



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 531 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERITAGE INVEST AS  
Forretningsadresse: Ørakerstien 5  
0284 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	50 930	46 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 930</b>	<b>46 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 930</b>	<b>-46 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	392
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	5 976	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 997</b>	<b>392</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		245 073
Annen finanskostnad		47 292	1 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 292</b>	<b>246 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 294</b>	<b>-245 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 224</b>	<b>-292 576</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 224</b>	<b>-292 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 224</b>	<b>-292 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 224</b>	<b>-292 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 224</b>	<b>-292 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-92 224	-292 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 224</b>	<b>-292 576</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 321 573	1 345 973
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 321 573</b>	<b>1 345 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 321 573</b>	<b>1 345 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2		744 024
<b>Sum investeringer</b>			<b>744 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		294 826	118 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 826</b>	<b>118 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 826</b>	<b>862 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 616 399</b>	<b>2 208 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	5 030 000	2 530 000
Annen innskutt egenkapital	3, 4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 030 000</b>	<b>2 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	413 601	321 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-413 601</b>	<b>-321 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 616 399</b>	<b>2 208 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 616 399</b>	<b>2 208 622</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 779619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 531 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERITAGE INVEST AS  
Forretningsadresse: Ørakerstien 5  
0284 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 531 869  
HERITAGE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	50 930	46 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 930</b>	<b>46 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 930</b>	<b>-46 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	392
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		5 976	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 997</b>	<b>392</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		245 073
Annen finanskostnad		47 292	1 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 292</b>	<b>246 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 294</b>	<b>-245 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 224</b>	<b>-292 576</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 224</b>	<b>-292 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 224</b>	<b>-292 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 224</b>	<b>-292 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 224</b>	<b>-292 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-92 224	-292 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 224</b>	<b>-292 576</b>



Organisasjonsnr: 921 531 869  
HERITAGE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2

4 321 573 1 345 973

Sum finansielle anleggsmidler

4 321 573 1 345 973

Sum anleggsmidler

4 321 573 1 345 973

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2

744 024

Sum investeringer

744 024

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

294 826 118 625

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

294 826 118 625

Sum omløpsmidler

294 826 862 649

SUM EIENDELER

4 616 399 2 208 622

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

5 030 000 2 530 000

Annen innskutt egenkapital 3, 4

Sum innskutt egenkapital

5 030 000 2 530 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4

413 601 321 378

Sum opptjent egenkapital

-413 601 -321 378

Sum egenkapital

4 616 399 2 208 622

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		4 616 399	2 208 622



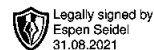
Organisasjonsnr: 921 531 869  
HERITAGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

Heritage Invest AS

Org.nr.: 921 531 869

Utarbeidet av:  
NRP Procurator 



## Heritage Invest AS

Legally signed by  
Espen Seidel  
31.08.2021

### Resultatregnskap

	Note	2019	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	50 930	46 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 930</b>	<b>46 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 930</b>	<b>-46 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	5 976	0
Annen renteinntekt		21	392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 997</b>	<b>392</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	0	245 073
Annen finanskostnad		47 292	1 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 292</b>	<b>246 384</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-41 294</b>	<b>-245 993</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 224	-292 576
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-92 224</b>	<b>-292 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 224</b>	<b>-292 576</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til udekket tap	4	-92 224	-292 576
<b>Sum overføringer</b>		<b>-92 224</b>	<b>-292 576</b>



### Heritage Invest AS

Legally signed by  
Espen Seidel  
31.08.2021

#### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 321 573	1 345 973
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 321 573</b>	<b>1 345 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 321 573</b>	<b>1 345 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og fond	2	0	744 024
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>744 024</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		294 826	118 625
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>294 826</b>	<b>118 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 826</b>	<b>862 649</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 616 399</b>	<b>2 208 622</b>



## Heritage Invest AS

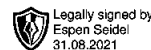
Legally signed by  
Espen Seidel  
31.08.2021

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	5 030 000	2 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 030 000</b>	<b>2 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	413 601	321 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-413 601</b>	<b>-321 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 616 399</b>	<b>2 208 622</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 616 399</b>	<b>2 208 622</b>

Espen Seidel, 30.08.2021  
Styret i Heritage Invest AS

\_\_\_\_\_  
Espen Seidel  
styreleder



## Heritage Invest AS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke anses å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Andre aksjer og verdipapirer

Investeringer i langsiktige aksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljepriippet). Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

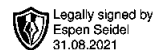
##### Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Revisor

Selskapet har benyttet muligheten til å velge bort revisor.

**Heritage Invest AS**

## Noter

**Note 2 Langsiktige investeringer**

Langsiktige investeringer er vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

	Kostpris	Balanseført verdi	Markedsverdi
Aksjer	4 560 670	4 321 573	4 350 063
<b>Sum</b>	<b>4 560 670</b>	<b>4 321 573</b>	<b>4 350 063</b>

Resultatført nedskrivning på langsiktige investeringer i 2020 er kr 239 097.

Det er tilbakeført nedskrivninger fra 2019 med kr 245 073.

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Heritage Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	167,7	5 030 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>5 030 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

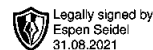
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Seidel	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Seidel	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital/ (udekket tap)	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	2 530 000	0	-321 378	2 208 622
Kapitalforhøyelse	2 500 000	0		2 500 000
Årets resultat			-92 224	-92 224
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>5 030 000</b>	<b>0</b>	<b>-413 601</b>	<b>4 616 399</b>



## Heritage Invest AS

### Noter

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-92 224	-292 576
Permanente forskjeller	40 222	245 073
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-52 002</b>	<b>-47 503</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-128 307	-76 305	52 002
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	128 307	76 305	-52 002
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-28 227</b>	<b>-16 787</b>	<b>11 440</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Fortsatt drift

Det legges frem forslag fra selskapets styre om å oppløse og avvikle selskapet etter aksjeloven kapittel 16. Dersom generalforsamlingen godkjenner oppløsning vil selskapet oppløses i år 2021.