



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 447 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opsundveien 85B
1726 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jul Petter karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	260 833	216
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 169	54 666
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		63 473	86 504
Sum kostnader		384 475	141 386
Driftsresultat		-384 475	-141 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-384 475	-141 386
Årsresultat		-384 475	-141 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-384 475	-141 386
Sum overføringer og disponeringer		-384 475	-141 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 422	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	244 241	270 751
Sum varige driftsmidler		262 662	270 751
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		262 662	270 751
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 273 578	3 148 578
Sum varer		3 273 578	3 148 578
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 018	151 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 018	151 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		3 282 596	3 300 307
SUM EIENDELER		3 545 258	3 571 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		674 153	289 678
Sum opptjent egenkapital		-674 153	-289 678
Sum egenkapital		325 847	710 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 736
Annen kortsiktig gjeld		3 219 411	2 858 000
Sum kortsiktig gjeld		3 219 411	2 860 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		3 219 411	2 860 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 545 258	3 571 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648534

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 447 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opsundveien 85B
1726 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jul Petter karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 447 731
RØD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	260 833	216
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 169	54 666
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		63 473	86 504
Sum kostnader		384 475	141 386
Driftsresultat		-384 475	-141 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-384 475	-141 386
Årsresultat		-384 475	-141 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-384 475	-141 386
Sum overføringer og disponeringer		-384 475	-141 386



Organisasjonsnr: 996 447 731
RØD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 422	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	244 241	270 751
Sum varige driftsmidler		262 662	270 751
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		262 662	270 751
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 273 578	3 148 578
Sum varer		3 273 578	3 148 578
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 018	151 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 018	151 729
Sum omløpsmidler		3 282 596	3 300 307



SUM EIENDELER		3 545 258	3 571 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		674 153	289 678
Sum opptjent egenkapital		-674 153	-289 678
Sum egenkapital		325 847	710 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 736
Annen kortsiktig gjeld		3 219 411	2 858 000
Sum kortsiktig gjeld		3 219 411	2 860 736
Sum gjeld		3 219 411	2 860 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 545 258	3 571 058



Organisasjonsnr: 996 447 731
RØD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	228600.00	0.00
Folketrygdavgift	32233.00	0.00
Andre ytelser	0.00	216.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



260833.00 216.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
331250.00	0.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
52080.00	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
383330.00	0.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
120668.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
262662.00	0.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
60169.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2858000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2512798.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RØD BOLIGUTVIKLING AS
996 447 731

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-260 833	-216
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-60 169	-54 666
Annen driftskostnad		-63 473	-86 504
Sum driftskostnader		-384 475	-141 386
Driftsresultat		-384 475	-141 386
Resultat før skattekostnad		-384 475	-141 386
Årsresultat		-384 475	-141 386
Overføringer			
Udekket tap		-384 475	-141 386
Sum overføringer		-384 475	-141 386



RØD BOLIGUTVIKLING AS
996 447 731

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 422	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	244 241	270 751
Sum varige driftsmidler		262 662	270 751
Sum anleggsmidler		262 662	270 751
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 273 578	3 148 578
Sum varer		3 273 578	3 148 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 018	151 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 018	151 729
Sum omløpsmidler		3 282 596	3 300 307
SUM EIENDELER		3 545 258	3 571 058



RØD BOLIGUTVIKLING AS
996 447 731

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-674 153	-289 678
Sum opptjent egenkapital		-674 153	-289 678
Sum egenkapital		325 847	710 322
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 736
Annen kortsiktig gjeld		3 219 411	2 858 000
Sum kortsiktig gjeld		3 219 411	2 860 736
Sum gjeld		3 219 411	2 860 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 545 258	3 571 058

Sarpsborg, 28.06.2024

Jul Petter Karlsen
styrets leder / daglig leder



RØD BOLIGUTVIKLING AS
996 447 731

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	228 600	0
Arbeidsgiveravgift	32 233	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	216
Sum	260 833	216

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	331 250
Tilgang i året	52 080
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	383 330
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-120 668
Balanseført verdi per 31.12.	262 662
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	60 169



RØD BOLIGUTVIKLING AS
996 447 731

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 858 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 512 798
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsoppgjør for

RØD BOLIGUTVIKLING AS

996447731

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RØD BOLIGUTVIKLING AS
996 447 731

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-260 833	-216
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-60 169	-54 666
Annen driftskostnad		-63 473	-86 504
Sum driftskostnader		-384 475	-141 386
Driftsresultat		-384 475	-141 386
Resultat før skattekostnad		-384 475	-141 386
Årsresultat		-384 475	-141 386
Overføringer			
Udekket tap		-384 475	-141 386
Sum overføringer		-384 475	-141 386



RØD BOLIGUTVIKLING AS
996 447 731

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 422	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	244 241	270 751
Sum varige driftsmidler		262 662	270 751
Sum anleggsmidler		262 662	270 751
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 273 578	3 148 578
Sum varer		3 273 578	3 148 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 018	151 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 018	151 729
Sum omløpsmidler		3 282 596	3 300 307
SUM EIENDELER		3 545 258	3 571 058



RØD BOLIGUTVIKLING AS
996 447 731

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-674 153	-289 678
Sum opptjent egenkapital		-674 153	-289 678
Sum egenkapital		325 847	710 322
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 736
Annen kortsiktig gjeld		3 219 411	2 858 000
Sum kortsiktig gjeld		3 219 411	2 860 736
Sum gjeld		3 219 411	2 860 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 545 258	3 571 058

Sarpsborg, 28.06.2024

Jul Petter Karlsen
styrets leder / daglig leder



RØD BOLIGUTVIKLING AS
996 447 731

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	228 600	0
Arbeidsgiveravgift	32 233	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	216
Sum	260 833	216

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	331 250
Tilgang i året	52 080
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	383 330
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-120 668
Balanseført verdi per 31.12.	262 662
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	60 169



RØD BOLIGUTVIKLING AS
996 447 731

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 858 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 512 798
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Jul Petter Karlsen

ade0931a-e1f4-4f82-ac84-293793a6851e - 2024-07-15 18:26:59 UTC +03:00
BankID - 1fb6fc81-99b6-4383-9798-fff7917b453f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bdb8f23f-3874-45fa-9ba2-2b8aed1ea214>

 **visma sign**
www.vismasign.com