



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 865 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEONESSA AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.12.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		282 534	162 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 534</b>	<b>162 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28	8 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 155	69 155
Annen driftskostnad	2	251 742	230 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 925</b>	<b>308 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 391</b>	<b>-145 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	445
Annen finansinntekt		4 234	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 250</b>	<b>445</b>
Annen rentekostnad		535 801	1 935 404
Annen finanskostnad		11 426	3 837 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>547 227</b>	<b>5 773 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542 977</b>	<b>-5 772 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-581 368</b>	<b>-5 918 379</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-581 368</b>	<b>-5 918 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-581 368</b>	<b>-5 918 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-581 368</b>	<b>-5 918 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-581 368	-5 918 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-581 368</b>	<b>-5 918 379</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 771 441	6 840 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 771 441</b>	<b>6 840 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 771 441</b>	<b>6 840 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 612	35 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 612</b>	<b>35 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 612</b>	<b>35 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 862 053</b>	<b>6 876 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	90 000	75 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		15 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 430</b>	<b>84 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	6	7 472 303	10 790 935



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 472 303</b>	<b>-10 790 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-7 387 873</b>	<b>-10 706 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 100 000	5 100 043
Øvrig langsiktig gjeld		8 906 459	12 348 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 006 459</b>	<b>17 448 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 006 459</b>	<b>17 448 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 975	60 491
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		102 492	74 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 467</b>	<b>134 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 249 926</b>	<b>17 582 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 862 053</b>	<b>6 876 414</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 765654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 865 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEONESSA AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.12.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.12.2025



Organisasjonsnr: 922 865 930  
LEONESSA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		282 534	162 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 534</b>	<b>162 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28	8 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 155	69 155
Annen driftskostnad	2	251 742	230 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 925</b>	<b>308 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 391</b>	<b>-145 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	445
Annen finansinntekt		4 234	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 250</b>	<b>445</b>
Annen rentekostnad		535 801	1 935 404
Annen finanskostnad		11 426	3 837 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>547 227</b>	<b>5 773 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542 977</b>	<b>-5 772 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3, 4</b>	<b>-581 368</b>	<b>-5 918 379</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-581 368</b>	<b>-5 918 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-581 368</b>	<b>-5 918 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-581 368</b>	<b>-5 918 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-581 368	-5 918 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-581 368</b>	<b>-5 918 379</b>



Organisasjonsnr: 922 865 930  
LEONESSA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 771 441	6 840 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 771 441</b>	<b>6 840 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 771 441</b>	<b>6 840 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 612	35 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 612</b>	<b>35 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 612</b>	<b>35 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 862 053</b>	<b>6 876 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	90 000	75 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		15 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 430</b>	<b>84 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	6	7 472 303	10 790 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 472 303</b>	<b>-10 790 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-7 387 873</b>	<b>-10 706 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	5 100 000	5 100 043
Øvrig langsiktig gjeld		8 906 459	12 348 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 006 459</b>	<b>17 448 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 006 459</b>	<b>17 448 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 975	60 491
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		102 492	74 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 467</b>	<b>134 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 249 926</b>	<b>17 582 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 862 053</b>	<b>6 876 414</b>



Organisasjonsnr: 922 865 930  
LEONESSA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Leonessa AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 865 930

 S1gC\_LAI7Zg-ByzK8C8X-x



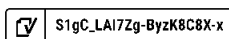
## RESULTATREGNSKAP

LEONESSA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		282 534	162 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>282 534</b>	<b>162 300</b>
Varekostnad		28	8 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 155	69 155
Annen driftskostnad	2	251 742	230 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>320 925</b>	<b>308 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 391</b>	<b>-145 742</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16	445
Annen finansinntekt		4 234	0
Annen rentekostnad		535 801	1 935 404
Annen finanskostnad		11 426	3 837 678
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-542 977</b>	<b>-5 772 636</b>
Resultat før skattekostnad	3, 4	-581 368	-5 918 379
<b>Resultat</b>		<b>-581 368</b>	<b>-5 918 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-581 368</b>	<b>-5 918 379</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		581 368	5 918 379
<b>Sum overføringer</b>		<b>-581 368</b>	<b>-5 918 379</b>

LEONESSA AS

SIDE 2





### BALANSE

LEONESSA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 771 441	6 840 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 771 441</b>	<b>6 840 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 771 441</b>	<b>6 840 596</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 612	35 818
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 612</b>	<b>35 818</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 862 053</b>	<b>6 876 414</b>

LEONESSA AS

SIDE 3





## BALANSE

### LEONESSA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	90 000	75 000
Overkurs	4	0	15 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 430</b>	<b>84 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-7 472 303	-10 790 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 472 303</b>	<b>-10 790 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-7 387 873</b>	<b>-10 706 505</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 100 000	5 100 043
Øvrig langsiktig gjeld		8 906 459	12 348 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 006 459</b>	<b>17 448 139</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		140 975	60 491
Annen kortsiktig gjeld		102 492	74 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 467</b>	<b>134 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 249 926</b>	<b>17 582 919</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 862 053</b>	<b>6 876 414</b>

