



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 851 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AASE GÅRD B1
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Rossavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 146 928 | 146 928 |
| Sum inntekter | | 146 928 | 146 928 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 10 269 | 10 269 |
| Annen driftskostnad | 2 | 85 846 | 50 780 |
| Sum kostnader | | 96 115 | 61 049 |
| Driftsresultat | | 50 813 | 85 879 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 7 418 | 4 257 |
| Netto finans | | -7 418 | -4 257 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 50 813 | 85 879 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 50 813 | 85 879 |
| Årsresultat | 3 | 58 231 | 90 136 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 277 | 0 |
| Andre fordringer | | 22 140 | 35 604 |
| Sum fordringer | | 29 417 | 35 604 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 229 618 | 175 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 229 618 | 175 000 |
| Sum omløpsmidler | | 259 034 | 210 604 |
| SUM EIENDELER | | 259 034 | 210 604 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 236 300 | 178 069 |
| Sum opptjent egenkapital | | 236 300 | 178 069 |
| Sum egenkapital | 4 | 236 300 | 178 069 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 734 | 26 776 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 5 759 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 734 | 32 535 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 22 734 | 32 535 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 259 034 | 210 604 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407300

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 851 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AASE GÅRD B1
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Rossavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 928 851 710
SAMEIET AASE GÅRD B1

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 146 928 | 146 928 |
| Sum inntekter | | 146 928 | 146 928 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 10 269 | 10 269 |
| Annen driftskostnad | 2 | 85 846 | 50 780 |
| Sum kostnader | | 96 115 | 61 049 |
| Driftsresultat | | 50 813 | 85 879 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 7 418 | 4 257 |
| Netto finans | | -7 418 | -4 257 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 50 813 | 85 879 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 50 813 | 85 879 |
| Årsresultat | 3 | 58 231 | 90 136 |



Organisasjonsnr: 928 851 710
SAMEIET AASE GÅRD B1

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 277 | 0 |
| Andre fordringer | | 22 140 | 35 604 |
| Sum fordringer | | 29 417 | 35 604 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 229 618 | 175 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 229 618 | 175 000 |
| Sum omløpsmidler | | 259 034 | 210 604 |
| SUM EIENDELER | | 259 034 | 210 604 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 236 300 | 178 069 |
| Sum opptjent egenkapital | | 236 300 | 178 069 |
| Sum egenkapital | 4 | 236 300 | 178 069 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 734 | 26 776 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 5 759 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 734 | 32 535 |
| Sum gjeld | | 22 734 | 32 535 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 259 034 | 210 604 |



Organisasjonsnr: 928 851 710
SAMEIET AASE GÅRD B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1941 Sameiet Aase gård B1

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|--|------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 136 800 | 136 800 | 136 800 |
| Tillegg felleskostnader | | 3 000 | 3 000 | 9 000 |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm | | 7 128 | 7 128 | 7 128 |
| Sum inntekter | | 146 928 | 146 928 | 152 928 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 1 | 10 269 | 10 269 | 10 269 |
| Forretningsførerhonorar | | 14 376 | 13 865 | 15 000 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 3 238 | 0 | 3 000 |
| Drift og vedlikehold | 2 | 39 138 | 9 600 | 47 000 |
| TV og/eller internett | | 7 128 | 7 128 | 7 128 |
| Forsikringer | | 20 129 | 18 549 | 22 143 |
| Energi/strøm | | 0 | 0 | 10 000 |
| Administrasjonskostnader | | 1 837 | 1 638 | 2 000 |
| Sum kostnader | | 96 115 | 61 049 | 116 540 |
| Driftsresultat | | 50 813 | 85 879 | 36 388 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 7 418 | 4 257 | 0 |
| Netto finanskostnader | | -7 418 | -4 257 | 0 |
| Resultat | 3 | 58 231 | 90 136 | 36 388 |

Årsregnskap



1941 Sameiet Aase gård B1

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 7 277 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 22 140 | 20 129 |
| Andre fordringer | | 0 | 15 475 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innstående på driftskonto | | 229 618 | 175 000 |
| Sum omløpsmidler | | 259 034 | 210 604 |
| SUM EIENDELER | | 259 034 | 210 604 |

Balanse 2024



1941 Sameiet Aase gård B1

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 236 300 | 178 069 |
| Sum egenkapital | 4 | 236 300 | 178 069 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 734 | 26 776 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 5 759 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 734 | 32 535 |
| Sum gjeld | | 22 734 | 32 535 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 259 034 | 210 604 |

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ingunn Rossavik
Styreleder

Bawi Tha Kung Hakha
Styremedlem

Ann Christin Auestad
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1941 Sameiet Aase gård B1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 9 000 | 9 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 269 | 1 269 |
| Sum personalkostnader | 10 269 | 10 269 |

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1941 Sameiet Aase gård B1



Noter 1941 Sameiet Aase gård B1

Note 2 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 21 333 | 0 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 15 900 | 9 600 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 1 905 | 0 |
| Sum | 39 138 | 9 600 |

Note 3 - Arbeidskapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------|------------------|------------------|
| ARBEIDSKAPITAL | | |
| Resultat | 58 231 | 90 136 |
| Endring arbeidskapital | 58 231 | 90 136 |
| Omløpsmidler | 259 034 | 210 604 |
| Kortsiktig gjeld | 22 734 | 32 535 |
| Arbeidskapital | 236 300 | 178 069 |

Note 4 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.24 | Årets resultat | Regnskap 31.12.23 |
|------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, seksjonseiere | 236 300 | 58 231 | 178 069 |
| Sum Egenkapital | 236 300 | 58 231 | 178 069 |

Noter 1941 Sameiet Aase gård B1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Aase gård B1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Aase gård B1

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Ingunn Rossavik (sign.) | 20.03.2025 |
| Styremedlem | Bawi Tha Kung Hakha (sign.) | 19.03.2025 |
| Styremedlem | Ann Christin Auestad (sign.) | 20.03.2025 |