



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 417 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNDYR EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Coop Nordland SA  
City Nord  
Stormyrveien 20  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arve Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 134 134	2 101 879
Andre driftsinntekter		67	332 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 134 201</b>	<b>2 433 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	651 119	657 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	207 445	304 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>858 563</b>	<b>962 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 275 638</b>	<b>1 471 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 481	140 559
Annen finansinntekt		1 764	1 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 245</b>	<b>142 150</b>
Annen rentekostnad		843 787	980 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>843 787</b>	<b>980 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-750 542</b>	<b>-837 885</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>525 096</b>	<b>633 879</b>
Skattekostnad på resultat	3	115 521	139 190
<b>Årsresultat</b>		<b>409 575</b>	<b>494 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>409 575</b>	<b>494 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>409 575</b>	<b>494 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	800 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-390 425	-505 311



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		409 575	494 689



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	27 379 780	27 962 419
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 172	88 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 399 952</b>	<b>28 051 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 399 952</b>	<b>28 051 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 149	46 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 149</b>	<b>46 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 135 943	2 680 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 135 943</b>	<b>2 680 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 183 093</b>	<b>2 726 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 583 045</b>	<b>30 777 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	14 930 000	14 930 000
Annen innskutt egenkapital	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 030 000</b>	<b>15 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	262 323	652 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 323</b>	<b>652 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 292 323</b>	<b>15 682 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	398 393	387 730
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>398 393</b>	<b>387 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 750 000	13 350 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 750 000</b>	<b>13 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 148 393</b>	<b>13 737 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 366	95 616
Betalbar skatt	3	104 858	23 547
Skyldig offentlige avgifter		69 613	60 786
Utbytte	4	800 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		140 491	177 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 142 329</b>	<b>1 357 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 290 722</b>	<b>15 095 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 583 045</b>	<b>30 777 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356887

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 417 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNDYR EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Coop Nordland SA  
City Nord  
Stormyrveien 20  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Arve Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 926 417 347  
INNDYR EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 134 134	2 101 879
Andre driftsinntekter		67	332 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 134 201</b>	<b>2 433 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	651 119	657 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	207 445	304 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>858 563</b>	<b>962 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 275 638</b>	<b>1 471 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 481	140 559
Annen finansinntekt		1 764	1 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 245</b>	<b>142 150</b>
Annen rentekostnad		843 787	980 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>843 787</b>	<b>980 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-750 542</b>	<b>-837 885</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>525 096</b>	<b>633 879</b>
Skattekostnad på resultat	3	115 521	139 190
<b>Årsresultat</b>		<b>409 575</b>	<b>494 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>409 575</b>	<b>494 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>409 575</b>	<b>494 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	800 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-390 425	-505 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>409 575</b>	<b>494 689</b>



Organisasjonsnr: 926 417 347  
INNDYR EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	27 379 780	27 962 419
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	20 172	88 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 399 952</b>	<b>28 051 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 399 952</b>	<b>28 051 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 149	46 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 149</b>	<b>46 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	2	2 135 943	2 680 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 135 943</b>	<b>2 680 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 183 093</b>	<b>2 726 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 583 045</b>	<b>30 777 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	14 930 000	14 930 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 030 000</b>	<b>15 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	262 323	652 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 323</b>	<b>652 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 292 323</b>	<b>15 682 749</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	398 393	387 730
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>398 393</b>	<b>387 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 750 000	13 350 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 750 000</b>	<b>13 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 148 393</b>	<b>13 737 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 366	95 616
Betalbar skatt	3	104 858	23 547
Skyldig offentlige avgifter		69 613	60 786
Utbytte	4	800 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		140 491	177 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 142 329</b>	<b>1 357 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 290 722</b>	<b>15 095 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 583 045</b>	<b>30 777 785</b>



Organisasjonsnr: 926 417 347  
INNDYR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

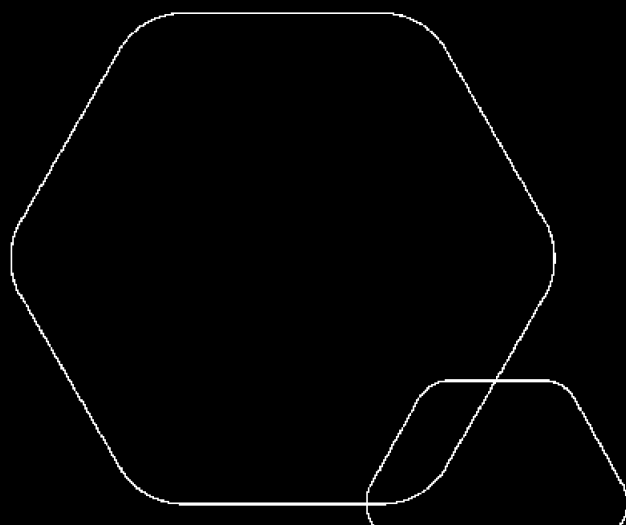
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00




# Årsregnskap 2025

## Inndyr Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 417 347

 BankID Signing  
Lars Arve Jakobsen  
2026-02-27

 BankID Signing  
Berit Wilhelmssen  
2026-02-23

 BankID Signing  
Jørn Eidissen  
2026-02-23




## RESULTATREGNSKAP


### INNDYR EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		2 134 134	2 101 879
Andre driftsinntekter		67	332 075
<b>Sum driftinntekter</b>		<b>2 134 201</b>	<b>2 433 954</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	651 119	657 518
Annen driftskostnad	2	207 445	304 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>858 563</b>	<b>962 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 275 638</b>	<b>1 471 763</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		91 481	140 559
Annen finansinntekt		1 764	1 591
Annen rentekostnad		843 787	980 035
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-750 542</b>	<b>-837 885</b>
Resultat før skattekostnad		525 096	633 879
Skattekostnad på resultat	3	115 521	139 190
<b>Resultat</b>		<b>409 575</b>	<b>494 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>409 575</b>	<b>494 689</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	800 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-390 425	-505 311
<b>Sum overføringer</b>		<b>409 575</b>	<b>494 689</b>

INNDYR EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 2

 BankID Signing  
Lars Arve Jakobsen  
2026-02-27

 BankID Signing  
Berit Wilhelmssen  
2026-02-23

 BankID Signing  
Jørn Eidissen  
2026-02-23




### BALANSE


#### INNDYR EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	27 379 780	27 962 419
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 172	88 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 399 952</b>	<b>28 051 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 399 952</b>	<b>28 051 071</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		47 149	46 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 149</b>	<b>46 642</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 135 943	2 680 073
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 183 093</b>	<b>2 726 714</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 583 045</b>	<b>30 777 785</b>

INNDYR EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 3

 BankID Signing  
Lars Arve Jakobsen  
2026-02-27

 BankID Signing  
Berit Wilhelmssen  
2026-02-23

 BankID Signing  
Jørn Eidissen  
2026-02-23



## BALANSE

### INNDYR EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	14 930 000	14 930 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 030 000</b>	<b>15 030 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	262 323	652 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 323</b>	<b>652 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 292 323</b>	<b>15 682 749</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	398 393	387 730
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>398 393</b>	<b>387 730</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 750 000	13 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 750 000</b>	<b>13 350 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 366	95 616
Betalbar skatt	3	104 858	23 547
Skyldig offentlige avgifter		69 613	60 786
Utbytte	4	800 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		140 491	177 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 142 329</b>	<b>1 357 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 290 722</b>	<b>15 095 037</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 583 045</b>	<b>30 777 785</b>

Bodø

Styret i Inndyr Eiendomsutvikling AS

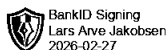
Lars Arve Jakobsen  
styreleder

Jørn Eidissen  
styremedlem

Berit Helen Wilhelmsen  
styremedlem

INNDYR EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 4





## GENERELL INFORMASJON

Foretaket eier ett kombinert nærings- og boligbygg på Innedyr i Gildeskål Kommune. Næringsdelen leies ut til butikkdirift, og resten av bygget er leiligheter hvor selskapet eier 2 av 7 leiligheter som leies ut privat.

