



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 783 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eggedalsveien 277
3358 NEDRE EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjertnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-40 081
Annen driftsinntekt	1	1 252 833	1 184 034
Sum inntekter		1 252 833	1 143 953
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 800	150 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		517 415	266 763
Sum kostnader		668 215	417 563
Driftsresultat		584 618	726 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		443 965	433 283
Sum finanskostnader		443 965	433 283
Netto finans		-443 965	-433 283
Resultat før skattekostnad		140 653	293 107
Skattekostnad	4, 5	30 943	64 484
Årsresultat		109 710	228 623
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		109 710	228 623
Sum overføringer og disponeringer		109 710	228 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 504 000	6 648 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 600	18 400
Sum varige driftsmidler		6 515 600	6 666 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 515 600	6 666 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 882	244 145
Andre kortsiktige fordringer	6	10 788	8 433
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		101 671	252 577
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 983	45 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 983	45 488
Sum omløpsmidler		131 654	298 065
SUM EIENDELER		6 647 254	6 964 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	465 304	355 594
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		465 304	355 594

Sum egenkapital

1 465 304 **1 355 594**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	99 687	100 296
Sum avsetninger for forpliktelser		99 687	100 296

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 638 755	5 051 087
Langsiktig konserngjeld	9	356 000	356 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		4 994 755	5 407 087
Sum langsiktig gjeld		5 094 442	5 507 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 799	31 218
Betalbar skatt	4, 5	31 552	0
Skyldige offentlige avgifter		1 779	31 446
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		34 379	38 824
Sum kortsiktig gjeld		87 508	101 488
Sum gjeld		5 181 950	5 608 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 647 254	6 964 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340796

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 783 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eggedalsveien 277
3358 NEDRE EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjertnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 783 788
HABEX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-40 081
Annen driftsinntekt	1	1 252 833	1 184 034
Sum inntekter		1 252 833	1 143 953
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 800	150 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		517 415	266 763
Sum kostnader		668 215	417 563
Driftsresultat		584 618	726 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		443 965	433 283
Sum finanskostnader		443 965	433 283
Netto finans		-443 965	-433 283
Resultat før skattekostnad		140 653	293 107
Skattekostnad	4, 5	30 943	64 484
Årsresultat		109 710	228 623
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		109 710	228 623
Sum overføringer og disponeringer		109 710	228 623



Organisasjonsnr: 924 783 788
HABEX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 504 000	6 648 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 600	18 400
Sum varige driftsmidler		6 515 600	6 666 400

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler 6 515 600 6 666 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		90 882	244 145
Andre kortsiktige fordringer	6	10 788	8 433
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		101 671	252 577

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 983	45 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 983	45 488
Sum omløpsmidler		131 654	298 065
SUM EIENDELER		6 647 254	6 964 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	465 304	355 594
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		465 304	355 594
Sum egenkapital		1 465 304	1 355 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	99 687	100 296
Sum avsetninger for forpliktelses		99 687	100 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 638 755	5 051 087
Langsiktig konserngjeld	9	356 000	356 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 994 755	5 407 087
Sum langsiktig gjeld		5 094 442	5 507 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 799	31 218
Betalbar skatt	4, 5	31 552	0
Skyldige offentlige avgifter		1 779	31 446
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		34 379	38 824
Sum kortsiktig gjeld		87 508	101 488



Sum gjeld	5 181 950	5 608 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 647 254	6 964 465



Organisasjonsnr: 924 783 788
HABEX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7232193.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7232193.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	716593.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6515600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet leier ut lokaler til nærstående parter på markedsmessige vilkår. Leieinntekter fra nærstående selskap utgjør for 2024 kr 1.010.000,-

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4638755.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6515600.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt lån fra aksjonær Teige AS på kr. 356.000,-. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet, lånet forfaller ved påkrav. Lånet er heller ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
HABEX EIENDOM AS
924783788
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HABEX EIENDOM AS
924 783 788

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	-40 081
Annen driftsinntekt	1	1 252 833	1 184 034
Sum driftsinntekter		1 252 833	1 143 953
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-150 800	-150 800
Annen driftskostnad		-517 415	-266 763
Sum driftskostnader		-668 215	-417 563
Driftsresultat		584 618	726 390
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-443 965	-433 283
Sum finanskostnader		-443 965	-433 283
Netto finans		-443 965	-433 283
Resultat før skattekostnad		140 653	293 107
Skattekostnad	4, 5	-30 943	-64 484
Årsresultat		109 710	228 623
Overføringer			
Annen egenkapital		109 710	228 623
Sum overføringer		109 710	228 623



HABEX EIENDOM AS
924 783 788

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 504 000	6 648 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 600	18 400
Sum varige driftsmidler		6 515 600	6 666 400
Sum anleggsmidler		6 515 600	6 666 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		90 882	244 145
Andre kortsiktige fordringer	6	10 788	8 433
Sum fordringer		101 671	252 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 983	45 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 983	45 488
Sum omløpsmidler		131 654	298 065
SUM EIENDELER		6 647 254	6 964 465



HABEX EIENDOM AS
924 783 788

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	465 304	355 594
Sum opptjent egenkapital		465 304	355 594
Sum egenkapital		1 465 304	1 355 594
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	99 687	100 296
Sum avsetning for forpliktelser		99 687	100 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 638 755	5 051 087
Annen langsiktig gjeld	9	356 000	356 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 994 755	5 407 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 799	31 218
Betalbar skatt	4, 5	31 552	0
Skyldige offentlige avgifter		1 779	31 446
Annen kortsiktig gjeld		34 379	38 824
Sum kortsiktig gjeld		87 508	101 488
Sum gjeld		5 181 950	5 608 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 647 254	6 964 465

