



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 474 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAN CANARY INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Plasto AS  
Raumavegen 43  
6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johan Stenerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           |      | 125 076          | 32 070           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>125 076</b>   | <b>32 070</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-125 076</b>  | <b>-32 070</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 1    |                  |                  |
| Annen finansinntekt                           | 1    | 5 880 543        | 1 018 521        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>5 880 543</b> | <b>1 018 521</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 1    |                  |                  |
| Annen finanskostnad                           | 1    | 451 941          | 1 004 552        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>451 941</b>   | <b>1 004 552</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>5 428 603</b> | <b>13 969</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>5 303 527</b> | <b>-18 101</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>5 303 527</b> | <b>-18 101</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>5 303 527</b> | <b>-18 101</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>5 303 527</b> | <b>-18 101</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>5 303 527</b> | <b>-18 101</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 5 303 527        |                  |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                  | -18 101          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 3    | <b>5 303 527</b> | <b>-18 101</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel   | 2    |                  |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 4    | 102 437          | 102 437           |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 4    |                  |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 5    |                  |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 4    |                  |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    |                  |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>102 437</b>   | <b>102 437</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>102 437</b>   | <b>102 437</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                   |
| Konsernfordringer   | 5    | 172 003          | 17 461 535        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>172 003</b>   | <b>17 461 535</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 6 327 425        | 538 386           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>6 327 425</b> | <b>538 386</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>6 499 428</b> | <b>17 999 921</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>6 601 865</b> | <b>18 102 358</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                   |
| Aksjekapital  | 3    | 300 000          | 300 000           |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer         | 3           |                  |                   |
| Overkurs                          | 3           |                  |                   |
| Annen innskutt egenkapital        | 3           |                  |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                   |
| Annen egenkapital                 | 3           | 6 249 419        | 945 893           |
| Udekket tap                       | 3           |                  |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>6 249 419</b> | <b>945 893</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>6 549 419</b> | <b>1 245 893</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                   |
| Utsatt skatt                      | 2           |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5           | 52 446           | 16 855 786        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>52 446</b>    | <b>16 855 786</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>52 446</b>    | <b>16 855 786</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   |             |                  | 679               |
| Betalbar skatt                    | 2           |                  |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5           |                  |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             |                  | <b>679</b>        |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>52 446</b>    | <b>16 856 465</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 601 865</b> | <b>18 102 358</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 474 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAN CANARY INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Plasto AS  
Raumavegen 43  
6300 ÅNDALSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johan Stenerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 998 474 418  
GRAN CANARY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           |      | 125 076          | 32 070           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>125 076</b>   | <b>32 070</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-125 076</b>  | <b>-32 070</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 1    |                  |                  |
| Annen finansinntekt                           | 1    | 5 880 543        | 1 018 521        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>5 880 543</b> | <b>1 018 521</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 1    |                  |                  |
| Annen finanskostnad                           | 1    | 451 941          | 1 004 552        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>451 941</b>   | <b>1 004 552</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>5 428 603</b> | <b>13 969</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>5 303 527</b> | <b>-18 101</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>5 303 527</b> | <b>-18 101</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>5 303 527</b> | <b>-18 101</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>5 303 527</b> | <b>-18 101</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>5 303 527</b> | <b>-18 101</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 5 303 527        |                  |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                  | -18 101          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 3    | <b>5 303 527</b> | <b>-18 101</b>   |



Organisasjonsnr: 998 474 418  
GRAN CANARY INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 102 437 102 437

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

**Sum finansielle anleggsmidler** 102 437 102 437

**Sum anleggsmidler** 102 437 102 437

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 5 172 003 17 461 535

**Sum fordringer** 172 003 17 461 535

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 327 425 538 386

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 6 327 425 538 386

**Sum omløpsmidler** 6 499 428 17 999 921

**SUM EIENDELER** 6 601 865 18 102 358

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3



|                                   |   |                  |                   |
|-----------------------------------|---|------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                  |                   |
| Annen egenkapital                 | 3 | 6 249 419        | 945 893           |
| Udekket tap                       | 3 |                  |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>6 249 419</b> | <b>945 893</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>6 549 419</b> | <b>1 245 893</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                   |
| Utsatt skatt                      | 2 |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5 | 52 446           | 16 855 786        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>52 446</b>    | <b>16 855 786</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>52 446</b>    | <b>16 855 786</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   |   |                  | 679               |
| Betalbar skatt                    | 2 |                  |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5 |                  |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   |                  | <b>679</b>        |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>52 446</b>    | <b>16 856 465</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>6 601 865</b> | <b>18 102 358</b> |



