



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 252 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JWS INVEST AS  
Forretningsadresse: Teglverksveien 10  
1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eivind Kulvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			64
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>64</b>
Annen finanskostnad		22	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22</b>	<b>60</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 022</b>	<b>60</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 022</b>	<b>60</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 022</b>	<b>60</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 022	60
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 022</b>	<b>60</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		350 000	350 000
Andre fordringer			500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>350 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 105	990 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>528 105</b>	<b>990 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 105</b>	<b>990 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>878 105</b>	<b>1 840 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 325	9 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 325</b>	<b>-9 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 105</b>	<b>15 127</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		875 000	1 825 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>875 000</b>	<b>1 825 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>875 000</b>	<b>1 825 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>878 105</b>	<b>1 840 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 380098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 252 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JWS INVEST AS  
Forretningsadresse: Teglværksveien 10  
1339 VØYENENGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eivind Kulvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 920 252 532  
JWS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			64
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>64</b>
Annen finanskostnad		22	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22</b>	<b>60</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 022</b>	<b>60</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 022</b>	<b>60</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 022</b>	<b>60</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 022	60
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 022</b>	<b>60</b>



Organisasjonsnr: 920 252 532  
JWS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	350 000	350 000
Andre fordringer		500 000
Sum finansielle anleggsmidler	350 000	850 000
Sum anleggsmidler	350 000	850 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	528 105	990 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	528 105	990 127

Sum omløpsmidler	528 105	990 127
------------------	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>878 105</b>	<b>1 840 127</b>
----------------------	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	21 325	9 303
Sum opptjent egenkapital	-21 325	-9 303

Sum egenkapital	3 105	15 127
-----------------	-------	--------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	875 000	1 825 000
Sum kortsiktig gjeld	875 000	1 825 000



Sum gjeld	875 000	1 825 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	878 105	1 840 127



Organisasjonsnr: 920 252 532  
JWS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

**Note**  
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet fortsatt positiv EK. Gjelden i selskapet er til aksjonær - forventer positive resultater i 2022. Styrets vurdering er at det ikke er usikkerhet om fortsatt drift.

**Note**  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

##### Mer om årsverk og lønn

Det er ingen pliktige ytelser i selskapet.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Vøyenenga Eiendom AS	300000.00	-14790.00
Teglverket Eiendom AS	50000.00	486257.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	350000.00	471467.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer