



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEIEN 51B AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 24
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 515 457	2 194 995
Annen driftsinntekt		8 158	32 998
Sum inntekter		2 523 615	2 227 994
Kostnader			
Avskrivning	3	70 000	115 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		193 111	124 021
Sum kostnader		263 112	239 021
Driftsresultat		2 260 504	1 988 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 390	
Sum finansinntekter		1 390	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 373	55 992
Sum finanskostnader		53 373	55 992
Netto finans		-51 983	-55 992
Resultat før skattekostnad		2 208 521	1 932 980
Skattekostnad på resultat	4	485 874	425 255
Årsresultat		1 722 647	1 507 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 722 647	1 507 725
Totalresultat		1 722 647	1 507 725
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 745 049	1 565 579
Overført annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital	5	-22 402	-57 854
Sum overføringer og disponeringer		1 722 647	1 507 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	263 787	257 468
Sum immaterielle eiendeler		263 787	257 468
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 082 613	25 152 613
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		25 082 613	25 152 613
Sum anleggsmidler		25 346 400	25 410 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 531
Andre kortsiktige fordringer		94	
Sum fordringer		94	2 531
Sum omløpsmidler		94	2 531
SUM EIENDELER		25 346 494	25 412 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 600 000	1 600 000
Overkurs	5	9 680 000	9 680 000
Sum innskutt egenkapital		11 280 000	11 280 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 621 882	11 644 285
Sum opptjent egenkapital		11 621 882	11 644 285
Sum egenkapital		22 901 882	22 924 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 714	20 952
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 407 897	2 467 376
Sum kortsiktig gjeld		2 444 611	2 488 328
Sum gjeld		2 444 611	2 488 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 346 494	25 412 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342615

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 035 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEIEN 51B AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 24
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 992 035 420
GAMLE FORUSVEIEN 51B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 515 457	2 194 995
Annen driftsinntekt		8 158	32 998
Sum inntekter		2 523 615	2 227 994
Kostnader			
Avskrivning	3	70 000	115 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		193 111	124 021
Sum kostnader		263 112	239 021
Driftsresultat		2 260 504	1 988 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 390	
Sum finansinntekter		1 390	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 373	55 992
Sum finanskostnader		53 373	55 992
Netto finans		-51 983	-55 992
Resultat før skattekostnad		2 208 521	1 932 980
Skattekostnad på resultat	4	485 874	425 255
Årsresultat		1 722 647	1 507 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 722 647	1 507 725
Totalresultat		1 722 647	1 507 725
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 745 049	1 565 579
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-22 402	-57 854
Sum overføringer og disponeringer		1 722 647	1 507 725



Organisasjonsnr: 992 035 420
GAMLE FORUSVEIEN 51B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	263 787	257 468
Sum immaterielle eiendeler		263 787	257 468

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 6	25 082 613	25 152 613
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		25 082 613	25 152 613
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		25 346 400	25 410 081
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 531
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		94	
------------	--	----	--

Sum fordringer		94	2 531
-----------------------	--	-----------	--------------

Sum omløpsmidler		94	2 531
-------------------------	--	-----------	--------------

SUM EIENDELER		25 346 494	25 412 612
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 600 000	1 600 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	5	9 680 000	9 680 000
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		11 280 000	11 280 000
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	11 621 882	11 644 285
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		11 621 882	11 644 285
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		22 901 882	22 924 285
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 714	20 952
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 407 897	2 467 376
Sum kortsiktig gjeld		2 444 611	2 488 328
Sum gjeld		2 444 611	2 488 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 346 494	25 412 612



Organisasjonsnr: 992 035 420
GAMLE FORUSVEIEN 51B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Gamle Forusveien 51b AS

