Havneavgift	-615 332,00	-389 903,00	-225 429,00
3150 Opplag / traktor	-38 775,00	-39 245,00	470,00
3200 IKKE I BRUK - Videre salg av gamle plasser	0,00	45,00	-45,00
<b>SUM Salgsinntekter</b>	<b>-654 107,00</b>	<b>-429 103,00</b>	<b>-225 004,00</b>
Andre inntekter			
3900 Annen driftsrelatert inntekt	-116 936,00	-14 050,00	-102 886,00
3920 Medlemskontigent	-137 280,00	-106 760,00	-30 520,00
3991 Andre inntekter	-1 250,00	-2 511,00	1 261,00
<b>SUM Andre inntekter</b>	<b>-255 466,00</b>	<b>-123 321,00</b>	<b>-132 145,00</b>
<b>SUM Driftsinntekter</b>	<b>-909 573,00</b>	<b>-552 424,00</b>	<b>-357 149,00</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad			
4500 Varekjøp	65 055,00	22 843,75	42 211,25
<b>SUM Varekostnad</b>	<b>65 055,00</b>	<b>22 843,75</b>	<b>42 211,25</b>
Lønnskostnad			
5000 Lønn til ansatte	66 000,00	0,00	66 000,00
5099 Andre lønnsperiodiseringer	4 564,00	0,00	4 564,00
5330 Godtgjørelse til styre i foreningen	12 000,00	9 000,00	3 000,00
5400 Arbeidsgeberavgift	9 306,00	0,00	9 306,00
<b>SUM Lønnskostnad</b>	<b>91 870,00</b>	<b>9 000,00</b>	<b>82 870,00</b>
Andre driftskostnader			
6000 Avskrivning bygg/fast eiendom	12 747,00	24 905,58	-12 158,58
6310 Leie	1 800,00	850,00	950,00
6340 Lys, varme	28 600,57	23 929,10	4 671,47
6540 Mindre nytt inventar/bruksutstyr	19 620,30	14 139,00	5 481,30
6600 Reparasjon og vedlikehold sjøanlegg	132 467,45	53 599,75	78 867,70

daTax Foreningsøkonomi Standard, Version 11.0.2710 - 26.01.2011.23.18

Side 1

Dato: 26.01.2011  
Side: 2**Resultat**Periode: 1 - 12  
Regnskapsår: 2010

CAP CLARA SMÅBATHAVN SA

Konto	Tekst	Reelt i periode	Reelt periode i fjor	Reelt avvik
6610	Klubbhus (Byggear 2006)	2 299,00	0,00	2 299,00
6615	Reparasjon og vedlikehold bygninger	13 115,00	4 810,50	8 304,50
6620	Reparasjon og vedlikehold landområde	14 413,40	80 183,72	-65 770,32
6800	Kontorrekvisita	1 082,58	2 072,41	-989,83
6810	Data/EDB Kostnad	5 043,59	4 648,50	395,09
6820	Trykksaker	4 143,44	267,50	3 875,94
6880	Diverse kostnader	82 545,94	46 477,89	36 068,05
6940	Porto	10 874,25	9 131,75	1 742,50
7000	Drivstoff	3 044,83	380,00	2 664,83
7020	Vedlikehold maskiner	738,00	0,00	738,00
7090	Annen kostnad transportmidler	4 316,00	390,00	3 926,00
7500	Forsikringspremie	24 435,00	4 201,00	20 234,00
7600	Kostnader ved bruk av bank tjenester	1 332,25	1 661,00	-328,75
7740	Øredifferanser	23,00	53,20	-30,20
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget	5 364,00	0,00	5 364,00
	<b>SUM Andre driftskostnader</b>	<b>368 003,60</b>	<b>271 700,90</b>	<b>96 302,70</b>
	<b>SUM Driftskostnader</b>	<b>524 928,60</b>	<b>303 544,65</b>	<b>221 383,95</b>
	<b>SUM Driftsresultat</b>	<b>-384 644,40</b>	<b>-248 879,35</b>	<b>-135 765,05</b>

**Finansinntekt og -kostnad**

<b>Finansinntekter</b>				
Renteinntekter				
8050	Renteinntekter	-8 972,41	270,83	-9 243,24
	<b>SUM Renteinntekter</b>	<b>-8 972,41</b>	<b>270,83</b>	<b>-9 243,24</b>
	<b>SUM Finansinntekter</b>	<b>-8 972,41</b>	<b>270,83</b>	<b>-9 243,24</b>
<b>Finanskostnader</b>				
Rentekostnader				
8150	Morarenter, purregebyr	0,00	3 017,63	-3 017,63
	<b>SUM Rentekostnader</b>	<b>0,00</b>	<b>3 017,63</b>	<b>-3 017,63</b>
	<b>Andre finanskostnader</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

daTax Foreningsekonomi Standard Versjon 11.0.2710 - 26.01.2011 23:18

Side 2

Dato: 26.01.2011  
Side: 3**Resultat**Periode: 1 - 12  
Regnskapsår: 2010

CAP CLARA SMABATHAVN SA

Konto Tekst	Reelt i periode	Reelt periode i fjor	Reeltt avvik
8170 Rentekostnader bank	298 003,79	149 752,50	148 251,29
SUM Andre finanskostnader	298 003,79	149 752,50	148 251,29
SUM Finanskostnader	298 003,79	152 770,13	145 233,66
SUM Finansinntekt og -kostnad	289 031,38	153 040,96	135 990,42
Årsresultat	-95 613,02	-95 838,39	225,37
Avsetninger	0,00	0,00	0,00
Årsresultat etter avsetninger	-95 613,02	-95 838,39	225,37



<b>Prosjekt: Utbygging av Cap Clara Småbåthavn</b>		
	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap 2010</b>
<b>Innbetalinger:</b>		
Salg/bytte av båtplasser	3 622 500	4 043 599
Økt innskudd	2 100 000	1 949 361
Havneleie nye plasser/økt avgift	250 622	225 429
Naustleie/reduisert vedlikehold	70 000	0
Kontingent nye medlemmer	0	26 400
Sjøboder innskudd	200 000	0
Strøminnskudd	220 000	150 000
<b>SUM</b>	<b>6 463 122</b>	<b>6 394 789</b>
<b>Utbetalinger</b>		
Nytt sjøanlegg	7 700 000	8 067 500
Forankring	290 000	215 739
Strømanlegg	110 000	120 518
Finanskostnader	303 910	180 500
Diverse	100 000	62 414
<b>Sum</b>	<b>8 503 910</b>	<b>8 646 671</b>
<b>Finansieringsbehov</b>	<b>-2 040 788</b>	<b>-2 251 882</b>
<b>Lån</b>	<b>2 057 500</b>	<b>2 422 724</b>



<b>Likviditetsbudsjett 2011</b>	
<b>Cap Clara Småbåthavn SA</b>	
	<b>Budsjett 2011</b>
<b>Innbetalinger:</b>	
Medlemsavgift	135 000
Havneavgift	637 000
Traktoravgift/opplagsavgift	38 000
Salg av gamle plasser	75 000
Salg av sjøboder	75 000
Administrasjonsavgift	20 000
Andre inntekter	5 000
Renteinntekter	10 000
<b>Sum innbetalinger</b>	<b>995 000</b>
<b>Utbetalinger:</b>	
Godtgjørelse til styret	12 000
Lønn og arbeidsgiveravgift	60 000
Strøm	40 000
Bruksutstyr	20 000
Vedlikehold sjøanlegg	50 000
Vedlikehold bygning	5 000
Mudring	?
Diverse	100 000
Porto	5 000
Forsikring	28 500
Ferdigstillelse av strøm	160 000
Utbygging av vann	12 000
Trapper brygge 6	93 750
Innredning kjeller/trappehus	52 000
Renter/avdrag	358 200
<b>Sum utbetalinger</b>	<b>996 450</b>
<b>Nto. Innbetalingsoverskudd</b>	<b>-1 450</b>
<b>Bankinnskudd 1/1</b>	<b>408242</b>
<b>Bankinnskudd 31/12</b>	<b>406792</b>



