



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 184 569	3 098 520
Sum inntekter		3 184 569	3 098 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	225 340	225 340
Annen driftskostnad	2, 10	416 384	749 200
Sum kostnader		641 724	974 540
Driftsresultat		2 542 845	2 123 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	341 618	431 945
Annen rentekostnad		12	24
Sum finanskostnader		341 630	431 969
Netto finans		-341 630	-431 969
Ordinært resultat før skattekostnad		2 201 215	1 692 011
Skattekostnad på ordinært resultat	8	484 267	372 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 716 948	1 319 768
Årsresultat		1 716 948	1 319 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 716 948	1 319 768
Totalresultat		1 716 948	1 319 768
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 622 116	1 206 860
Avsatt til annen egenkapital	4	94 832	112 908
Sum overføringer og disponeringer		1 716 948	1 319 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 430 101	13 655 441
Sum varige driftsmidler		13 430 101	13 655 441
Sum anleggsmidler		13 430 101	13 655 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		24 680	
Konsernfordringer	6, 7, 11	960 289	86 416
Sum fordringer		984 969	86 416
Sum omløpsmidler		984 969	86 416
SUM EIENDELER		14 415 070	13 741 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 706 448	1 611 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 706 448	1 611 616
Sum egenkapital		3 906 448	3 811 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	316 573	289 826
Sum avsetninger for forpliktelser		316 573	289 826
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 085 930	8 089 348
Sum annen langsiktig gjeld		8 085 930	8 089 348
Sum langsiktig gjeld		8 402 503	8 379 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 118	3 811
Kortsiktig konserngjeld	7, 11	2 080 001	1 547 256
Sum kortsiktig gjeld		2 106 119	1 551 067
Sum gjeld		10 508 622	9 930 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 415 070	13 741 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543237

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 990 555 567
GILHUSVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 184 569	3 098 520
Sum inntekter		3 184 569	3 098 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	225 340	225 340
Annen driftskostnad	2, 10	416 384	749 200
Sum kostnader		641 724	974 540
Driftsresultat		2 542 845	2 123 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	341 618	431 945
Annen rentekostnad		12	24
Sum finanskostnader		341 630	431 969
Netto finans		-341 630	-431 969
Ordinært resultat før skattekostnad		2 201 215	1 692 011
Skattekostnad på ordinært resultat	8	484 267	372 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 716 948	1 319 768
Årsresultat		1 716 948	1 319 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 716 948	1 319 768
Totalresultat		1 716 948	1 319 768
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 622 116	1 206 860
Avsatt til annen egenkapital	4	94 832	112 908
Sum overføringer og disponeringer		1 716 948	1 319 768



Organisasjonsnr: 990 555 567
GILHUSVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 430 101	13 655 441
Sum varige driftsmidler		13 430 101	13 655 441
Sum anleggsmidler		13 430 101	13 655 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		24 680	
Konsernfordringer	6, 7, 11	960 289	86 416
Sum fordringer		984 969	86 416
Sum omløpsmidler		984 969	86 416
SUM EIENDELER		14 415 070	13 741 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 706 448	1 611 616
Sum opptjent egenkapital		1 706 448	1 611 616
Sum egenkapital		3 906 448	3 811 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	316 573	289 826
Sum avsetninger for forpliktelser		316 573	289 826
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 085 930	8 089 348



Sum annen langsiktig gjeld	8 085 930	8 089 348
Sum langsiktig gjeld	8 402 503	8 379 174
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 118	3 811
Kortsiktig konserngjeld 7, 11	2 080 001	1 547 256
Sum kortsiktig gjeld	2 106 119	1 551 067
Sum gjeld	10 508 622	9 930 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 415 070	13 741 857



Organisasjonsnr: 990 555 567
GILHUSVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
for
Gilhusveien 21 AS



Resultatregnskap			
Gilhusveien 21 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 184 569	3 098 520
Sum leieinntekter		3 184 569	3 098 520
Avskrivning på varige driftsmidler	5	225 340	225 340
Annen driftskostnad	2, 10	416 384	749 200
Sum driftskostnader		641 724	974 540
Driftsresultat		2 542 845	2 123 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	341 618	431 945
Annen rentekostnad		12	24
Sum finanskostnader		341 630	431 969
Netto finansposter		-341 630	-431 969
Ordinært resultat før skattekostnad		2 201 215	1 692 011
Skattekostnad på ordinært resultat	8	484 267	372 243
Ordinært resultat		1 716 948	1 319 768
Årsresultat		1 716 948	1 319 768
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 622 116	1 206 860
Avsatt til annen egenkapital	4	94 832	112 908
Sum overføringer og disponeringer		1 716 948	1 319 768