Org.nr.: 992 035 420



Gamle Forusveien 51b AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 515 457	2 194 995
Annen driftsinntekt		8 158	32 998
Sum driftsinntekter		2 523 615	2 227 994
Driftskostnader			
Avskrivning	3	70 000	115 000
Annen driftskostnad		193 111	124 021
Sum driftskostnader		263 112	239 021
Driftsresultat		2 260 504	1 988 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 390	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 373	55 992
Resultat av finansposter		-51 983	-55 992
Resultat før skattekostnad		2 208 521	1 932 980
Skattekostnad på resultat	4	485 874	425 255
Årsresultat		1 722 647	1 507 725
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 745 049	1 565 579
Overført fra annen egenkapital	5	22 402	57 854
Sum overføringer		1 722 647	1 507 725



Gamle Forusveien 51b AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	263 787	257 468
Sum immaterielle eiendeler		263 787	257 468
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 082 613	25 152 613
Sum varige driftsmidler		25 082 613	25 152 613
Sum anleggsmidler		25 346 400	25 410 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 531
Andre kortsiktige fordringer		94	0
Sum fordringer		94	2 531
Sum omløpsmidler		94	2 531
SUM EIENDELER		25 346 494	25 412 612



Gamle Forusveien 51b AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 600 000	1 600 000
Overkurs	5	9 680 000	9 680 000
Sum innskutt egenkapital		11 280 000	11 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 621 882	11 644 285
Sum opptjent egenkapital		11 621 882	11 644 285
Sum egenkapital		22 901 882	22 924 285
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 714	20 952
Betalbar skatt	4	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	6	170 655	460 224
Skyldig konsernbidrag		2 237 242	2 007 152
Sum kortsiktig gjeld		2 444 611	2 488 328
Sum gjeld		2 444 611	2 488 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 346 494	25 412 612

Stavanger, 23.02.2026

Styret i Gamle Forusveien 51b AS

Magne Ohm
styremedlem

Kjetil Andre Haver
styreleder



Gamle Forusveien 51b AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Gamle Forusveien 51b AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	25 082 613	2 696 383	27 778 996
Anskaffelseskost 31.12.2025	25 082 613	2 696 383	27 778 996
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2025	0	2 626 383	2 626 383
Årets avskrivninger	0	70 000	70 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	2 696 383	2 696 383
Bokført verdi 31.12.2025	25 082 613	0	25 082 613
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	1-5 %	



Gamle Forusveien 51b AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	492 193	441 573
Endring i utsatt skattefordel	-6 319	-16 318
Skattekostnad ordinært resultat	485 874	425 255
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 208 521	1 932 980
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 721	74 171
Avgitt konsernbidrag	-2 237 242	-2 007 152
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	492 193	441 573
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-492 193	-441 573
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 240 697	-1 222 393	18 305
Gevinst – og tapskonto	41 667	52 084	10 417
Sum	-1 199 030	-1 170 308	28 721
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 199 030	-1 170 308	28 721
Utsatt skattefordel (22 %)	-263 787	-257 468	6 319

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	1 600 000	9 680 000	11 644 285	22 924 285
Årets resultat			1 722 647	1 722 647
Konsernbidrag avgitt			-1 745 049	-1 745 049
Egenkapital 31.12.2025	1 600 000	9 680 000	11 621 882	22 901 882



Gamle Forusveien 51b AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Forus Areal Holding 1 AS:

	2025	2024
Faste eiendommer	25 082 613	25 152 613
Kundefordringer	0	2 531
Sum	25 082 613	25 155 144

Selskapet er med i konsernkontoordning med Forus Areal Holding 1 AS konsernet. Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er i sin helhet gjeld i konsernkontoordningen.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	200	8 000	1 600 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Forus Areal Holding 1 AS	200	200	100%
Sum	200	200	100%



Elektronisk signatur

Signert av

Ohm, Magne

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.02.2026 11:22:30

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Haver, Kjetil Andre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.02.2026 10:42:14

Signaturmetode

BankID (NO)



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen Gamle Forusveien 51B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gamle Forusveien 51B AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 722 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Gamle Forusveien 51B AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. februar 2026
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2026 13:13:00

Signaturmetode

BankID (NO)