Oslo, 22.12.2025  
Styret i Leonessa AS

Runar Vatne  
styreleder

Jens Borge-Andersen  
styremedlem



LEONESSA AS

922 865 930

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## LEIEINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 915 514	6 915 513
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>6 915 514</b>	<b>6 915 513</b>
Akkumulerte avskrivninger	144 073	144 073
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>6 771 441</b>	<b>6 771 441</b>
Årets avskrivninger	69 155	69 155
Avskrivningssats	1 %	

## Pant i eiendom:

SpareBank 1 Østlandet har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantkravets størrelse er på kr 5 100 000.



LEONESSA AS

922 865 930

### Note 2 Lønnskostnader

Leonessa AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2024.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-581 368	-5 918 379
Permanente forskjeller	0	3 579 720
Endring i midlertidige forskjeller	69 155	69 155
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-512 213</b>	<b>-2 269 503</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-144 073	-74 918	69 155
<b>Sum</b>	<b>-144 073</b>	<b>-74 918</b>	<b>69 155</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 745 522	-7 233 309	512 213
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 889 595	7 308 227	-581 368
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	75 000	15 000	-5 570	-10 790 935	-10 706 505
Årets resultat				-581 368	-581 368
Kapitalforhøyelse	15 000	3 885 000		0	3 900 000
Nette overkurs mot udekket tap		-3 900 000	0	3 900 000	0

Side 6





LEONESSA AS					922 865 930
Pr 31.12.2024	90 000	0	-5 570	-7 472 303	-7 387 873

Se egen note for vurdering av fortsatt drift.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LEONESSA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	120,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>750</b>		<b>90 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Runar Vatne	750	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Runar Vatne	styreleder	750
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>750</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 581 368 og selskapet har per balansedagen tapt egenkapital. Styret har i sin vurdering av fortsatt drift lagt vekt på at selskapet eier eiendom med merverdier utover bokført verdi. Videre har Vatne Capital AS, som eies 100% av samme aksjonær, gitt en tilbakeståelseserklæring datert 19.12.2025 som betyr at i perioden frem til 31. desember 2026, vil Vatne Capital AS stå tilbake for øvrige kreditorer, med mindre det blir påvist at Leonessa AS kan sikre alle kreditorer ved forfall gjennom likviditet og egenkapital, jf. tilbakeståelseserklæringen. I tillegg har eier gjennom Vatne Capital AS signalisert vilje og evne til å yte nødvendig finansiell støtte ved behov. Styrets vurdering er at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og bekrefter at årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



### Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

23.12.2025 10:47

**SENT BY OWNER:**

Lena Norborg · 22.12.2025 15:32

**DOCUMENT ID:**

ByzK8C8X-x

**ENVELOPE ID:**

S1gC\_LAI7Zg-ByzK8C8X-x

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Leonessa AS - årsregnskap og noter 2024.pdf

7 pages

**SHA-512:**

cee22a401539c9c3dac28a41a47f819d26812c8063ebf7  
24abb67c676cf01405f1eed311380bf8057bb0efa913b1f  
d4fb5fcbddba4b6592ab5685e736de3c2f1

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	✍ Signed Authenticated	22.12.2025 16:14 22.12.2025 16:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 195.0.135.233
Runar Vatne rv@vatnecapital.com	✍ Signed Authenticated	23.12.2025 10:47 23.12.2025 10:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/10/31) IP: 104.28.105.25

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Leonessa AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-ry-Vn8RIQZe.pdf (155419 bytes)	a6fc5bf890180d5ff9dc18e6fd73792e8bc d75479cf69f3ca0f574e194d79498f0e23a 6630a3f2cf216c0a0bbd5782950a3ce2ad 22c7eedd8f820caf3480acdd
2. Leonessa AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-Skp380L7bg.pdf (155385 bytes)	3b1ea6785e563a9ec54cb2b674746a9f59 fa71587dcf7bafc6f0518519ba361c1c388 7f496b195b05426f2c526ece9a81afc397 307aeebf7608d8fdd8eabce42

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



Til generalforsamlingen i Leonessa AS

**RSM Norge AS**  
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leonessa AS som viser et underskudd på NOK 581 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnøkkel: BY91S-H0VW8-69ARZ-FWSZO-10F8R-8DJ44



Revisors beretning 2024 for Leonessa AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. desember 2025

RSM Norge AS

Erik Olsen

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BY9T5-H0VW8-69ARZ-FWSZO-10F8R-8D144





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-12-29 10:38:00 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: BY91S-H0VW8-69ARZ-FWSZO-IOF8R-8DI44

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.