



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 921 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT ARNE ØIE AS
Forretningsadresse: Søndre vei 64
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Erik Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		155 238	124 230
Sum kostnader		155 238	124 230
Driftsresultat		-155 238	-124 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 282	58 729
Annen finansinntekt		207 911	182 610
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 020 694	
Sum finansinntekter		1 267 887	241 339
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		288 853	388 824
Annen rentekostnad	2	19 372	4 295
Annen finanskostnad		13 501	75 996
Sum finanskostnader		321 726	469 115
Netto finans		946 161	-227 776
Ordinært resultat før skattekostnad		790 923	-352 005
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		790 923	-352 005
Årsresultat	4	790 923	-352 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		790 923	-352 005
Totalresultat		790 923	-352 005
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		610 000	610 000
Avsatt til annen egenkapital		180 923	-962 005
Sum overføringer og disponeringer		790 923	-352 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 702 958	2 999 295
Sum finansielle anleggsmidler		2 702 958	2 999 295
Sum anleggsmidler		2 702 958	2 999 295
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	6	8 555 886	7 642 045
Markedsbaserte obligasjoner	6	1 370 166	1 296 689
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5, 6		
Sum investeringer		9 926 053	8 938 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 488 434	1 978 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 434	1 978 108
Sum omløpsmidler		11 414 486	10 916 842
SUM EIENDELER		14 117 444	13 916 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 808 497	12 627 574
Sum opptjent egenkapital		12 808 497	12 627 574
Sum egenkapital	4	12 958 497	12 777 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 013	
Betalbar skatt	3		
Utbytte		610 000	610 000
Annen kortsiktig gjeld	2	547 934	528 562
Sum kortsiktig gjeld		1 158 947	1 138 562
Sum gjeld		1 158 947	1 138 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 117 444	13 916 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432374

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 921 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT ARNE ØIE AS
Forretningsadresse: Søndre vei 64
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Erik Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 862 921 372
TT ARNE ØIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		155 238	124 230
Sum kostnader		155 238	124 230
Driftsresultat		-155 238	-124 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 282	58 729
Annen finansinntekt		207 911	182 610
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 020 694	
Sum finansinntekter		1 267 887	241 339
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		288 853	388 824
Annen rentekostnad	2	19 372	4 295
Annen finanskostnad		13 501	75 996
Sum finanskostnader		321 726	469 115
Netto finans		946 161	-227 776
Ordinært resultat før skattekostnad		790 923	-352 005
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		790 923	-352 005
Årsresultat	4	790 923	-352 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		790 923	-352 005
Totalresultat		790 923	-352 005
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		610 000	610 000
Avsatt til annen egenkapital		180 923	-962 005
Sum overføringer og disponeringer		790 923	-352 005



Organisasjonsnr: 862 921 372
TT ARNE ØIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 702 958	2 999 295
Sum finansielle anleggsmidler		2 702 958	2 999 295
Sum anleggsmidler		2 702 958	2 999 295
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	6	8 555 886	7 642 045
Markedsbaserte obligasjoner	6	1 370 166	1 296 689
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5, 6		
Sum investeringer		9 926 053	8 938 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 488 434	1 978 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 434	1 978 108
Sum omløpsmidler		11 414 486	10 916 842
SUM EIENDELER		14 117 444	13 916 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 808 497	12 627 574
Sum opptjent egenkapital		12 808 497	12 627 574



Sum egenkapital	4	12 958 497	12 777 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 013	
Betalbar skatt	3		
Utbytte		610 000	610 000
Annen kortsiktig gjeld	2	547 934	528 562
Sum kortsiktig gjeld		1 158 947	1 138 562
Sum gjeld		1 158 947	1 138 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 117 444	13 916 136



Organisasjonsnr: 862 921 372
TT ARNE ØIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

