



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 152 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTET NYVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Drøbakveien 470  
1449 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Kristin Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 260 501	6 793 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 260 501</b>	<b>6 793 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	589 866	628 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 866</b>	<b>628 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 670 635</b>	<b>6 165 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	93 196	7 441
Annen renteinntekt		30 315	10 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 511</b>	<b>17 589</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	23 260	179 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 260</b>	<b>179 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 251</b>	<b>-162 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 770 886</b>	<b>6 003 231</b>
Skattekostnad	3	829 595	1 320 711
<b>Årsresultat</b>		<b>2 941 291</b>	<b>4 682 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	2 941 224	4 682 496
Annen egenkapital		67	24



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 623 927	4 999 924
Sum varige driftsmidler		2 623 927	4 999 924
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 623 927	4 999 924
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 662 829	2 716 029
Sum fordringer		2 662 829	2 716 029
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 367	37 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 367	37 477
Sum omløpsmidler		2 832 197	2 753 506
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 456 124</b>	<b>7 753 430</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 680	3 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 503 680</b>	<b>1 503 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 597	88 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 597</b>	<b>88 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 592 277</b>	<b>1 592 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	14 310	95 869
Betalbar skatt	3	19	7
Kortsiktig konserngjeld	2	3 770 800	6 003 200
Annen kortsiktig gjeld		78 717	62 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 863 846</b>	<b>6 161 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 863 846</b>	<b>6 161 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 456 124</b>	<b>7 753 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336030

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 152 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTET NYVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Drøbakveien 470  
1449 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gry Kristin Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 997 152 344  
HOLTET NYVEIEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 260 501	6 793 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 260 501</b>	<b>6 793 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	589 866	628 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 866</b>	<b>628 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 670 635</b>	<b>6 165 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	93 196	7 441
Annen renteinntekt		30 315	10 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 511</b>	<b>17 589</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	23 260	179 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 260</b>	<b>179 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 251</b>	<b>-162 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 770 886</b>	<b>6 003 231</b>
Skattekostnad	3	829 595	1 320 711
<b>Årsresultat</b>		<b>2 941 291</b>	<b>4 682 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	2 941 224	4 682 496
Annen egenkapital		67	24



Organisasjonsnr: 997 152 344  
HOLTET NYVEIEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 623 927	4 999 924
Sum varige driftsmidler		2 623 927	4 999 924
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 623 927	4 999 924
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 662 829	2 716 029
Sum fordringer		2 662 829	2 716 029
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 367	37 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 367	37 477
Sum omløpsmidler		2 832 197	2 753 506
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 456 124</b>	<b>7 753 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 680	3 680
Sum innskutt egenkapital		1 503 680	1 503 680



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	88 597	88 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>88 597</b>	<b>88 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 592 277</b>	<b>1 592 210</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld 2	14 310	95 869
Betalbar skatt 3	19	7
Kortsiktig konserngjeld 2	3 770 800	6 003 200
Annen kortsiktig gjeld	78 717	62 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 863 846</b>	<b>6 161 220</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 863 846</b>	<b>6 161 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 456 124</b>	<b>7 753 430</b>



Organisasjonsnr: 997 152 344  
HOLTET NYVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg

skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Årsregnskap for  
**HOLTET NYVEIEN 24 AS**

997152344

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HOLTET NYVEIEN 24 AS  
997 152 344

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 260 501	6 793 786
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 260 501</b>	<b>6 793 786</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-589 866	-628 153
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-589 866</b>	<b>-628 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 670 635</b>	<b>6 165 633</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	93 196	7 441
Annen renteinntekt		30 315	10 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 511</b>	<b>17 589</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-23 260	-179 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-23 260</b>	<b>-179 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 251</b>	<b>-162 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 770 886</b>	<b>6 003 231</b>
Skattekostnad	3	-829 595	-1 320 711
<b>Årsresultat</b>		<b>2 941 291</b>	<b>4 682 520</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	2 941 224	4 682 496
Annen egenkapital		67	24
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 941 291</b>	<b>4 682 520</b>



HOLTET NYVEIEN 24 AS  
997 152 344

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 623 927	4 999 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 623 927</b>	<b>4 999 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 623 927</b>	<b>4 999 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		2 662 829	2 716 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 662 829</b>	<b>2 716 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 367	37 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 367</b>	<b>37 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 832 197</b>	<b>2 753 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 456 124</b>	<b>7 753 430</b>



HOLTET NYVEIEN 24 AS  
997 152 344

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 680	3 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 503 680</b>	<b>1 503 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 597	88 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 597</b>	<b>88 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 592 277</b>	<b>1 592 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	14 310	95 869
Betalbar skatt	3	19	7
Kortsiktig konserngjeld	2	3 770 800	6 003 200
Annen kortsiktig gjeld		78 717	62 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 863 846</b>	<b>6 161 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 863 846</b>	<b>6 161 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 456 124</b>	<b>7 753 430</b>

DRØBAK, 28.01.2026

Merethe Kristiansen  
styrets leder

Tonje Kristiansen Marken  
styremedlem / daglig leder



HOLTET NYVEIEN 24 AS  
997 152 344

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke blitt gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

### Konsernstruktur

Morselskap: Frank Eiendom AS, Drøbakveien 470, 1449 Drøbak

Det utarbeides ikke konsernoppgjør, da konsernet kommer under reglene for små foretak.

Konsernstruktur:

Mor: Frank Eiendom AS



## HOLTET NYVEIEN 24 AS 997 152 344

Døtre:	Margarinfabrikken AS	100% eid
	Hestehagen Invest AS	100% eid
	Holtet Nyveien 24 AS	100% eid
	Hestehagen 5 AS	100% eid
	Wienerbrødskjæringa 3 AS	100% eid
	Lager 76 AS	100% eid
	Frank Minilager AS	100% eid
	Perfect Escape AS	100% eid
	Frank Utvikling AS	51% eid
Datterdatter:	Solveien AS	51% eid

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 999 924
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 375 997
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 623 927</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 623 927</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

#### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Verdiene består av et leilighetsbygg. Det er solgt ut to leiligheter i 2025. Gevinst fra disse er ført på annen driftsinntekt.

### Note 2 - Konserninterne transaksjoner og mellomværende

Lån til foretak i samme konsern	2 662 829
Leverandørgjeld til konsernselskap	-14 310
Skyldig konsernbidrag	-3 770 800
Annen driftskostnad fakturert fra konsernselskap	- 231 107
Renteinntekt til morselskap	93 196
rentekostnad til morselskap	-23 260
Alle kostnader blir fakturert til kostpris.	

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	829 595	1 320 711
<b>Skattekostnad</b>	<b>829 595</b>	<b>1 320 711</b>



HOLTET NYVEIEN 24 AS  
997 152 344

**Skattepliktig inntekt**

Resultat før skatt	3 770 886	6 003 231
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 770 800	-6 003 200
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>86</b>	<b>31</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt på årets resultat	829 595	1 320 711
Betalbar skatt på konsernbidrag	-829 576	-1 320 704
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19</b>	<b>7</b>



## Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Per M. Michelsen

Statsautorisert revisor Daniel Rypdal

Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i HOLTET NYVEIEN 24 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for HOLTET NYVEIEN 24 AS som viser et overskudd på kr 2 941 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
[revisor@vekst-revisjon.no](mailto:revisor@vekst-revisjon.no)

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 28.01.2026

Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor