



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 995 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVLANDSHAGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhuset
Leirdalen 1
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Laurhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 488	0
Sum kostnader		63 488	0
Driftsresultat		-63 488	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 937	0
Sum finansinntekter		91 937	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		91 937	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	6 259	0
Årsresultat		22 191	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		22 191	0
Sum overføringer og disponeringer		22 191	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	58 162 158	0
Sum varige driftsmidler		58 162 158	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		58 162 158	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 168	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 168	0
Sum omløpsmidler		591 168	0
SUM EIENDELER		58 753 327	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	15 000 000	0
Overkurs	5	42 032 680	0
Sum innskutt egenkapital		57 032 680	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 191	0
Sum opptjent egenkapital		22 191	0
Sum egenkapital		57 054 871	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 259	0
Annen kortsiktig gjeld		1 692 197	0
Sum kortsiktig gjeld		1 698 456	0
Sum gjeld		1 698 456	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 753 327	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663654

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 995 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVLANDSHAGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhuset
Leirdalen 1
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Laurhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 933 995 151
HOVLANDSHAGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 488	0
Sum kostnader		63 488	0
Driftsresultat		-63 488	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 937	0
Sum finansinntekter		91 937	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		91 937	0
Resultat før skattekostnad		28 450	0
Skattekostnad	2, 3	6 259	0
Årsresultat		22 191	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		22 191	0
Sum overføringer og disponeringer		22 191	0



Organisasjonsnr: 933 995 151
HOVLANDSHAGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	58 162 158	0
Sum varige driftsmidler		58 162 158	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		58 162 158	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 168	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 168	0

Sum omløpsmidler		591 168	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		58 753 327	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	15 000 000	0
Overkurs	5	42 032 680	0
Sum innskutt egenkapital		57 032 680	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 191	0
Sum opptjent egenkapital		22 191	0



Sum egenkapital		57 054 871	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 259	0
Annen kortsiktig gjeld		1 692 197	0
Sum kortsiktig gjeld		1 698 456	0
Sum gjeld		1 698 456	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 753 327	0



Organisasjonsnr: 933 995 151
HOVLANDSHAGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
HOVLANDSHAGEN UTVIKLING AS
933995151
Regnskapsår
27.05.2024 - 31.12.2024



HOVLANDSHAGEN UTVIKLING AS
933 995 151

Resultatregnskap

	Note	27.05 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	-63 488
Sum driftskostnader		-63 488
Driftsresultat		-63 488
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		91 937
Sum finansinntekter		91 937
Netto finans		91 937
Resultat før skattekostnad		28 450
Skattekostnad	2, 3	-6 259
Årsresultat		22 191
Overføringer		
Annen egenkapital		22 191
Sum overføringer		22 191



HOVLANDSHAGEN UTVIKLING AS
933 995 151

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	58 162 158
Sum varige driftsmidler		58 162 158
Sum anleggsmidler		58 162 158
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 168
Sum omløpsmidler		591 168
SUM EIENDELER		58 753 327



HOVLANDSHAGEN UTVIKLING AS
933 995 151

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	15 000 000
Overkurs	5	42 032 680
Sum innskutt egenkapital		57 032 680
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	22 191
Sum opptjent egenkapital		22 191
Sum egenkapital		57 054 871
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		6 259
Annen kortsiktig gjeld		1 692 197
Sum kortsiktig gjeld		1 698 456
Sum gjeld		1 698 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 753 327

Martin Laurhammer
styrets leder

Einar Eide
styremedlem

Kristine Elisabeth Skeie
styremedlem

Monica Korsvik Sætre
varamedlem

Kristine Edvinson
varamedlem



HOVLANDSHAGEN UTVIKLING AS
933 995 151

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet ble stiftet 27.05.24 og dermed er det ikke påløpt kostnader til revisjon.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	27.05 -
	31.12.2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 259
Skattekostnad	6 259
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	28 450
Skattepliktig inntekt	28 450
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	6 259
Betalbar skatt i balansen	6 259



HOVLANDSHAGEN UTVIKLING AS
933 995 151

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 27.05	52 022 680
Tilgang i året	6 139 478
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	58 162 158
Akkumulert av- og nedskrivninger 27.05	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	58 162 158
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Anleggsmidlene består av tomt og anlegg under utførelse.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	22 191	22 191
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	15 000 000	42 032 680	0	57 032 680
Egenkapital 31.12.2024	15 000 000	42 032 680	22 191	57 054 871

