



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 593 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: HO303
Svingen 4
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Meum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		631 322	599 921
Sum inntekter		631 322	599 921
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 439	23 439
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 800	72 800
Annen driftskostnad		145 202	172 460
Sum kostnader		241 441	268 699
Driftsresultat		389 881	331 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		953	302
Sum finansinntekter		953	302
Netto finans		953	302
Resultat før skattekostnad		390 834	331 524
Skattekostnad	3, 4	85 984	72 936
Årsresultat		304 850	258 588
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		304 851	258 588
Sum overføringer og disponeringer		304 851	258 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 566 000	1 634 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28 000	31 900
Sum varige driftsmidler		1 594 000	1 666 800
Sum anleggsmidler		1 594 000	1 666 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 325	26 303
Sum fordringer		25 325	26 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 193	339 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 193	339 203
Sum omløpsmidler		262 518	365 506
SUM EIENDELER		1 856 518	2 032 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	861 916	557 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		861 916	557 065
Sum egenkapital		961 916	657 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	16 387	20 271
Sum avsetninger for forpliktelser		16 387	20 271
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		640 839	1 140 839
Sum annen langsiktig gjeld		640 839	1 140 839
Sum langsiktig gjeld		657 226	1 161 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-937	0
Betalbar skatt	3, 4	89 868	75 818
Skyldige offentlige avgifter		146 240	130 313
Annen kortsiktig gjeld		2 205	8 000
Sum kortsiktig gjeld		237 376	214 131
Sum gjeld		894 602	1 375 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 856 518	2 032 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309549

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 593 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: HO303
Svingen 4
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Meum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 593 336
ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		631 322	599 921
Sum inntekter		631 322	599 921
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 439	23 439
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 800	72 800
Annen driftskostnad		145 202	172 460
Sum kostnader		241 441	268 699
Driftsresultat		389 881	331 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		953	302
Sum finansinntekter		953	302
Netto finans		953	302
Resultat før skattekostnad		390 834	331 524
Skattekostnad	3, 4	85 984	72 936
Årsresultat		304 850	258 588
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		304 851	258 588
Sum overføringer og disponeringer		304 851	258 588



Organisasjonsnr: 956 593 336
ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 566 000	1 634 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28 000	31 900
Sum varige driftsmidler		1 594 000	1 666 800

Sum anleggsmidler **1 594 000** **1 666 800**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		25 325	26 303
Sum fordringer		25 325	26 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 193	339 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 193	339 203

Sum omløpsmidler **262 518** **365 506**

SUM EIENDELER **1 856 518** **2 032 306**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	861 916	557 065
Sum opptjent egenkapital		861 916	557 065

Sum egenkapital **961 916** **657 065**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	16 387	20 271
Sum avsetninger for forpliktelse		16 387	20 271
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		640 839	1 140 839
Sum annen langsiktig gjeld		640 839	1 140 839
Sum langsiktig gjeld		657 226	1 161 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-937	0
Betalbar skatt	3, 4	89 868	75 818
Skyldige offentlige avgifter		146 240	130 313
Annen kortsiktig gjeld		2 205	8 000
Sum kortsiktig gjeld		237 376	214 131
Sum gjeld		894 602	1 375 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 856 518	2 032 306



Organisasjonsnr: 956 593 336
ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3439.00	3439.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23439.00	23439.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3533949.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3533949.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1939949.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1594000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS
956 593 336

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		631 322	599 921
Sum driftsinntekter		631 322	599 921
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-23 439	-23 439
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-72 800	-72 800
Annen driftskostnad		-145 202	-172 460
Sum driftskostnader		-241 441	-268 699
Driftsresultat		389 881	331 222
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		953	302
Sum finansinntekter		953	302
Netto finans		953	302
Resultat før skattekostnad		390 834	331 524
Skattekostnad	3, 4	-85 984	-72 936
Årsresultat		304 851	258 588
Overføringer			
Annen egenkapital		304 851	258 588
Sum overføringer		304 851	258 588



ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS
956 593 336

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 566 000	1 634 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28 000	31 900
Sum varige driftsmidler		1 594 000	1 666 800
Sum anleggsmidler		1 594 000	1 666 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 325	26 303
Sum fordringer		25 325	26 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 193	339 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 193	339 203
Sum omløpsmidler		262 518	365 506
SUM EIENDELER		1 856 518	2 032 306



ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS
956 593 336

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	861 916	557 065
Sum opptjent egenkapital		861 916	557 065
Sum egenkapital		961 916	657 065
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	16 387	20 271
Sum avsetning for forpliktelser		16 387	20 271
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		640 839	1 140 839
Sum annen langsiktig gjeld		640 839	1 140 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-937	0
Betalbar skatt	3, 4	89 868	75 818
Skyldige offentlige avgifter		146 240	130 313
Annen kortsiktig gjeld		2 205	8 000
Sum kortsiktig gjeld		237 377	214 131
Sum gjeld		894 602	1 375 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 856 518	2 032 306

Fredrikstad, 16.02.2024

Ole Øyvind Moen
styrets leder

Solveig Meum
styremedlem / daglig leder



ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS
956593336

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	3 439	3 439
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	23 439	23 439



ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS
956593336

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 533 949
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 533 949
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 939 949
Balanseført verdi per 31.12.	1 594 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 800

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	89 868	75 818
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-3 884	-2 882
Skattekostnad	85 984	72 936
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	390 834	331 524
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 655	13 103
Skattepliktig inntekt	408 489	344 627
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	89 868	75 818
Sum betalbar skatt i balansen	89 868	75 818

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	92 140	74 485	17 655
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	92 140	74 485	17 655
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	92 140	74 485	17 655
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	20 271	16 387	3 884

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	557 065	657 065
Årsresultat	0	304 851	304 851
Egenkapital 31.12.2023	100 000	861 916	961 916

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS
956593336

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.