Organisasjonsnr: 998 474 418  
GRAN CANARY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Gran Canary Invest

---

Organisasjonsnr: 998 474 418



## Resultatregnskap Gran Canary Invest

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note     | 2023             | 2022           |
|---|----------|------------------|----------------|
| Annen driftskostnad                       |          | 125 076          | 32 070         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |          | <b>125 076</b>   | <b>32 070</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |          | <b>-125 076</b>  | <b>-32 070</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |          |                  |                |
| Annen finansinntekt                       | 1        | 5 880 543        | 1 018 521      |
| Annen finanskostnad                       | 1        | 451 941          | 1 004 552      |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |          | <b>5 428 603</b> | <b>13 969</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |          | <b>5 303 527</b> | <b>-18 101</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 2        | 0                | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                        |          | <b>5 303 527</b> | <b>-18 101</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |          |                  |                |
| Avsatt til annen egenkapital              |          | 5 303 527        | 0              |
| Overført fra annen egenkapital            |          | 0                | 18 101         |
| <b>Sum overføringer</b>                   | <b>3</b> | <b>5 303 527</b> | <b>-18 101</b> |



### Balanse Gran Canary Invest

| Eiendeler                              | Note | 2023             | 2022              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                  |                   |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>          |      |                  |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                  |                   |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |      |                  |                   |
| Investeringer i datterselskap          | 4    | 102 437          | 102 437           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <u>102 437</u>   | <u>102 437</u>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <u>102 437</u>   | <u>102 437</u>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                  |                   |
| Konsernfordringer                      | 5    | 172 003          | 17 461 535        |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <u>172 003</u>   | <u>17 461 535</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 6 327 425        | 538 386           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <u>6 327 425</u> | <u>538 386</u>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <u>6 499 428</u> | <u>17 999 921</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <u>6 601 865</u> | <u>18 102 358</u> |



**Balanse**  
Gran Canary Invest

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2023             | 2022              |
|------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                  |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>        |      |                  |                   |
| Aksjekapital                       | 3    | 300 000          | 300 000           |
| Sum innskutt egenkapital           |      | <u>300 000</u>   | <u>300 000</u>    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>        |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                  | 3    | 6 249 419        | 945 893           |
| Sum opptjent egenkapital           |      | <u>6 249 419</u> | <u>945 893</u>    |
| Sum egenkapital                    |      | <u>6 549 419</u> | <u>1 245 893</u>  |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                  |                   |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> |      |                  |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>      |      |                  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 5    | 52 446           | 16 855 786        |
| Sum annen langsiktig gjeld         |      | <u>52 446</u>    | <u>16 855 786</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>            |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                    |      | 0                | 679               |
| Sum kortsiktig gjeld               |      | <u>0</u>         | <u>679</u>        |
| Sum gjeld                          |      | <u>52 446</u>    | <u>16 856 465</u> |
| Sum egenkapital og gjeld           |      | <u>6 601 865</u> | <u>18 102 358</u> |

Åndalsnes, 10.05.2024  
Styret i Gran Canary Invest

\_\_\_\_\_  
Knut Johan Stenerud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Olav Aksel Olsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Investeringer i datterselskaper og andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

## Ansatte

Selskapet har ikke ansatte.



## Note 1 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

| <b>Finansinntekter</b>            | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Mottatt utbytte fra datterselskap | 4 204 722        | 0                |
| Andre renteinntekter              | 150 382          | 0                |
| Agjo                              | 1 525 439        | 1 018 515        |
| <b>Sum finansinntekter</b>        | <b>5 880 543</b> | <b>1 018 515</b> |

| <b>Finanskostnader</b>                                | <b>2023</b>    | <b>2022</b>      |
|---|----------------|------------------|
| Rentekostnad fra finansinstitusjoner og andre foretak | 176 836        | 788 305          |
| Annen finanskostnad                                   | 0              | 0                |
| Disagio   | 275 105        | 216 247          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            | <b>451 941</b> | <b>1 004 552</b> |

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

|                                      |            |                 |
|--------------------------------------|------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt:               |            |                 |
| Resultat før skatt                   | 5 303 527  | -18 101         |
| Permanente forskjeller               | -3 989 045 | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller   | 1 159 842  | -357 970        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -2 474 324 | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>0</b>   | <b>-376 071</b> |