Nåværende reglement:	Forslag til nytt reglement: endringer med kursiv
<p data-bbox="256 461 778 521"><b>Reglement for tildeling og utleie av båtplasser</b></p> <p data-bbox="256 555 778 584"><b>1. Tildeling og ansiennitet</b></p> <p data-bbox="312 591 778 647">1.1. Styret tildeler og omdisponerer båtplasser.</p> <p data-bbox="312 654 778 710">1.2. Et medlem kan kun ha én båtplass.</p> <p data-bbox="312 716 778 808">1.3. Medlemmer som ønsker båtplass, melder dette skriftlig til styret.</p> <p data-bbox="312 815 778 969">1.4. Tildeling av båtplasser skjer etter ansiennitet. Ved lik ansiennitet, gjelder dato for mottatt søknad som prioriteringsrekkefølge.</p> <p data-bbox="312 976 778 1068">1.5. Ansiennitet opparbeides så lenge det betales medlemskontingent.</p> <p data-bbox="312 1075 778 1229">1.6. Medlemmer som får tildelt båtplass betaler vedtatt innskudd, havneleie og administrasjonsgebyr før det gis tilgang til båtplass.</p> <p data-bbox="312 1236 778 1516">1.7. Alle båter i havna skal ha kjennemerke. Informasjon om kjennemerke og kontaktinformasjon (mobiltelefonnummer og eventuelt e-post) skal meddeles foretaket skriftlig før det gis tilgang til båtplass.</p> <p data-bbox="312 1523 778 1615">1.8. Alle båter i havna skal være forsikret, noe som er båteiers ansvar.</p>	<p data-bbox="786 461 1297 521"><b>Reglement for tildeling og utleie av plasser</b></p> <p data-bbox="786 555 1297 584"><b>1. Tildeling og ansiennitet</b></p> <p data-bbox="842 591 1297 647">1.1. Styret tildeler og omdisponerer båtplasser.</p> <p data-bbox="842 654 1297 710">1.2. Et medlem kan kun ha én båtplass.</p> <p data-bbox="842 716 1297 842">1.3. Medlemmer som ønsker å <i>kjøre eller bytte</i> båtplass, melder dette skriftlig til styret.</p> <p data-bbox="842 848 1297 1037">1.4. Tildeling av båtplasser skjer etter ansiennitet. Ved lik ansiennitet, gjelder <i>tidspunkt</i> for mottatt søknad som prioriteringsrekkefølge.</p> <p data-bbox="842 1043 1297 1135">1.5. Ansiennitet opparbeides så lenge det betales medlemskontingent.</p> <p data-bbox="842 1142 1297 1296">1.6. Medlemmer som får tildelt båtplass betaler vedtatt innskudd, havneleie og administrasjonsgebyr før det gis tilgang til båtplass.</p> <p data-bbox="842 1303 1297 1516">1.7. Alle båter i havna skal ha kjennemerke. <i>Båter med fast plass skal i tillegg ha bådavnas kjennemerke. Alle opplagsenheter skal merkes med navn og telefonnummer.</i> Informasjon om kjennemerke og kontaktinformasjon (mobiltelefonnummer og eventuelt e-post) skal meddeles foretaket skriftlig før det gis tilgang til båtplass.</p> <p data-bbox="842 1523 1297 1872">1.8. Alle båter i havna skal være forsikret, noe som er båteiers ansvar.</p>



