



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 103 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLÅSVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 764 180	18 882 937
Sum inntekter		20 764 180	18 882 937
Kostnader			
Felleskostnader		4 493 082	5 124 894
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 209 962	2 852 937
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 038 107	1 499 443
Sum kostnader		8 741 151	9 477 274
Driftsresultat		12 023 029	9 405 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 297
Sum finansinntekter			6 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern		391 668	133 028
Sum finanskostnader		391 668	133 028
Netto finans		-391 668	-126 731
Resultat før skattekostnad		11 631 361	9 278 932
Skattekostnad på resultat	4	2 560 142	2 042 253
Årsresultat	5	9 071 219	7 236 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 071 219	7 236 679
Totalresultat		9 071 219	7 236 679
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 499 011	5 764 463
Avsatt til annen egenkapital		1 572 209	1 472 215
Sum overføringer og disponeringer		9 071 219	7 236 679



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		153 275 476	151 514 709
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 083	7 583
Sum varige driftsmidler	3	153 279 559	151 522 292
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		18 333	18 333
Sum finansielle anleggsmidler		18 333	18 333
Sum anleggsmidler		153 297 892	151 540 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 849	
Andre kortsiktige fordringer		131 562	1 776 060
Sum fordringer		303 411	1 776 060
Sum omløpsmidler		303 411	1 776 060
SUM EIENDELER		153 601 304	153 316 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		97 900 000	97 900 000
Annen innskutt egenkapital		13 751 694	13 751 694
Sum innskutt egenkapital		111 851 694	111 851 694
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 409 912	17 837 703
Sum opptjent egenkapital		19 409 912	17 837 703
Sum egenkapital	5	131 261 606	129 689 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 170 680	5 725 643
Sum avsetninger for forpliktelser		6 170 680	5 725 643
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		6 170 680	5 725 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		672 236	2 927 978
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		279 466	
Annen kortsiktig gjeld	6	15 217 315	14 973 667
Sum kortsiktig gjeld		16 169 017	17 901 645
Sum gjeld		22 339 697	23 627 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 601 304	153 316 685
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399656

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 103 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLÅSVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 912 103 498
TROLLÅSVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 764 180	18 882 937
Sum inntekter		20 764 180	18 882 937
Kostnader			
Felleskostnader		4 493 082	5 124 894
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 209 962	2 852 937
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 038 107	1 499 443
Sum kostnader		8 741 151	9 477 274
Driftsresultat		12 023 029	9 405 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 297
Sum finansinntekter			6 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern		391 668	133 028
Sum finanskostnader		391 668	133 028
Netto finans		-391 668	-126 731
Resultat før skattekostnad		11 631 361	9 278 932
Skattekostnad på resultat	4	2 560 142	2 042 253
Årsresultat	5	9 071 219	7 236 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 071 219	7 236 679
Totalresultat		9 071 219	7 236 679
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 499 011	5 764 463
Avsatt til annen egenkapital		1 572 209	1 472 215
Sum overføringer og disponeringer		9 071 219	7 236 679



Organisasjonsnr: 912 103 498
TROLLÅSVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		153 275 476	151 514 709
--------------	--	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	4 083	7 583
-----------	---	-------	-------

Sum varige driftsmidler	3	153 279 559	151 522 292
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		18 333	18 333
---------	--	--------	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		18 333	18 333
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		153 297 892	151 540 625
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		171 849	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		131 562	1 776 060
------------	--	---------	-----------

Sum fordringer		303 411	1 776 060
-----------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		303 411	1 776 060
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		153 601 304	153 316 685
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		97 900 000	97 900 000
----------	--	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		13 751 694	13 751 694
----------------------------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		111 851 694	111 851 694
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 409 912	17 837 703
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		19 409 912	17 837 703
Sum egenkapital	5	131 261 606	129 689 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 170 680	5 725 643
Sum avsetninger for forpliktelses		6 170 680	5 725 643
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		6 170 680	5 725 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		672 236	2 927 978
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		279 466	
Annen kortsiktig gjeld	6	15 217 315	14 973 667
Sum kortsiktig gjeld		16 169 017	17 901 645
Sum gjeld		22 339 697	23 627 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 601 304	153 316 685
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 912 103 498
TROLLÅSVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Trollåsveien 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		20 764 180	18 882 937
Sum driftsinntekter		20 764 180	18 882 937
Felleskostnader		4 493 082	5 124 894
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 209 962	2 852 937
Annen driftskostnad		1 038 107	1 499 443
Sum driftskostnader		8 741 151	9 477 274
Driftsresultat		12 023 029	9 405 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern		391 668	133 028
Resultat av finansposter		-391 668	-126 731
Resultat før skattekostnad		11 631 361	9 278 932
Skattekostnad på resultat	4	2 560 142	2 042 253
Resultat		9 071 219	7 236 679
Årsresultat	5	9 071 219	7 236 679
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 499 011	5 764 463
Avsatt til annen egenkapital		1 572 209	1 472 215
Sum overføringer		9 071 219	7 236 679