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:           |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b> | <b>2022</b>      | <b>Endring</b>   |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta       | 0           | 1 159 842        | 1 159 842        |
| <b>Sum</b>                                | <b>0</b>    | <b>1 159 842</b> | <b>1 159 842</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -1 442 154  | -3 916 477       | -2 474 324       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 442 154   | 2 756 635        | 1 314 481        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>    | <b>-1</b>        | <b>-1</b>        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Som følge av usikkerhet knyttet til fremtidige skattepliktige inntekter i selskapet har ledelsen vurdert virkelig verdi av utsatt skattefordel til kr. 0



## Note 3 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.     | 300 000      | 945 893           | 1 245 893       |
| Årets resultat | 0            | 5 303 527         | 5 303 527       |
| Pr. 31.12.     | 300 000      | 6 249 419         | 6 549 419       |

## Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap            | Forretnings- kontor  | Eier- /stemmean del | EK pr. 01.01 | Årets resultat | EK pr. 31.12 |
|--------------------|----------------------|---------------------|--------------|----------------|--------------|
| Sydenbygg SL       | Gran Canaria/ Spania | 90 %                | 439 668      | -13 276        | 10 760       |
| Sydenbygg Mogan SL | Gran Canaria/ Spania | 75 %                | 3 290 668    | 170 690        | 3 377 186    |

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.  
Alle opplyste tall er lokal valuta (Euro).



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <b>Fordringer</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|------------------------|-------------|-------------|
| Langsiktige fordringer | 0           | 17 461 535  |
| Kundefordringer        | 0           | 0           |
| Andre fordringer       | 172 003     | 0           |

  

| <b>Gjeld</b>     | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|------------------|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld | 52 446      | 16 855 786  |
| Leverandørgjeld  | 0           | 0           |
| Kortsiktig gjeld | 0           | 0           |

---



BDO AS  
Strandvegen 106  
Postboks 110  
6301 Åndalsnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gran Canary Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gran Canary Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Sekkesæter  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: A1VIZ-6E2CE-SWCVE-3T04G-6J6GX-60X6W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sekkesæter, Morten Polden

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-14 11:16:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1VIZ-6E7CE-5WCVE-3T04G-6J6GX-G0X6W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Gran Canary Invest

Penneo Dokumentnøkkel: F55F1-WJXAD-M0VIE-23KBB-GDTBH-TE034

---

Organisasjonsnr: 998 474 418



## Resultatregnskap

### Gran Canary Invest

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note     | 2023             | 2022           |
|---|----------|------------------|----------------|
| Annen driftskostnad                       |          | 125 076          | 32 070         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |          | <b>125 076</b>   | <b>32 070</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |          | <b>-125 076</b>  | <b>-32 070</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |          |                  |                |
| Annen finansinntekt                       | 1        | 5 880 543        | 1 018 521      |
| Annen finanskostnad                       | 1        | 451 941          | 1 004 552      |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |          | <b>5 428 603</b> | <b>13 969</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |          | <b>5 303 527</b> | <b>-18 101</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 2        | 0                | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                        |          | <b>5 303 527</b> | <b>-18 101</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |          |                  |                |
| Avsatt til annen egenkapital              |          | 5 303 527        | 0              |
| Overført fra annen egenkapital            |          | 0                | 18 101         |
| <b>Sum overføringer</b>                   | <b>3</b> | <b>5 303 527</b> | <b>-18 101</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: F55F1-WJXAD-MOVI-E-23KBB-GDTBH-TEO34



### Balanse Gran Canary Invest

| Eiendeler                              | Note | 2023             | 2022              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                  |                   |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>          |      |                  |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                  |                   |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |      |                  |                   |
| Investeringer i datterselskap          | 4    | 102 437          | 102 437           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>102 437</b>   | <b>102 437</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>102 437</b>   | <b>102 437</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                  |                   |
| Konsernfordringer                      | 5    | 172 003          | 17 461 535        |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>172 003</b>   | <b>17 461 535</b> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 6 327 425        | 538 386           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>6 327 425</b> | <b>538 386</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>6 499 428</b> | <b>17 999 921</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>6 601 865</b> | <b>18 102 358</b> |