<p><b>2. Omsetning og overføring</b></p> <p>2.1. Medlemmer med tildelt båt plass som ikke ønsker å disponere båt plass lengre, skal gi skriftlig melding til styret, som overfører plassen til nytt medlem. Styret tilbakebetaler opprinnelig innbetalt innskudd når betaling av innskudd er mottatt fra medlem som har fått båt plassen tildelt. Vedtatt administrasjonsgebyr trekkes fra ved oppgjør.</p> <p>2.2. Ved tildeling av båt plass fordeles havneleie mellom medlem som ikke lenger ønsker tildelt plass og medlem som har fått plassen tildelt på månedlig basis. Det benyttes hele måneder, hvor førstnevnte betaler tom omsetningsmåned, og sistnevnte fom påfølgende måned. Årsfordelt havneleie avregnes mellom medlemmene ved omsetning, og benyttes også som prinsipp for betaling av havneleie ved utleie.</p> <p>2.3. Båt plass og ansiennitet kan overføres innen familie i rett linje mot betaling av administrasjonsgebyr. Medlemmer med tildelt båt plass uten livsarvinger, kan overføre i henhold til arvelov eller testamente. Ved overføring av båt plass, overføres også ansiennitet til den som overtar innskudd og plass. Overføring skal godkjennes av styret.</p>	<p><b>2. Omsetning og overføring</b></p> <p>2.1. Medlemmer som ønsker å selge tildelt båt plass skal gi skriftlig melding til styret, som overfører plassen til nytt medlem. Styret tilbakebetaler opprinnelig innbetalt innskudd når betaling av nytt innskudd er mottatt fra medlem som har fått båt plassen tildelt. Vedtatt administrasjonsgebyr trekkes fra ved oppgjør.</p> <p>2.2. Ved bytte av båt plass betaler medlem som får tildelt ny plass fastsatt innskudd (salgspris) for denne plassen sammen med vedtatt administrasjonsgebyr. Samtidig refunderes samlet opprinnelig innbetalt innskudd for gammel plass.</p> <p>2.3. Ved omsetning (kjøp/salg) av båt plass i første halvår betaler kjøper havneleie for hele året. Ved omsetning i andre halvår fordeles årlig havneleie likt mellom kjøper og selger. Ved bytte av båt plass i første halvår betaler medlem årlig havneleie for den nye plassen. Skjer bytte av båt plass i andre halvår, betales halv årlig havneleie for gammel plass i tillegg til halv årlig havneleie for ny plass.</p> <p>2.4. Båt plass og ansiennitet kan overføres innen familie i rett linje mot betaling av administrasjonsgebyr. Medlemmer med tildelt båt plass uten livsarvinger,</p>
---	--



<p><b>3. Utleie</b></p> <p>3.1. Ønske om utleie skal meddeles skriftlig til styret, som forestår utleie av plassen. Utlån av båt plass tillates ikke.</p> <p>3.2. Leietaker må være medlem av Cap Clara Småbåthavn SA. Utleie av båt plasser skjer etter samme ansiennitetsprinsipp jfr § 1.3.</p> <p>3.3. Det inngås skiftlig kontrakt mellom utleier, leietaker og foretaket. Leieavtalen gjelder for 1 år av gangen, og fornyes automatisk på årlig basis. Leieforholdet har gjensidig 3 måneders oppsigelsesfrist.</p> <p>3.4. Leietaker betaler 2 x havneavgift og administrasjonsgebyr. Utleier fritas for havneleie i utleieperioden. Ved utleie i deler av kalenderår, årsfordeles havneavgift mellom utleier og leietaker jfr § 2.2.</p>	<p>kan overføre i henhold til arvelov eller testamente. Ved overføring av båt plass, overføres også ansiennitet til den som overtar innskudd og plass. Overføring skal godkjennes av styret.</p> <p><b>3. Utleie</b></p> <p>3.1. Ønske om utleie skal meddeles skriftlig til styret, som forestår utleie av plassen. Utlån av båt plass tillates ikke.</p> <p>3.2. Leietaker må være medlem av Cap Clara Småbåthavn SA. Utleie av båt plasser skjer etter samme ansiennitetsprinsipp jfr § 1.4.</p> <p>3.3. Det inngås skiftlig kontrakt mellom leietaker og foretaket. Leieavtalen gjelder <i>fram til førstkommende årsskifte</i>, og fornyes <i>deretter</i> automatisk på årlig basis. Leieforholdet har gjensidig 3 måneders <i>skriftlig</i> oppsigelsesfrist.</p> <p>3.4. Leietaker betaler administrasjonsgebyr og 2 x havneavgift. <i>For leieavtaler inngått i første halvår, betaler leietaker 2 x havneleie for hele året. For leieavtaler inngått i andre halvår, betaler leietaker 2 x havneleie for andre halvår.</i></p> <p>3.5. <i>For leieavtaler inngått i første halvår, fritas utleier for havneleie for hele året. For leieavtaler inngått i</i></p>
---	--



