



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 316 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 3 & PRINSENGATE 5  
AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 17  
0154 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 328 247	12 190 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 328 247</b>	<b>12 190 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 680 910	1 675 280
Avskrivning på driftsmidler	2	941 013	946 060
Annen driftskostnad		2 148 993	464 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 770 915</b>	<b>3 086 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 557 332</b>	<b>9 103 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		601 060	403 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>601 060</b>	<b>403 479</b>
Annen rentekostnad		339	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>600 721</b>	<b>403 479</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 158 053</b>	<b>9 507 283</b>
Skattekostnad på resultat		1 794 771	2 091 602
<b>Årsresultat</b>		<b>6 363 282</b>	<b>7 415 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 363 282</b>	<b>7 415 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 363 282</b>	<b>7 415 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 069 862	7 076 053
Avsatt til annen egenkapital		293 420	339 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 363 282</b>	<b>7 415 681</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 477 387	53 287 466
Maskiner og anlegg	2	19 500	42 900
Faste tekniske innstallasjoner	2	243 711	348 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 999	9 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 747 597</b>	<b>53 688 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 747 597</b>	<b>53 688 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 725 436	4 982 886
Andre kortsiktige fordringer		243 272	101 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 968 708</b>	<b>5 084 404</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	14 629 628	13 070 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 629 628</b>	<b>13 070 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 598 336</b>	<b>18 154 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 345 933</b>	<b>71 843 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 000 á kr. 8,-	4	240 000	240 000
Overkurs		44 052 757	44 052 757



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 292 757</b>	<b>44 292 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 089 634	7 796 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 089 634</b>	<b>7 796 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>52 382 391</b>	<b>52 088 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 324 434	4 241 675
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 324 434</b>	<b>4 241 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 324 434</b>	<b>4 241 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		819 634	663 806
Skyldig offentlige avgifter		567 022	634 518
Gjeld til selskap i samme konsern	6	10 858 956	12 624 624
Annen kortsiktig gjeld		1 393 495	1 589 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 639 108</b>	<b>15 512 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 963 542</b>	<b>19 754 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 345 933</b>	<b>71 843 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 316 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 3 & PRINSENGATE 5  
AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 17  
0154 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 999 316 670  
NEDRE SLOTTSGATE 3 & PRINSENGATE 5  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 328 247	12 190 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 328 247</b>	<b>12 190 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 680 910	1 675 280
Avskrivning på driftsmidler	2	941 013	946 060
Annen driftskostnad		2 148 993	464 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 770 915</b>	<b>3 086 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 557 332</b>	<b>9 103 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		601 060	403 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>601 060</b>	<b>403 479</b>
Annen rentekostnad		339	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>600 721</b>	<b>403 479</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 158 053</b>	<b>9 507 283</b>
Skattekostnad på resultat		1 794 771	2 091 602
<b>Årsresultat</b>		<b>6 363 282</b>	<b>7 415 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 363 282</b>	<b>7 415 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 363 282</b>	<b>7 415 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 069 862	7 076 053
Avsatt til annen egenkapital		293 420	339 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 363 282</b>	<b>7 415 681</b>



Organisasjonsnr: 999 316 670  
NEDRE SLOTTSGATE 3 & PRINSENSGATE 5  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 52 477 387 53 287 466

Maskiner og anlegg 2 19 500 42 900

Faste tekniske innstallasjoner 2 243 711 348 700

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2 6 999 9 544

**Sum varige driftsmidler 52 747 597 53 688 609**

**Sum anleggsmidler 52 747 597 53 688 609**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 725 436 4 982 886

Andre kortsiktige fordringer 243 272 101 518

**Sum fordringer 2 968 708 5 084 404**

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 14 629 628 13 070 304

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 629 628 13 070 304**

**Sum omløpsmidler 17 598 336 18 154 708**

**SUM EIENDELER 70 345 933 71 843 317**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 á kr. 8,- 4 240 000 240 000

Overkurs 44 052 757 44 052 757

**Sum innskutt egenkapital 44 292 757 44 292 757**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		8 089 634	7 796 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 089 634</b>	<b>7 796 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>52 382 391</b>	<b>52 088 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 324 434	4 241 675
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 324 434</b>	<b>4 241 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 324 434</b>	<b>4 241 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		819 634	663 806
Skyldig offentlige avgifter		567 022	634 518
Gjeld til selskap i samme konsern	6	10 858 956	12 624 624
Annen kortsiktig gjeld		1 393 495	1 589 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 639 108</b>	<b>15 512 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 963 542</b>	<b>19 754 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 345 933</b>	<b>71 843 317</b>