Penneo Dokumentnummer: F55F1-WJXAD-MOVI-E-23KBB-GDTBH-TE034



**Balanse**  
Gran Canary Invest

| Egenkapital og gjeld                      | Note | 2023             | 2022              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                  |                   |
| <i><b>Innskutt egenkapital</b></i>        |      |                  |                   |
| Aksjekapital                              | 3    | 300 000          | 300 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>    |
| <i><b>Opptjent egenkapital</b></i>        |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                         | 3    | 6 249 419        | 945 893           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>6 249 419</b> | <b>945 893</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                    |      | <b>6 549 419</b> | <b>1 245 893</b>  |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                  |                   |
| <i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i> |      |                  |                   |
| <i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>      |      |                  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                    | 5    | 52 446           | 16 855 786        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>52 446</b>    | <b>16 855 786</b> |
| <i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>            |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                           |      | 0                | 679               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |      | <b>0</b>         | <b>679</b>        |
| <b>Sum gjeld</b>                          |      | <b>52 446</b>    | <b>16 856 465</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>           |      | <b>6 601 865</b> | <b>18 102 358</b> |

Åndalsnes, 10.05.2024  
Styret i Gran Canary Invest

\_\_\_\_\_  
Knut Johan Stenerud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Olav Aksel Olsen  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: F55F1-WJXAD-M0VIE-23KBB-GDTBH-TE034



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Investeringer i datterselskaper og andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

## Ansatte

Selskapet har ikke ansatte.



## Note 1 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

| <b>Finansinntekter</b>            | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Mottatt utbytte fra datterselskap | 4 204 722        | 0                |
| Andre renteinntekter              | 150 382          | 0                |
| Agjo                              | 1 525 439        | 1 018 515        |
| <b>Sum finansinntekter</b>        | <b>5 880 543</b> | <b>1 018 515</b> |

| <b>Finanskostnader</b>                                | <b>2023</b>    | <b>2022</b>      |
|---|----------------|------------------|
| Pentekostnad fra finansinstitusjoner og andre foretak | 176 836        | 788 305          |
| Annen finanskostnad                                   | 0              | 0                |
| Disagio   | 275 105        | 216 247          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            | <b>451 941</b> | <b>1 004 552</b> |

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

|                                      |            |                 |
|--------------------------------------|------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt:               |            |                 |
| Resultat før skatt                   | 5 303 527  | -18 101         |
| Permanente forskjeller               | -3 989 045 | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller   | 1 159 842  | -357 970        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -2 474 324 | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>0</b>   | <b>-376 071</b> |

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:           |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b> | <b>2022</b>      | <b>Endring</b>   |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta       | 0           | 1 159 842        | 1 159 842        |
| <b>Sum</b>                                | <b>0</b>    | <b>1 159 842</b> | <b>1 159 842</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -1 442 154  | -3 916 477       | -2 474 324       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 442 154   | 2 756 635        | 1 314 481        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>    | <b>-1</b>        | <b>-1</b>        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Som følge av usikkerhet knyttet til fremtidige skattepliktige inntekter i selskapet har ledelsen vurdert virkelig verdi av utsatt skattefordel til kr. 0



## Note 3 Egenkapital

|                   | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01.        | 300 000        | 945 893           | 1 245 893        |
| Årets resultat    | 0              | 5 303 527         | 5 303 527        |
| <b>Pr. 31.12.</b> | <b>300 000</b> | <b>6 249 419</b>  | <b>6 549 419</b> |

## Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap            | Forretnings- kontor  | Eier- /stemmean del | EK pr. 01.01 | Årets resultat | EK pr. 31.12 |
|--------------------|----------------------|---------------------|--------------|----------------|--------------|
| Sydenbygg SL       | Gran Canaria/ Spania | 90 %                | 439 668      | -13 276        | 10 760       |
| Sydenbygg Mogan SL | Gran Canaria/ Spania | 75 %                | 3 290 668    | 170 690        | 3 377 186    |

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.  
Alle opplyste tall er lokal valuta (Euro).



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <b>Fordringer</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|------------------------|-------------|-------------|
| Langsiktige fordringer | 0           | 17 461 535  |
| Kundefordringer        | 0           | 0           |
| Andre fordringer       | 172 003     | 0           |

  

| <b>Gjeld</b>     | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|------------------|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld | 52 446      | 16 855 786  |
| Leverandørgjeld  | 0           | 0           |
| Kortsiktig gjeld | 0           | 0           |



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stenerud, Knut Johan

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1053986

IP: 185.67.xxx.xxx

2024-05-13 06:39:53 UTC



### Olsen, Olav Aksel

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-456301

IP: 78.31.xxx.xxx

2024-05-14 11:08:02 UTC



### Olsen, Olav Aksel

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-456301

IP: 78.31.xxx.xxx

2024-05-14 11:08:02 UTC



Penneo DokumentID: F5SFT-WJXAD-MOVI-E-23KBB-GDTBH-TE034

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>