	<p><i>andre halvår, refunderes utleier for havneleie for andre halvår. Refusjon utbetales ved hovedforfall.</i></p> <p>3.6. <i>Ved brudd på reglementet blir leieforholdet sagt opp umiddelbart.</i></p> <p>3.7. <i>Bestemmelser om kjennemerke jfr § 1.7 og forsikring jfr § 1.8 gjelder også for leietaker</i></p> <p><b>Strøm</b></p> <p>4.1. <i>Ved eget strømabonnement betales et innskudd på 10 000 kr.</i></p> <p>4.2. <i>Når abonnenten ikke lenger har behov for eget uttak betales innskuddet tilbake.</i></p> <p>4.3. <i>Tildeling av strømabonnement skjer etter ansiennitet</i></p> <p>4.4. <i>Minste abonnementstid er 1 år.</i></p> <p>4.5. <i>Ved bruk av leilighetsstrøm betales en døgnpris på 50 kr. Hvis nøkkel mistes må nytt lås erstattes av leietaker</i></p> <p>4.6. <i>Strøm skal kun tas fra småbåthavnas godkjente strømuttak eller eget agregat.</i></p> <p><b>Dugnader</b></p> <p>5.1. <i>Ved innkalling til dugnader skal den som ikke kan møte skaffe stedfortreder eller avtale annet dugnadstidspunkt</i></p> <p>5.2. <i>Manglende oppmøte til planlagte dugnader medfører en dugnadsavgift på 250 kr</i></p> <p>5.3. <i>Innkalling til dugnad bør skje god tid i forveien</i></p>
--	---



	<p>5.4. <i>Av hensyn til dugnadsforsikringen må alle skrive seg på dugnadstlisten</i></p> <p><b>Sjøboder</b></p> <p>6.1. <i>Reglene for tildeling og utleie av sjøboder gjelder tilsvarende som for båtplasser</i></p> <p><b>Båtstørrelser og båtplass</b></p> <p>7.1. <i>Båtplassen skal tilsvare 0,85 av båtens lengde. Dette betyr:</i></p> <table border="1"><thead><tr><th>Størrelse på utrigger</th><th>Båtlengde = utrigger/0,85</th><th>Antall fot</th></tr></thead><tbody><tr><td>4 m</td><td>4,7 m</td><td>15</td></tr><tr><td>6 m</td><td>7,1 m</td><td>23</td></tr><tr><td>8 m</td><td>9,4 m</td><td>30</td></tr><tr><td>10 m</td><td>11,8 m</td><td>38</td></tr><tr><td>12 m</td><td>14,1 m</td><td>46</td></tr></tbody></table>	Størrelse på utrigger	Båtlengde = utrigger/0,85	Antall fot	4 m	4,7 m	15	6 m	7,1 m	23	8 m	9,4 m	30	10 m	11,8 m	38	12 m	14,1 m	46
Størrelse på utrigger	Båtlengde = utrigger/0,85	Antall fot																	
4 m	4,7 m	15																	
6 m	7,1 m	23																	
8 m	9,4 m	30																	
10 m	11,8 m	38																	
12 m	14,1 m	46																	