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet i samsvar med inngått leiekontrakt. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløserer, inventar ol.	Bygninger o.a. fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Tomter	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1.1.2025	261 528	15 833 185	6 673 334	740 830	6 697 426	30 206 303
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>261 528</b>	<b>15 833 185</b>	<b>6 673 334</b>	<b>740 830</b>	<b>6 697 426</b>	<b>30 206 303</b>
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2025	172 876	837 656	1 144 700	0	0	2 155 232
Årets ordinære avskrivninger	68 480	252 329	330 309			651 119
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025</b>	<b>241 356</b>	<b>1 089 985</b>	<b>1 475 009</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 806 350</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>20 173</b>	<b>14 743 200</b>	<b>5 198 325</b>	<b>740 830</b>	<b>6 697 426</b>	<b>27 399 952</b>
Økonomisk levetid	5 år	10-70 år	20-40 år	IA	IA	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret. De er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til personer i ledende stillinger, eller til selskapets styre.


Selskapet har ingen bundne skattetreksmidler.


### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 27 295 ekskl. mva.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 858	23 547
Endring i utsatt skatt	10 663	115 643
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>115 521</b>	<b>139 190</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	525 096	633 879
Permanente forskjeller	0	-1 196
Endring i midlertidige forskjeller	-48 471	-439 405
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-86 244
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>476 625</b>	<b>107 033</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 858	23 547
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>104 858</b>	<b>23 547</b>

 BankID Signing  
Lars Arve Jakobsen  
2026-02-27

 BankID Signing  
Berit Wilhelmssen  
2026-02-23

 BankID Signing  
Jørn Eidissen  
2026-02-23



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 573 255	1 465 378	-107 877
Gevinst – og tapskonto	237 624	297 030	59 406
<b>Sum</b>	<b>1 810 879</b>	<b>1 762 408</b>	<b>-48 471</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 810 879</b>	<b>1 762 408</b>	<b>-48 471</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>398 393</b>	<b>387 730</b>	<b>-10 664</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2025	100 000	14 930 000	652 749	15 682 749
Årets resultat			409 575	409 575
Avsatt utbytte	0	0	-800 000	-800 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>14 930 000</b>	<b>262 323</b>	<b>15 292 323</b>

#### Note 5 Langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 750 000	13 350 000
<b>Sum</b>	<b>12 750 000</b>	<b>13 350 000</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret i selskapets eiendom og selskapets fordringer. Eiendommen har en bokført verdi per 31.12 på kr 27 379 780  
Fordringene har en verdi per 31.12 på kr 47 149

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 9 750 000.

#### Note 6 Aksjonærer


##### AKSJEKAPITALEN I INNDYR EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CN Eiendomsutvilking AS	50	50,0	50,0
Eidissen Consult AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

 BankID Signing  
Lars Arve Jakobsen  
2026-02-27

 BankID Signing  
Berit Wilhelmssen  
2026-02-23

 BankID Signing  
Jørn Eidissen  
2026-02-23



 BankID Signing  
Lars Arve Jakobsen  
2026-02-27

 BankID Signing  
Berit Wilhelmsen  
2026-02-23

 BankID Signing  
Jørn Eidissen  
2026-02-23



BDO AS  
Sandhorngata 43  
Postboks 3014  
8086 Bodø

Til generalforsamlingen i Inndyr Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Inndyr Eiendomsutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: Y5G10-R5BT9-0L740-JL YXA-S16LO-03TN4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Ådnanes Rambjør

Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-09 15:16:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: Y5GT0-R5BT9-OL740-JLYXA-ST6L0-03T1N4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.