



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 694 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINNARBU HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 484	70 594
Sum kostnader		34 484	70 594
Driftsresultat		-34 484	-70 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44	177 496
Sum finansinntekter		44	177 496
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 066 575
Annen finanskostnad		531	480 109
Sum finanskostnader		531	1 546 684
Netto finans		-486	-1 369 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 970	-1 439 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 970	-1 439 782
Årsresultat	3	-34 970	-1 439 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 970	-1 439 782
Totalresultat		-34 970	-1 439 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-34 970	-1 439 782
Sum overføringer og disponeringer		-34 970	-1 439 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 100 000	4 100 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 631 159	3 022 459
Sum finansielle anleggsmidler		7 731 159	7 122 459
Sum anleggsmidler		7 731 159	7 122 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1
Sum fordringer			1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1 719	13 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 719	13 245
Sum omløpsmidler		-1 719	13 245
SUM EIENDELER		7 729 440	7 135 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 100 200	2 100 200
Overkurs	3	4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		2 104 600	2 104 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3, 7	-1 122 582	-1 087 612
Sum opptjent egenkapital		-1 122 582	-1 087 612
Sum egenkapital	3	982 018	1 016 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 629 446	5 987 654
Sum annen langsiktig gjeld		6 629 446	5 987 654
Sum langsiktig gjeld		6 629 446	5 987 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 976	131 063
Sum kortsiktig gjeld		117 976	131 063
Sum gjeld		6 747 422	6 118 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 729 440	7 135 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475416

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 694 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINNARBU HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 694 280
SKINNARBU HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 484	70 594
Sum kostnader		34 484	70 594
Driftsresultat		-34 484	-70 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44	177 496
Sum finansinntekter		44	177 496
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 066 575
Annen finanskostnad		531	480 109
Sum finanskostnader		531	1 546 684
Netto finans		-486	-1 369 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 970	-1 439 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 970	-1 439 782
Årsresultat	3	-34 970	-1 439 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 970	-1 439 782
Totalresultat		-34 970	-1 439 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-34 970	-1 439 782
Sum overføringer og disponeringer		-34 970	-1 439 782



Organisasjonsnr: 982 694 280
SKINNARBU HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	4 100 000	4 100 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 631 159	3 022 459
Sum finansielle anleggsmidler		7 731 159	7 122 459
Sum anleggsmidler		7 731 159	7 122 459

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1
Sum fordringer			1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-1 719	13 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 719	13 245
Sum omløpsmidler		-1 719	13 245

SUM EIENDELER 7 729 440 7 135 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	2 100 200	2 100 200
Overkurs	3	4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		2 104 600	2 104 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 7	-1 122 582	-1 087 612
Sum opptjent egenkapital		-1 122 582	-1 087 612

Sum egenkapital 3 982 018 1 016 988

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 629 446	5 987 654
Sum annen langsiktig gjeld		6 629 446	5 987 654
Sum langsiktig gjeld		6 629 446	5 987 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 976	131 063
Sum kortsiktig gjeld		117 976	131 063
Sum gjeld		6 747 422	6 118 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 729 440	7 135 704



Organisasjonsnr: 982 694 280
SKINNARBU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Skinnarbu Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skinnarbu Holding AS som viser et underskudd på kr 34 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Vi gjør oppmerksom på note 7 som angir at selskapet i perioden har hatt en stram likviditet på bakgrunn av angitte forhold i noten og at styret angir at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er ikke avgitt innenfor lovens frist som var 30. juni 2023.



mazars

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.05.2024

Mazars AS

Odd Hugo Linnerud
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Skinnarbu Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 694 280



Resultatregnskap			
Skinnarbu Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	34 484	70 594
Sum driftskostnader		34 484	70 594
Driftsresultat		-34 484	-70 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44	177 496
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 066 575
Annen finanskostnad		531	480 109
Resultat av finansposter		-486	-1 369 188
Resultat før skattekostnad		-34 970	-1 439 782
Resultat		-34 970	-1 439 782
Årsresultat	3	-34 970	-1 439 782
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-34 970	-1 439 782
Sum overføringer		-34 970	-1 439 782
Skinnarbu Holding AS		Side 2	



