



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSVANNSSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 848
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 478 443	2 137 632
Sum inntekter		2 478 443	2 137 632
Kostnader			
Lønnskostnad		28 564	138 295
Avskrivning fast eiendom	1	176 800	176 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		222 386	300 468
Sum kostnader		427 750	615 563
Driftsresultat		2 050 693	1 522 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	25
Sum finansinntekter		8	25
Rentekostnad til foretak i samme konsern		917 391	433 288
Sum finanskostnader		917 391	433 288
Netto finans		-917 383	-433 263
Ordinært resultat før skattekostnad		1 133 310	1 088 805
Skattekostnad på resultat	2	249 329	239 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		883 981	849 268
Årsresultat		883 981	849 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		883 981	849 268
Totalresultat		883 981	849 268
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			802 507
Avsatt til annen egenkapital	3	883 981	46 761



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		883 981	849 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	13 075 328	9 831 622
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	103 982	
Sum varige driftsmidler		13 179 310	9 831 622
Sum anleggsmidler		13 179 310	9 831 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			47 564
Andre kortsiktige fordringer		51 218	2 913
Sum fordringer		51 218	50 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		19 167	758 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 167	758 175
Sum omløpsmidler		70 384	808 652
SUM EIENDELER		13 249 695	10 640 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	459 274	408 963
Sum opptjent egenkapital		459 274	408 963
Sum egenkapital		489 274	438 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	322 794	308 603
Sum avsetninger for forpliktelser		322 794	308 603
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		322 794	308 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 678	35 733
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	2, 5	12 402 912	9 856 939
Annen kortsiktig gjeld		36	36
Sum kortsiktig gjeld		12 437 626	9 892 708
Sum gjeld		12 760 420	10 201 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 249 695	10 640 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685354

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSVANNSSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 848
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 912 531 031
SØRSVANNSSVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 478 443	2 137 632
Sum inntekter		2 478 443	2 137 632
Kostnader			
Lønnskostnad		28 564	138 295
Avskrivning fast eiendom	1	176 800	176 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		222 386	300 468
Sum kostnader		427 750	615 563
Driftsresultat		2 050 693	1 522 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	25
Sum finansinntekter		8	25
Rentekostnad til foretak i samme konsern		917 391	433 288
Sum finanskostnader		917 391	433 288
Netto finans		-917 383	-433 263
Ordinært resultat før skattekostnad		1 133 310	1 088 805
Skattekostnad på resultat	2	249 329	239 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		883 981	849 268
Årsresultat		883 981	849 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		883 981	849 268
Totalresultat		883 981	849 268
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			802 507
Avsatt til annen egenkapital	3	883 981	46 761
Sum overføringer og disponeringer		883 981	849 268



Organisasjonsnr: 912 531 031
SØRSVANNSSVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	13 075 328	9 831 622
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	103 982	
Sum varige driftsmidler		13 179 310	9 831 622
Sum anleggsmidler		13 179 310	9 831 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			47 564
Andre kortsiktige fordringer		51 218	2 913
Sum fordringer		51 218	50 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		19 167	758 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 167	758 175
Sum omløpsmidler		70 384	808 652
SUM EIENDELER		13 249 695	10 640 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	459 274	408 963
Sum opptjent egenkapital		459 274	408 963
Sum egenkapital		489 274	438 963
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	322 794	308 603
Sum avsetninger for forpliktelseser		322 794	308 603
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		322 794	308 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 678	35 733
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	2, 5	12 402 912	9 856 939
Annen kortsiktig gjeld		36	36
Sum kortsiktig gjeld		12 437 626	9 892 708
Sum gjeld		12 760 420	10 201 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 249 695	10 640 274



Organisasjonsnr: 912 531 031
SØRSVANNVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Sørsvannsveien 6 AS

Org.nr.: 912 531 031



RESULTATREGNSKAP

SØRSVANNSSVEIEN 6 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 478 443	2 137 632
Sum driftsinntekter		2 478 443	2 137 632
Lønnskostnad		28 564	138 295
Avskrivning fast eiendom	1	176 800	176 800
Annen driftskostnad		222 386	300 468
Sum driftskostnader		427 750	615 563
Driftsresultat		2 050 693	1 522 068
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	25
Rentekostnad til foretak i samme konsern		917 391	433 288
Resultat av finansposter		-917 383	-433 263
Resultat før skattekostnad		1 133 310	1 088 805
Skattekostnad på resultat	2	249 329	239 537
Årsresultat		883 981	849 268
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	802 507
Avsatt til annen egenkapital	3	883 981	46 761
Sum overføringer		883 981	849 268



BALANSE

SØRSVANNVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1	13 075 328	9 831 622
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	103 982	0
Sum varige driftsmidler		13 179 310	9 831 622
Sum anleggsmidler		13 179 310	9 831 622
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	47 564
Andre kortsiktige fordringer		51 218	2 913
Sum fordringer		51 218	50 477
Bankinnskudd		19 167	758 175
Sum omløpsmidler		70 384	808 652
Sum eiendeler		13 249 695	10 640 274



BALANSE

SØRSVANNSSVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	459 274	408 963
Sum opptjent egenkapital		459 274	408 963
Sum egenkapital		489 274	438 963
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	322 794	308 603
Sum avsetning for forpliktelser		322 794	308 603
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 678	35 733
Konserngjeld	2, 5	12 402 912	9 856 939
Annen kortsiktig gjeld		36	36
Sum kortsiktig gjeld		12 437 626	9 892 708
Sum gjeld		12 760 420	10 201 311
Sum egenkapital og gjeld		13 249 695	10 640 274

Arendal, 28.06.2024
Styret i Sørsvannsveien 6 AS

Bjørn Olaf Halvorsen
styreleder



SØRSVANNSSVEIEN 6 AS

912 531 031

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SØRSVANNSSVEIEN 6 AS

912 531 031

Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 840 000		2 582 822	11 422 822
Tilgang kjøpte driftsmidler		103 982	3 420 506	3 524 488
Anskaffelseskost 31.12.23	8 840 000	103 982	6 003 328	14 947 310
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 768 000			1 768 000
Bokført verdi 31.12.23	7 072 000	103 982	6 003 328	13 179 310
Årets ordinære avskrivninger	176 800			176 800
Økonomisk levetid	50 år	0 år		

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	235 138	226 348
Endring i utsatt skattefordel	14 191	13 189
Skattekostnad ordinært resultat	249 329	239 537
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 133 310	1 088 805
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-64 502	-59 950
Avgitt konsernbidrag	-1 068 808	-1 028 855
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	235 138	226 348
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-235 138	-226 348
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 467 245	1 402 743	-64 502
Sum	1 467 245	1 402 743	-64 502
Grunnlag for utsatt skatt	1 467 245	1 402 743	-64 502
Utsatt skatt (22 %)	322 794	308 604	-14 190



SØRSVANNSSVEIEN 6 AS

912 531 031

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	408 963	438 963
Årets resultat		883 981	883 981
Konsernbidrag avgitt		-833 670	-833 670
Pr 31.12.2023	30 000	459 274	489 274

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRSVANNSSVEIEN 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ABC HALVORSEN EIENDOM AS	30 000	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld til mor	12 402 912	9 856 939
Sum	12 402 912	9 856 939

Gjeld til morselskap er renteberegnet. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelda.

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner. Gjelda var kr 70 000 000 per 31.12.2023.

Det er avgitt konsernbidrag med kr 1 068 808 til mor.



Til generalforsamlingen i
Sørsvannsveien 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørsvannsveien 6 AS som viser et overskudd på kr 883 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 25. Juli 2024
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International