



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 588 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FADNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espehaugen 47
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Fadnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 670	
Annen driftsinntekt		470 000	420 000
Sum inntekter		596 670	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	154 424	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	53 880	53 878
Annen driftskostnad		140 733	176 852
Sum kostnader		349 037	230 730
Driftsresultat		247 633	189 270
Annen finanskostnad		1 227	
Sum finanskostnader		1 227	
Netto finans		-1 227	0
Ordinært resultat før skattekostnad		246 405	189 270
Skattekostnad på ordinært resultat		54 209	41 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 196	147 630
Årsresultat		192 196	147 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 196	147 630
Sum overføringer og disponeringer		192 196	147 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 389 158	3 425 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	37 886	55 562
Sum varige driftsmidler	5	3 427 044	3 480 924
Sum anleggsmidler		3 427 044	3 480 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 136	4 060
Sum fordringer		5 136	4 060
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 248	12 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 248	12 252
Sum omløpsmidler		10 384	16 311
SUM EIENDELER		3 437 428	3 497 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 799 648	2 607 451
Sum opptjent egenkapital		2 799 648	2 607 451
Sum egenkapital		2 829 648	2 637 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		37 448	30 113
Sum avsetninger for forpliktelser		37 448	30 113
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		242 337	242 337
Sum annen langsiktig gjeld		242 337	242 337
Sum langsiktig gjeld		279 785	272 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 506	18 350
Betalbar skatt		46 874	
Skyldige offentlige avgifter		2 876	
Annen kortsiktig gjeld		85 864	12 909
Sum kortsiktig gjeld		327 996	587 334
Sum gjeld		607 781	859 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 437 429	3 497 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341533

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 588 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FADNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espehaugen 47
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Fadnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025



Organisasjonsnr: 890 588 352
FADNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 670	
Annen driftsinntekt		470 000	420 000
Sum inntekter		596 670	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	154 424	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	53 880	53 878
Annen driftskostnad		140 733	176 852
Sum kostnader		349 037	230 730
Driftsresultat		247 633	189 270
Annen finanskostnad		1 227	
Sum finanskostnader		1 227	
Netto finans		-1 227	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		246 405	189 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 209	41 640
Årsresultat		192 196	147 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 196	147 630
Sum overføringer og disponeringer		192 196	147 630



Organisasjonsnr: 890 588 352
FADNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 389 158	3 425 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	37 886	55 562
Sum varige driftsmidler	5	3 427 044	3 480 924

Sum anleggsmidler		3 427 044	3 480 924
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		5 136	4 060
Sum fordringer		5 136	4 060

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 248	12 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 248	12 252

Sum omløpsmidler		10 384	16 311
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 437 428	3 497 235
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 799 648	2 607 451
Sum opptjent egenkapital	2 799 648	2 607 451
Sum egenkapital	2 829 648	2 637 451
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		30 113
Sum avsetninger for forpliktelseser	37 448	30 113
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	242 337	242 337
Sum annen langsiktig gjeld	242 337	242 337
Sum langsiktig gjeld	279 785	272 450
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 506	18 350
Betalbar skatt	46 874	
Skyldige offentlige avgifter	2 876	
Annen kortsiktig gjeld	85 864	12 909
Sum kortsiktig gjeld	327 996	587 334
Sum gjeld	607 781	859 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 437 429	3 497 235



Organisasjonsnr: 890 588 352
FADNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Avviklingsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220400.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	31076.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-97052.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154424.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4459760.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4459760.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53880.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3427044.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	978836.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2024
Fadnes Eiendom AS
Orgnr: 890588352

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Konserntilknytning	7
Note 3: Årsverk	7
Note 4: Lønnskostnader	7
Note 5: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		0	126 670
Annen driftsinntekt		420 000	470 000
Driftsinntekter		420 000	596 670
Lønnskostnad	3,4	0	154 424
Avskrivning	5	53 878	53 880
Annen driftskostnad		176 852	140 733
Driftskostnader		230 730	349 037
Driftsresultat		189 270	247 633

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	1 227
Finanskostnader		0	1 227
Finansinntekter og kostnader		0	-1 227

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		189 270	247 633
Finansinntekter og kostnader		0	-1 227
Resultat før skattekostnad		189 270	246 405
Skattekostnad		41 640	54 209
Årsresultat		147 630	192 196

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	147 630	192 196
Sum overføringer	147 630	192 196



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 425 362	3 389 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	55 562	37 886
Varige driftsmidler	5	3 480 924	3 427 044
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		3 480 924	3 427 044

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Andre fordringer		4 060	5 136
Fordringer		4 060	5 136
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 252	5 248
Omløpsmidler		16 311	10 384

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		3 480 924	3 427 044
Omløpsmidler		16 311	10 384
Eiendeler		3 497 235	3 437 428

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		2 607 451	2 799 648
Opptjent egenkapital		2 607 451	2 799 648
Egenkapital		2 637 451	2 829 648

Gjeld

Conta Årsoppgjør, Fadnes Eiendom AS

- 4 -



	Note	2023	2024
Utsatt skatt		30 113	37 448
Avsetning for forpliktelser		30 113	37 448
Langsiktige konsernfordringer		242 337	242 337
Annen langsiktig gjeld		242 337	242 337
Leverandørgjeld		18 350	9 506
Betalbar skatt		0	46 874
Skyldig offentlige avgifter		0	2 876
Kortsiktige konsernfordringer		556 075	182 875
Annen kortsiktig gjeld		12 909	85 864
Kortsiktig gjeld		587 334	327 996
Gjeld		859 784	607 781

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		2 637 451	2 829 648
Gjeld		859 784	607 781
Egenkapital og gjeld		3 497 235	3 437 428

Bergen, 04.02.2025
Styret i Fadnes Eiendom AS

Bård Fadnes
Styreleder/ daglig leder

Torill Bøkevoll Fadnes
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, Fadnes Eiendom AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av *Fadnes Trafikkskole AS* med forretningskommune i *Bergen*.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt **0.50** årsverk i 2024.

Note 4: Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn	0	220 400
Arbeidsgiveravgift	0	31 076
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	-97 052
Sum	0	154 424

Note 5: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		4 210 127
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	4 210 127
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	784 765
Årets ordinære avskrivninger	-	36 204
Bokført verdi 31.12	=	3 389 158
Økonomisk levetid		0-40 år

Løsøre og inventar

Anskaffelseskost pr. 01.01		249 633
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	249 633
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	194 071
Årets ordinære avskrivninger	-	17 676



Bokført verdi 31.12	=	37 886
Økonomisk levetid		5 år

Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01		4 459 760
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	4 459 760
Akkumulerte avskrivinger 01.01	-	978 836
Årets ordinære avskrivinger	-	53 880
Bokført verdi 31.12	=	3 427 044
Økonomisk levetid		-