Organisasjonsnr: 999 316 670  
NEDRE SLOTTSGATE 3 & PRINSENGATE 5  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Nedre Slottsgate 3 & Prinsensgate 5 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2024	2023
Annen driftsinntekt		12 328 247	12 190 071
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 328 247</b>	<b>12 190 071</b>
Lønnskostnad	1	1 680 910	1 675 280
Avskrivning på driftsmidler	2	941 013	946 060
Annen driftskostnad		2 148 993	464 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 770 915</b>	<b>3 086 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 557 332</b>	<b>9 103 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		601 060	403 479
Annen rentekostnad		339	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>600 721</b>	<b>403 479</b>
Resultat før skattekostnad		8 158 053	9 507 283
Skattekostnad på resultat		1 794 771	2 091 602
<b>Resultat</b>		<b>6 363 282</b>	<b>7 415 681</b>
<b>Arsoverskudd</b>		<b>6 363 282</b>	<b>7 415 681</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		-6 069 862	-7 076 053
Avsatt til annen egenkapital		-293 420	-339 628
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 363 282</b>	<b>-7 415 681</b>

Side 2



## Nedre Slottsgate 3 & Prinsensgate 5 AS

### Balanse

Eiendeler	Noter	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 477 387	53 287 466
Maskiner og anlegg	2	19 500	42 900
Faste tekniske installasjoner	2	243 711	348 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 999	9 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 747 597</b>	<b>53 688 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 747 597</b>	<b>53 688 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 725 436	4 982 886
Andre kortsiktige fordringer		243 272	101 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 968 708</b>	<b>5 084 404</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	14 629 628	13 070 304
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 598 336</b>	<b>18 154 708</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 345 933</b>	<b>71 843 317</b>



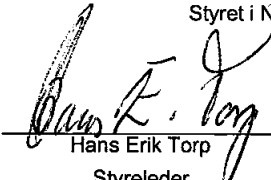
## Nedre Slottsgate 3 & Prinsensgate 5 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Noter	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 000 á kr. 8,-	4	240 000	240 000
Overkurs		44 052 757	44 052 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 292 757</b>	<b>44 292 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 089 634	7 796 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 089 634</b>	<b>7 796 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>52 382 391</b>	<b>52 088 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		4 324 434	4 241 675
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 324 434</b>	<b>4 241 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		819 634	663 806
Skyldig offentlige avgifter		567 022	634 518
Gjeld til selskap i samme konsern	6	10 858 956	12 624 624
Annen kortsiktig gjeld		1 393 495	1 589 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 639 108</b>	<b>15 512 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 963 542</b>	<b>19 754 347</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>70 345 933</b>	<b>71 843 317</b>

Oslo, den 07.04.2025,

Styret i Nedre Slottsgate 3 & Prinsensgate 5 AS

  
Hans Erik Torp  
Styreleder

  
Anette Torp  
Styremedlem/daglig leder

Side 4



## Nedre Slottsgate 3 & Prinsensgate 5 AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Vedlikehold i bygningen aktiveres ut fra hvor stor andel som hever standarden på bygningen, resterende kostnadsføres. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### *Nedskrivning*

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



## Nedre Slottsgate 3 & Prinsensgate 5 AS

### Noter 2024

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, obligatorisk tjenestepensjon

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 958 921	2 830 736
Arbeidsgiveravgift	436 181	419 862
Pensjonskostnader	66 980	63 068
Andre lønnsrelaterte ytelser	45 329	73 813
Viderefakturerte lønnskostnader	-1 826 502	-1 712 200
<b>Sum</b>	<b>1 680 910</b>	<b>1 675 280</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 4 4

#### Pensjon

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om personlig tjenestepensjon. Selskapet har opprettet en tjenestepensjon som oppfølger lovens krav.

#### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Faste tekn. installasjon	Bygninger	Tomter	Transportmidler/ Inventar	Leietaker- tilpasninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	6 451 380	45 220 693	1 698 145	797 292	635 144	54 802 654
Tilgang driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 451 380	45 220 693	1 698 145	797 292	635 144	54 802 654
Oppskrevet før 01.01		15 844 500	4 551 855			20 396 355
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>6 238 469</b>	<b>14 836 588</b>	<b>0</b>	<b>770 793</b>	<b>605 562</b>	<b>22 451 412</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>212 911</b>	<b>46 228 605</b>	<b>6 250 000</b>	<b>26 499</b>	<b>29 582</b>	<b>52 747 597</b>
Årets avskrivning	62 622	813 003	0	25 945	39 443	941 013
Avskrivningsperiode	10 år	50 år		5 år		

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

#### Note 3 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd	142 804	203 487



## Nedre Slottsgate 3 & Prinsensgate 5 AS

### Noter 2024

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30 000	8	240 000

	Type aksjer	Ant. aksjer	Eierandel
Ihle Holding AS	Ordinære	30 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	240 000	44 052 757	7 796 214	52 088 971
Avgitt konsernbidrag			-6 069 862	-6 069 862
Årets resultat			6 363 282	6 363 282
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>240 000</b>	<b>44 052 757</b>	<b>8 089 634</b>	<b>52 382 391</b>

#### Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern

Mellomværende konsernselskaper	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	-10 858 956	-12 624 624
Fordring på selskap i samme konsern	4 890 662	3 653 564



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Nedre Slottsgate 3 & Prinsensgate 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Slottsgate 3 & Prinsensgate 5 AS som viser et overskudd på NOK 6 363 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Nedre Slottsgate 3 & Prinsensgate 5 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. april 2025  
RSM Norge AS

*Ketil Bystrøm*

Ketil Bystrøm

*Statsautorisert revisor*