Balanse			
Gilhusveien 21 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 430 101	13 655 441
Sum varige driftsmidler		13 430 101	13 655 441
Sum anleggsmidler		13 430 101	13 655 441
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		24 680	0
Fordringer på konsernselskap	6, 7	0	86 416
Fordring konsernkonto	11	960 289	0
Sum fordringer		984 969	86 416
Sum omløpsmidler		984 969	86 416
Sum eiendeler		14 415 070	13 741 857



Balanse			
Gilhusveien 21 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 706 448	1 611 616
Sum opptjent egenkapital		1 706 448	1 611 616
Sum egenkapital		3 906 448	3 811 616
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	316 573	289 826
Sum avsetning for forpliktelser		316 573	289 826
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	8 085 930	8 089 348
Sum annen langsiktig gjeld		8 085 930	8 089 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 118	3 811
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 080 001	1 547 256
Sum kortsiktig gjeld		2 106 119	1 551 067
Sum gjeld		10 508 622	9 930 240
Sum egenkapital og gjeld		14 415 070	13 741 857

Drammen, 22. juni 2021
Styret i Gilhusveien 21 AS

 Bent Winsvold Mikkelsen styremedlem	 Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder	 Mona Amalie Aarebrot Tangen styreleder
---	---	--

Gilhusveien 21 AS Side 4



Gilhusveien 21 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Annen inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18.897 ekskl. mva.

I tillegg er det kostnadsført kr 6.299 for annen bistand.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	500	400	200 000
Sum	500	400	200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel	
Mikkelsen AS	Ordinære aksjer	500	100 %	100 %
Sum	500	100 %	100 %	

Konsernregnskap blir utarbeidet av Mikkelsen AS som har kontoradresse i Drammen

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000	2 000 000	1 611 616	3 811 616
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 622 116	-1 622 116
Årets resultat	-	-	1 716 948	1 716 948
Egenkapital pr 31.12	200 000	2 000 000	1 706 448	3 906 448

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bakkerigg	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 548 761	546 950	11 266 988	17 362 699
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 548 761	546 950	11 266 988	17 362 699
Akk. avskrivninger 01.01.	-	546 950	3 160 301	3 707 251
Årets avskrivning	-	-	225 338	225 338
Akk. avskrivninger 31.12.	-	546 950	3 385 639	3 932 589
Bokført verdi pr. 31.12.	5 548 761	-	7 881 349	13 430 101

Avskrivningssats

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

10 år
lineær

50 år
lineær



Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Mikkelsen AS	365	86 416
Sum	365	86 416

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Mikkelsen AS	365	-	8 085 930	8 089 348
Avsatt konsernbidrag	2 079 636	1 547 256	-	-
Sum	2 080 001	1 547 256	8 085 930	8 089 348

Selskapet har gjeld til Mikkelsen AS på kr 8.085.930. Lånet er renteberegnet med 4 % ihht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 341.618.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	457 520	340 396
Endring i utsatt skatt	26 747	31 846
Endring som følge av endring i skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	484 267	372 243

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	457 520	340 396
Skatt av konsernbidrag	-457 520	-340 396
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	2 201 215	1 692 011
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	484 267	372 243
Skatteeffekten av følgende poster:		
Permanente forskjeller	-	-
Skattekostnad	484 267	372 243
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 438 968	-	1 317 389
Sum	-	1 438 968	-	1 317 389
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt skattefordel i balansen (22%)	-	316 573	-	289 826



Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS		
gjeld til kredittinstitusjon		
	2020	2019
Pantets pålydende	380 000 000	380 000 000
Sum	380 000 000	380 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som		
sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS		
	2020	2019
Bygninger	13 430 101	13 655 441
Totalt	13 430 101	13 655 441

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 300.000 i forvaltningshonorar fra morselskapet Mikkelsen AS i 2020.

Note 11 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gilhusveien 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gilhusveien 21 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 716 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: K5X72-6BIDJ-OHX6L-HU1EB-FVKPN-K0SLW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gilhusveien 21 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 22. juni 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KSX72-6BIDJ-OHX6L-HU1EB-FVKPN-KOSLW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-23 10:01:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: KSX72-6BIDJ-0HX6L-HUTEB-FYKPN-K05LW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>