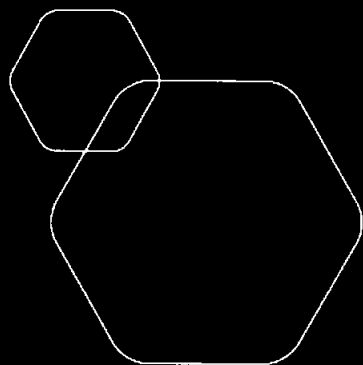
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

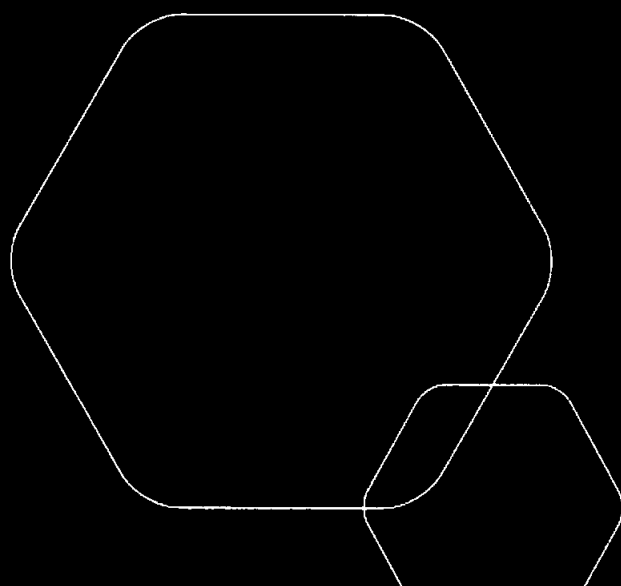
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
TT Arne Øie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 862 921 372



RESULTATREGNSKAP

TT ARNE ØIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		155 238	124 230
Sum driftskostnader		155 238	124 230
Driftsresultat		-155 238	-124 230
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		39 282	58 729
Annen finansinntekt		207 911	182 610
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 020 694	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		288 853	388 824
Annen rentekostnad	2	19 372	4 295
Annen finanskostnad		13 501	75 996
Resultat av finansposter		946 161	-227 776
Resultat før skattekostnad		790 923	-352 005
Årsresultat	4	790 923	-352 005
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		610 000	610 000
Avsatt til annen egenkapital		180 923	-962 005
Sum overføringer		790 923	-352 005



BALANSE

TT ARNE ØIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 702 958	2 999 295
Sum finansielle anleggsmidler		2 702 958	2 999 295
Sum anleggsmidler		2 702 958	2 999 295
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	8 555 886	7 642 045
Markedsbaserte obligasjoner	6	1 370 166	1 296 689
Sum investeringer		9 926 053	8 938 734
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 488 434	1 978 108
Sum omløpsmidler		11 414 486	10 916 842
Sum eiendeler		14 117 444	13 916 136

TT ARNE ØIE AS

SIDE 3



BALANSE

TT ARNE ØIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 808 497	12 627 574
Sum opptjent egenkapital		12 808 497	12 627 574
Sum egenkapital	4	12 958 497	12 777 574
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 013	0
Utbytte		610 000	610 000
Annen kortsiktig gjeld	2	547 934	528 562
Sum kortsiktig gjeld		1 158 947	1 138 562
Sum gjeld		1 158 947	1 138 562
Sum egenkapital og gjeld		14 117 444	13 916 136

Asker, 09.04.2024
Styret i Tt Arne Øie AS

Arne Egil Øie
styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023 TT Arne Øie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektsføring fra investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, herunder mottatt utbytte, renter og andre utdelinger, inngår som finansinntekter og finanskostnader. Avkastning på finansinvesteringer inkluderer både realiserte og urealiserte beløp. I tillegg til verdireguleringer inntektsføres beløpene når utbyttet er mottatt, renter er opptjent og eventuelt salg av verdipapirer er gjennomført.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Ikke markedsbaserte verdipapirer oppføres også som anleggsmidler.

Anleggsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KORTSIKTIGE PLASSERINGER KLASSIFISERT SOM OMLØPSMIDLER

Beholdning av markedsbaserte aksjer som omsettes på autorisert markeds plass og aksjefond vurderes til markedsverdi på balansedagen. Andre kortsiktige plasseringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023 TT Arne Øie AS

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i år.

Fra 2012 er revisjon valgt bort. Hovedaksjonær har lån til selskapet på kr. 523 042 inkl 19 372 i renter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	790 923	-352 005
Permanente forskjeller	-935 260	0
Skattepliktig inntekt	-144 337	-352 005
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 181 682	-1 037 345	144 337
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 181 682	-1 037 345	144 337
Utsatt skattefordel (22 %)	-259 970	-228 216	31 754

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	0	12 627 574	12 777 574
Årets resultat			790 923	790 923
Utbytte			-610 000	-610 000
Pr 31.12.2023	150 000	0	12 808 497	12 958 497



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023 Tt Arne Øie AS

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall	Anskaffelses-kost	Balansført verdi	Mottatt utbytte
Anleggsmidler				
Pre China Private Equity I AS	50 000	1	1	25 000
Emerging Europe Land Dev. I	22 849 238	977 938	977 938	
Croatian Development Prop II	11 100	542 700	166 500	
Global Opportunities PE AS	95 000	284 256	95 000	
Campus Sluppen AS	5	629 960	629 960	
Trondheim Kontoreiendom AS	1 100	831 674	831 674	
Storebrand Int Prtivate Equity	4 761	1 885	1 885	
Sum	23 011 204	3 268 413	2 702 958	25 000

Anleggsaksjer er vurdert til det laveste av kost og virkelig verdi

Årets regulering utgjør:	-189 600
Akkumulert regulering utgjør:	-565 456

Note 6 Verdipapirer, omløpsmidler

Selskap	Markeds-verdi	Anskaffelses-kost	Balansført verdi	Utbytte
Aksjefond	8 555 886	6 793 489	8 555 886	
Rentefond	1 524 537	1 370 166	1 370 166	
Sum	10 080 423	8 163 656	9 926 052	

Markedsbaserte aksjer og aksjefond er vurdert til markedsverdi pr årsslutt, mens rentepapirer vurderes etter laveste verdis prinsipp. Regulering ved årets utgang utgjør: 1 762 397
Årets endring utgjør: 921 441

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Tt Arne Øie AS er pr. 31.12 på kr. 150 000, bestående av 750 aksjer pålydende kr. 200 og fordelt på 2 aksjeklasser med forskjellig stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

	Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Stemmer	Stemme %
Arne Øie	A	55	200	1650	
Arne Øie	B	135	200	135	67,74%
Leif Øie	A	5	200	150	
Leif Øie	B	275	200	275	16,13%
Finn Øie	A	5	200	150	
Finn Øie	B	275	200	275	16,13%



REFERAT
fra
Styremøte
i
TT Arne Øie AS

Den 9. april 2024 ble styremøte holdt på selskapets kontor.

Tilstede var:

Arne Øie som selskapets enestyre.

Til møteleder ble valgt Arne Øie.

Fig. saker ble behandlet:

Sak 1 Årsoppgjør for 2023

Det fremlagte årsregnskap utarbeidet av BHL Accounting AS ble gjennomgått
Samtlige dokumenter ble godkjent som fremlagt.

Dokumentene ble underskrevet og det ble vedtatt at ordinær generalforsamling avholdes
straks etter avslutning av styremøte da dette er avtalt med de to andre aksjonærer.

Det foreslås at årets resultat blir overført som følger:

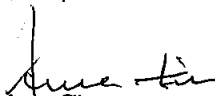
Utbytte til aksjonærer	610 000
<u>Overført til/(fra) annen egenkapital</u>	<u>180 923</u>
<u>Årets overskudd/(underskudd)</u>	<u>790 923</u>

Sak 2 Godtgjørelser:

Styret har ikke gjort krav på noen godtgjørelse for 2023.

Intet mer til behandling.

Asker, 9. april 2024


Arne Øie
Enestyre