Balanse

Trollåsveien 8 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		153 275 476	151 514 709
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 083	7 583
Sum varige driftsmidler	3	<u>153 279 559</u>	<u>151 522 292</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		18 333	18 333
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 333</u>	<u>18 333</u>
Sum anleggsmidler		<u>153 297 892</u>	<u>151 540 625</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		171 849	0
Andre kortsiktige fordringer		131 562	1 776 060
Sum fordringer		<u>303 411</u>	<u>1 776 060</u>
Sum omløpsmidler		<u>303 411</u>	<u>1 776 060</u>
Sum eiendeler		<u>153 601 304</u>	<u>153 316 685</u>



Balanse

Trollåsveien 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		97 900 000	97 900 000
Annen innskutt egenkapital		13 751 694	13 751 694
Sum innskutt egenkapital		111 851 694	111 851 694
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 409 912	17 837 703
Sum opptjent egenkapital		19 409 912	17 837 703
Sum egenkapital	5	131 261 606	129 689 397
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 170 680	5 725 643
Sum avsetning for forpliktelser		6 170 680	5 725 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		672 236	2 927 978
Skyldig offentlige avgifter		279 466	0
Annen kortsiktig gjeld	6	15 217 315	14 973 667
Sum kortsiktig gjeld		16 169 017	17 901 645
Sum gjeld		22 339 697	23 627 288
Sum egenkapital og gjeld		153 601 304	153 316 685

Oslo, 25.03.2025
Styret i Trollåsveien 8 AS

Erik Stensli
styreleder

Martin Frivold
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius-konsernet. Trollåsveien 8 AS' regnskapstall inngår i konsernregnskapet til Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vika, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygg	Tomt	Prosjekter	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	79 341	141 665 181	13 803 767	20 358 193	175 906 481
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	12 184 928	2 856	-7 220 555	4 967 229
Anskaffelseskost 31.12.2024	79 341	153 850 109	13 806 623	13 137 638	180 873 710
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	-71 758	-24 312 432	0	0	-24 384 189
Årets ordinære avskrivninger	-3 500	-3 206 462	0	0	-3 209 962
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	-75 258	-27 518 894	0	0	-27 594 152
Bokført verdi 31.12.2024	4 083	126 331 215	13 806 623	13 137 638	153 279 559
Økonomisk levetid	0-10 år	50 år			

Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.

Selskapet eier en eiendom i Nordre Follo kommune.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 115 105	1 625 874
Endring i utsatt skatt	445 037	416 379
Skattekostnad ordinært resultat	2 560 142	2 042 253
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 631 361	9 278 932
Permanente forskjeller	5 649	4 040
Endring i midlertidige forskjeller	-2 022 896	-1 892 634
Avgitt konsernbidrag	-9 614 115	-7 390 337
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 115 105	1 625 874
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 115 105	-1 625 874
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	28 048 546	26 025 650	-2 022 896
Sum	28 048 546	26 025 650	-2 022 896
Grunnlag for utsatt skatt	28 048 546	26 025 650	-2 022 896
Utsatt skatt (22 %)	6 170 680	5 725 643	-445 037

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	97 900 000	13 751 694	17 837 703	129 689 397
Årets resultat				9 071 219	9 071 219
Konsernbidrag avgitt netto etter skatt				-7 499 011	-7 499 011
Pr 31.12.2024	200 000	97 900 000	13 751 694	19 409 912	131 261 606



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og garantier

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Bank	-3 390 624	-5 793 816
Annen kortsiktig gjeld konsern	-9 614 116	-7 390 337
Sum	-13 004 739	-13 184 153

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000 , og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene.

Selskapets bankkonto inngår i Fabritius Gruppen AS konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trollåsveien 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
Sum	100 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fabritius Gruppen AS	100 000	100,0	100,0

Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Trollåsveien 8 AS har ikke stilt sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.



Til generalforsamlingen i Trollåsveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trollåsveien 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Trollåsveien 8 AS

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-04-24 21:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.