NEDRE EGGEDAL, 18.03.2025

Leif Erik Haga
styrets leder

Knut Bjertnes
styremedlem / daglig leder



HABEX EIENDOM AS
924 783 788

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet leier ut lokaler til nærstående parter på markedsmessige vilkår. Leieinntekter fra nærstående selskap utgjør for 2024 kr 1.010.000,-

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HABEX EIENDOM AS
924 783 788

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 232 193
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 232 193
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-716 593
Balansført verdi per 31.12.	6 515 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 800

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31 552	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-609	64 484
Skattekostnad	30 943	64 484
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	140 653	293 107
+/- Endring i midlertidige forskjeller	82 089	-108 287
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-79 321	-184 820
Skattepliktig inntekt	143 420	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	31 552	0
Betalbar skatt i balansen	31 552	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	535 211	646 342	-111 131
Omløpsmidler	0	-193 220	193 220
Fremførbart underskudd	-79 321	0	-79 321
Netto forskjeller	455 890	453 122	2 768
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	455 890	453 122	2 768
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	100 296	99 687	609

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt lån fra aksjonær Teige AS på kr. 356.000,-.

Det er ikke stillet sikkerhet for lånet, lånet forfaller ved påkrav. Lånet er heller ikke renteberegnet.



HABEX EIENDOM AS
924 783 788

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TEIGE AS	500	50,00	Ordinære
LEIF E. HAGA HOLDING AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjene er eiet av styremedlem og daglig leder jfr §7-45:
Teige AS v/Knut Bjertnes 500 aksjer (Dagligleder, styremedlem)
Leif E. Haga Holding AS v/Leif Erik Haga 500 aksjer (Styreleder)

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	355 594	1 355 594
Årsresultat	0	109 710	109 710
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	465 304	1 465 304

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 638 755
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 515 600
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
HABEX EIENDOM AS
924783788
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HABEX EIENDOM AS
924 783 788

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	-40 081
Annen driftsinntekt	1	1 252 833	1 184 034
Sum driftsinntekter		1 252 833	1 143 953
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-150 800	-150 800
Annen driftskostnad		-517 415	-266 763
Sum driftskostnader		-668 215	-417 563
Driftsresultat		584 618	726 390
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-443 965	-433 283
Sum finanskostnader		-443 965	-433 283
Netto finans		-443 965	-433 283
Resultat før skattekostnad		140 653	293 107
Skattekostnad	4, 5	-30 943	-64 484
Årsresultat		109 710	228 623
Overføringer			
Annen egenkapital		109 710	228 623
Sum overføringer		109 710	228 623



HABEX EIENDOM AS
924 783 788

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 504 000	6 648 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 600	18 400
Sum varige driftsmidler		6 515 600	6 666 400
Sum anleggsmidler		6 515 600	6 666 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		90 882	244 145
Andre kortsiktige fordringer	6	10 788	8 433
Sum fordringer		101 671	252 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 983	45 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 983	45 488
Sum omløpsmidler		131 654	298 065
SUM EIENDELER		6 647 254	6 964 465



HABEX EIENDOM AS
924 783 788

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	465 304	355 594
Sum opptjent egenkapital		465 304	355 594
Sum egenkapital		1 465 304	1 355 594
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	99 687	100 296
Sum avsetning for forpliktelser		99 687	100 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 638 755	5 051 087
Annen langsiktig gjeld	9	356 000	356 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 994 755	5 407 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 799	31 218
Betalbar skatt	4, 5	31 552	0
Skyldige offentlige avgifter		1 779	31 446
Annen kortsiktig gjeld		34 379	38 824
Sum kortsiktig gjeld		87 508	101 488
Sum gjeld		5 181 950	5 608 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 647 254	6 964 465

NEDRE EGGEDAL, 18.03.2025

Leif Erik Haga
styrets leder

Knut Bjertnes
styremedlem / daglig leder



HABEX EIENDOM AS
924 783 788

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet leier ut lokaler til nærstående parter på markedsmessige vilkår. Leieinntekter fra nærstående selskap utgjør for 2024 kr 1.010.000,-

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HABEX EIENDOM AS
924 783 788

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 232 193
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 232 193
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-716 593
Balansført verdi per 31.12.	6 515 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 800

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31 552	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-609	64 484
Skattekostnad	30 943	64 484
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	140 653	293 107
+/- Endring i midlertidige forskjeller	82 089	-108 287
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-79 321	-184 820
Skattepliktig inntekt	143 420	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	31 552	0
Betalbar skatt i balansen	31 552	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	535 211	646 342	-111 131
Omløpsmidler	0	-193 220	193 220
Fremførbart underskudd	-79 321	0	-79 321
Netto forskjeller	455 890	453 122	2 768
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	455 890	453 122	2 768
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	100 296	99 687	609

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt lån fra aksjonær Teige AS på kr. 356.000,-.

Det er ikke stillet sikkerhet for lånet, lånet forfaller ved påkrav. Lånet er heller ikke renteberegnet.



HABEX EIENDOM AS
924 783 788

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TEIGE AS	500	50,00	Ordinære
LEIF E. HAGA HOLDING AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjene er eiet av styremedlem og daglig leder jfr §7-45:
Teige AS v/Knut Bjertnes 500 aksjer (Dagligleder, styremedlem)
Leif E. Haga Holding AS v/Leif Erik Haga 500 aksjer (Styreleder)

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	355 594	1 355 594
Årsresultat	0	109 710	109 710
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	465 304	1 465 304

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 638 755
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 515 600
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0