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	5 000	15 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bømlo kommune	1 998	66,60	Ordinære
Karmsund Havn Eiendom As	1 002	33,40	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hovlandshagen Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovlandshagen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hovlandshagen Utvikling AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 6. juni 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-06-06

Identification

 **bankID** Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør for

HOVLANDSHAGEN UTVIKLING AS

933995151

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for
HOVLANDSHAGEN UTVIKLING AS

933995151

Regnskapsår
27.05.2024 - 31.12.2024



HOVLANDSHAGEN UTVIKLING AS
933 995 151

Resultatregnskap

	Note	27.05 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	-63 488
Sum driftskostnader		-63 488
Driftsresultat		-63 488
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		91 937
Sum finansinntekter		91 937
Netto finans		91 937
Resultat før skattekostnad		28 450
Skattekostnad	2, 3	-6 259
Årsresultat		22 191
Overføringer		
Annen egenkapital		22 191
Sum overføringer		22 191



HOVLANDSHAGEN UTVIKLING AS
933 995 151

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	58 162 158
Sum varige driftsmidler		58 162 158
Sum anleggsmidler		58 162 158
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 168
Sum omløpsmidler		591 168
SUM EIENDELER		58 753 327



HOVLANDSHAGEN UTVIKLING AS
933 995 151

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	15 000 000
Overkurs	5	42 032 680
Sum innskutt egenkapital		57 032 680
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	22 191
Sum opptjent egenkapital		22 191
Sum egenkapital		57 054 871
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		6 259
Annen kortsiktig gjeld		1 692 197
Sum kortsiktig gjeld		1 698 456
Sum gjeld		1 698 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 753 327

Martin Laurhammer
styrets leder

Einar Eide
styremedlem

Kristine Elisabeth Skeie
styremedlem

Monica Korsvik Sætre
varamedlem

Kristine Edvinson
varamedlem



HOVLANDSHAGEN UTVIKLING AS
933 995 151

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet ble stiftet 27.05.24 og dermed er det ikke påløpt kostnader til revisjon.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	27.05 -
	31.12.2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 259
Skattekostnad	6 259
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	28 450
Skattepliktig inntekt	28 450
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	6 259
Betalbar skatt i balansen	6 259



HOVLANDSHAGEN UTVIKLING AS
933 995 151

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 27.05	52 022 680
Tilgang i året	6 139 478
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	58 162 158
Akkumulert av- og nedskrivninger 27.05	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	58 162 158
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Anleggsmidlene består av tomt og anlegg under utførelse.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	22 191	22 191
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	15 000 000	42 032 680	0	57 032 680
Egenkapital 31.12.2024	15 000 000	42 032 680	22 191	57 054 871

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	5 000	15 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bømlo kommune	1 998	66,60	Ordinære
Karmsund Havn Eiendom As	1 002	33,40	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Martin Laurhammer

1e6f0e83-9596-4161-9adc-2da90a9a7e8d - 2025-06-03 13:58:05 UTC +03:00
BankID - c0026d7c-a4c3-4ea6-8e29-c0125b100717 - NO

Kristine Elisabeth Skeie

b919f052-e5bc-48a5-adea-b2501811a444 - 2025-06-03 14:06:51 UTC +03:00
BankID - 39c363f3-b20d-4be5-8606-cdd7a856fdce - NO

Kristine Edvinson

96ca6386-8425-4cdd-a84d-cf64489f0cec - 2025-06-03 14:18:06 UTC +03:00
BankID - caf46ee9-e4ed-410e-9c1f-0646b0b949a4 - NO

Monica Korsvik Sætre

93fbde3e-2719-4dae-b0fe-d989ed08876e - 2025-06-04 08:31:34 UTC +03:00
BankID - 5e0b1606-9301-4a75-814b-d65864802d3f - NO

Einar Eide

79d5411d-72cd-457e-aeb4-0e5db1b8c3fa - 2025-06-05 18:07:29 UTC +03:00
BankID - 3324d64d-e681-4cd5-b7f1-87ca7e6cb715 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/211aa081-e656-4d87-b8dc-69cfb7a6e8cb>

 **visma sign**
www.vismasign.com