



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 611 867  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FURUBAKKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommi Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 724	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 724</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		44 284	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 284</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 440</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 460</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 460</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 460</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 460	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 460</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12	0
Andre fordringer		7 329	0
Sum fordringer		7 341	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 119	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 119	0
Sum omløpsmidler		58 460	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 460</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 460	0
Sum opptjent egenkapital		58 460	0
Sum egenkapital		58 460	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 460</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702015

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 611 867  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FURUBAKKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tommi Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 925 611 867  
FURUBAKKEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 724	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 724</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		44 284	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 284</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 440</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 460</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 460</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 460</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 460	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 460</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 611 867  
FURUBAKKEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12	0
Andre fordringer		7 329	0
Sum fordringer		7 341	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 119	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 119	0
Sum omløpsmidler		58 460	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 460</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 460	0
Sum opptjent egenkapital		58 460	0
Sum egenkapital		58 460	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 460</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 611 867  
FURUBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	67 724	0	201 880	201 880
Andre inntekter	35 000	0	50 000	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>102 724</b>	<b>0</b>	<b>251 880</b>	<b>201 880</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønns- og personalkostnader	0	0	1 410	1 410
Styrehonorar	0	0	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	9 375	0	37 500	37 500
Konsulentjenester	0	0	5 000	5 000
Drift og vedlikehold	0	0	60 000	60 000
Forsikringer	19 595	0	35 000	38 325
Energi/fyring	0	0	3 000	3 000
Kabel-TV og bredbånd	12 643	0	41 880	41 880
Andre driftskostnader	2 671	0	4 000	4 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>44 284</b>	<b>0</b>	<b>197 790</b>	<b>201 115</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>58 440</b>	<b>0</b>	<b>54 090</b>	<b>765</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Renteinntekter	20	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>58 460</b>	<b>0</b>	<b>54 090</b>	<b>765</b>
Overført til/fra egenkapital	58 460	0	0	0
<b>Sum disponering</b>	<b>58 460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

5200 Furubakken Boligsameie



## BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	12	0
Forskuddsbetalte kostnader	7 329	0
Bank	51 119	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>58 460</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>58 460</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	58 460	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>58 460</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>58 460</b>	<b>0</b>

Lillestrøm 31.12.20  
Furubakken Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tommi Andersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristine Bryhn Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nora Gimsøy  
Styremedlem

**5200 Furubakken Boligsameie**



## Furubakken boligsameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Tommi Andersen	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Nora Gimsøy	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Kristine Bryhn Karlsen	(valgt for 1 år i 2020)

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Sameiet er ikke revisorpliktig.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Furubakken boligsameie ble stiftet 27/07/20 og har organisasjonsnummer 925611867

**Postadresse:**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

**Fakturaadresse:**

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [925611867@bori.no](mailto:925611867@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:  
Furubakken boligsameie, [org.nr. 925611867](http://org.nr.925611867)  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

**Bygningsadresser:**

Sameiet består av 10 seksjoner, med adresse Karoline Sandviks vei 13

Eiendommen har gnr. 662, bnr. 193 i Indre Østfold kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.



#### 4. STYRETS ARBEID

Styret har ikke avholdt ordinære styremøter siden konstituerende møte i 2020. Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Styrets arbeid har vært preget av at sameiet er nystiftet og at alle enhetene enda ikke er bebodd.

#### 5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 58 440,- og et positivt årsresultat på kr 48 460,-

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon, utgjorde pr 31.12.2020 kr 58

460,-Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Sameiet ble stiftet i 2020 og hatt innflytting fra juni 2020. Budsjettet er satt opp for hele driftsåret og det oppstår derfor avvik mellom budsjett og regnskap.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

#### 6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

##### *Felleskostnader*

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

##### *Kostnader*

Da 2021 er første ordinære driftsår, er budsjettet et estimat av forventede kostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

31.12.2020 / 30.04.2021

Nora Gimsøy /S/

Nora Gimsøy  
styremedlem

Tommi Andersen /S/

Tommi Andersen  
styreleder

Kristine Bryhn Karlsen /S/

Kristine Bryhn Karlsen  
styremedlem



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	67 724	0	201 880	201 880
Andre inntekter	2	35 000	0	50 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 724</b>	<b>0</b>	<b>251 880</b>	<b>201 880</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	0	0	1 410	1 410
Styrehonorar	4	0	0	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		9 375	0	37 500	37 500
Konsulenttjenester		0	0	5 000	5 000
Drift og vedlikehold		0	0	60 000	60 000
Forsikringer		19 595	0	35 000	38 325
Energi/fyring		0	0	3 000	3 000
Kabel-TV og bredbånd	5	12 643	0	41 880	41 880
Andre driftskostnader	6	2 671	0	4 000	4 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 284</b>	<b>0</b>	<b>197 790</b>	<b>201 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 440</b>	<b>0</b>	<b>54 090</b>	<b>765</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		20	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>58 460</b>	<b>0</b>	<b>54 090</b>	<b>765</b>
Overført til/fra egenkapital	7	58 460	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>58 460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12	0
Forskuddsbetalte kostnader		7 329	0
Bank		51 119	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 460</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 460</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	7	58 460	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 460</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 460</b>	<b>0</b>

Lillestrøm 31.12.20  
Furubakken Boligsameie

Sted: Kløfta, dato: 28/04/21

Tommi Andersen /S/  
Tommi Andersen  
Styreleder

Kristine Bryhn Karlsen /S/  
Kristine Bryhn Karlsen  
Styremedlem

Nora Gimsøy /S/  
Nora Gimsøy  
Styremedlem

5200 Furubakken Boligsameie



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	55 986	0
Kabel-TV/bredbånd	11 738	0
<b>Sum</b>	<b>67 724</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Innbetalt Oppstartskapital	35 000	0
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## NOTER

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
--	------	------

Sameiet er stiftet i 2020 og det er derfor ikke utbetalt styrehonorar i 2020

### Note 5 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
--	------	------

Kabel-TV	12 643	0
<b>Sum</b>	<b>12 643</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
--	------	------

Andre kontorkostnader	2 250	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	421	0
<b>Sum</b>	<b>2 671</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
--	------	------

Tilført til/fra EK fra årets resultat	58 460	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	58 460	0
Annen egenkapital 31.12	58 460	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>58 460</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Arbeidskapital

	2020	2019
--	------	------

B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	58 460	0
B. Årets endringer arbeidskapital	58 460	0
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>58 460</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	58 460	0
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>58 460</b>	<b>0</b>

5200 Furubakken Boligsameie