Balanse			
Skinnarbu Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	4 100 000	4 100 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 631 159	3 022 459
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 731 159</u>	<u>7 122 459</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 731 159</u>	<u>7 122 459</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1 719	13 245
Sum omløpsmidler		<u>-1 719</u>	<u>13 245</u>
Sum eiendeler		<u>7 729 440</u>	<u>7 135 704</u>



Balanse			
Skinnarbu Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 100 200	2 100 200
Overkurs	3	4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		2 104 600	2 104 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	-1 122 582	-1 087 612
Sum opptjent egenkapital		-1 122 582	-1 087 612
Sum egenkapital	3	982 018	1 016 988
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 629 446	5 987 654
Sum annen langsiktig gjeld		6 629 446	5 987 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 976	131 063
Sum kortsiktig gjeld		117 976	131 063
Sum gjeld		6 747 422	6 118 716
Sum egenkapital og gjeld		7 729 440	7 135 704
Bærum, 30.05.2024 Styret i Skinnarbu Holding AS			
_____ Erlend Follegg styreleder			
Skinnarbu Holding AS		Side 4	



Skinnarbu Holding AS

982 694 280

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Skinnarbu Holding AS

982 694 280

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 970	-1 439 782
Permanente forskjeller	489	890 833
Skattepliktig inntekt	-34 481	-548 949
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-757 140	-722 659	34 481
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	757 140	722 659	-34 481
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader

Skinnarbu Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 100 200	4 400	-1 087 612	1 016 988
Årets resultat			-34 970	-34 970
Pr 31.12.2022	2 100 200	4 400	-1 122 582	982 018

Side 6



Skinnarbu Holding AS

982 694 280

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Møsvatn	BYKLE	100,0%	100,0%	100 000	-16 563	-19 141
Fjellpark AS						
Skinnarbu	Tinn	100,0%	100,0%	4 000 000	-373 808	-6 738 054
Eiendom AS						
Sum				4 100 000	-390 371	-6 757 195

Tallene til Møsvatn Fjellpark AS er fra 2021. Årsregnskapet for 2022 er ikke klart ved avgivelse av regnskapet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Møsvatn Fjellpark AS	191 992	191 992
Drift SNPH AS	476 391	691
Skinnarbu Eiendom AS	2 839 775	2 829 775
Hytteutvikling AS	1	1
Skinnarbu AS	123 000	0
Sum	3 631 159	3 022 459
Gjeld		
Brekkestø Invest AS	-303 548	-292 501
Gondolin Resort & Hotels AS	-500 000	-500 000
Wadahl Høgfjellshotel AS	-500 000	-500 000
Newco Skinnarbu AS	-4 692 589	-4 692 589
Gondolin AS	-633 308	-2 563
Sum	-6 629 446	-5 987 654



Skinnarbu Holding AS

982 694 280

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skinnarbu Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	42 004	50,0	2 100 200
Sum	42 004		2 100 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Destinasjon Skinnarbu AS	30 000	71,4	71,4
Newco Skinnarbu AS	11 503	27,4	27,4
SKINNARLAND ERLING T	501	1,2	1,2
Totalt antall aksjer	42 004	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -34 970 etter skatt, mot underskudd kr. -1 439 782 i 2021.

Selskapets med tilhørende datterselskaper/ søsterselskaper har hatt et utfordrende 2022 og 2023 noe som har fortsatt inn i 2024, hvilket reflekterer en usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Dette som en følge av utfordrende marked spesielt for hyttetomter og fritidseiendom. Videre har det vært økte utgifter til strøm og annet vedr. hoteldriften som har resultert i pressede marginer og press på likviditeten. Styret vurderer likevel at forutsetningen for fortsatt drift er til stede da bookingen ved selskapets hoteller tar seg kraftig opp grunnet mindre konkurranse samt at det anes en viss bedring i forhold til salg av fritidseiendom.

Det er videre tatt skritt for en børsnotering av Gondolin selskapene gjennom en reverse take over (RTO) av det børsnoterte svenske selskapet Taurus Energy som forventes å gjennomføres i utgangen av 4 kvartal 2024.

Dette vil etter styrets syn kunne være et viktig tiltak for å bringe viktig bufferkapital inn i selskapene slik at selskapene vil ha likviditet til å møte og komme gjennom det som forventes å være en tøff men forbigående markedssituasjon. Transaksjonen med Taurus Energy er gjenstand for formell godkjenning av Spotlight børsen i Sverige for notering og dette er ikke gjort enda.

Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.