



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 331 083
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MANESJEN BLOKK 2 OG 4
Forretningsadresse: Manesjen 4A
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Are Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		243 130	1 947 840
Annen driftsinntekt		1 731 971	1 577
Sum inntekter		1 975 101	1 949 417
Kostnader			
Lønnskostnad	1	138 061	138 061
Annen driftskostnad	1	1 687 843	1 462 096
Sum kostnader	2	1 825 904	1 600 157
Driftsresultat		149 197	349 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 772	962
Annen finansinntekt		30 650	29 022
Sum finansinntekter		48 422	29 984
Annen rentekostnad			161
Sum finanskostnader			161
Netto finans		48 422	29 823
Ordinært resultat før skattekostnad		197 619	379 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 619	379 083
Årsresultat	3	197 619	379 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 619	379 083
Totalresultat		197 619	379 083
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		197 619	379 083
Sum overføringer og disponeringer		197 619	379 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		41 759	13 476
Sum finansielle anleggsmidler		41 759	13 476
Sum anleggsmidler		41 759	13 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 291	3 424
Andre kortsiktige fordringer		175 803	100 806
Sum fordringer		178 094	104 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 970 003	2 972 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 970 003	2 972 021
Sum omløpsmidler		3 148 097	3 076 251
SUM EIENDELER		3 189 855	3 089 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 876 317	2 993 098
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 876 317	2 993 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	2 876 317	2 993 098
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 259	35 618
Annen kortsiktig gjeld		43 279	61 011
Sum kortsiktig gjeld		313 538	96 629
Sum gjeld		313 538	96 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 189 855	3 089 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606667

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 331 083
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MANESJEN BLOKK 2 OG 4
Forretningsadresse: Manesjen 4A
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Are Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 980 331 083
SAMEIET MANESJEN BLOKK 2 OG 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		243 130	1 947 840
Annen driftsinntekt		1 731 971	1 577
Sum inntekter		1 975 101	1 949 417
Kostnader			
Lønnskostnad	1	138 061	138 061
Annen driftskostnad	1	1 687 843	1 462 096
Sum kostnader	2	1 825 904	1 600 157
Driftsresultat		149 197	349 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 772	962
Annen finansinntekt		30 650	29 022
Sum finansinntekter		48 422	29 984
Annen rentekostnad			161
Sum finanskostnader			161
Netto finans		48 422	29 823
Ordinært resultat før skattekostnad		197 619	379 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 619	379 083
Årsresultat	3	197 619	379 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 619	379 083
Totalresultat		197 619	379 083
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		197 619	379 083
Sum overføringer og disponeringer		197 619	379 083



Organisasjonsnr: 980 331 083
SAMEIET MANESJEN BLOKK 2 OG 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		41 759	13 476
Sum finansielle anleggsmidler		41 759	13 476
Sum anleggsmidler		41 759	13 476

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 291	3 424
Andre kortsiktige fordringer		175 803	100 806
Sum fordringer		178 094	104 230

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 970 003	2 972 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 970 003	2 972 021
Sum omløpsmidler		3 148 097	3 076 251

SUM EIENDELER		3 189 855	3 089 727
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 876 317	2 993 098
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 876 317	2 993 098

Sum egenkapital	3	2 876 317	2 993 098
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	270 259	35 618
Annen kortsiktig gjeld	43 279	61 011
Sum kortsiktig gjeld	313 538	96 629
Sum gjeld	313 538	96 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 189 855	3 089 727



Organisasjonsnr: 980 331 083
SAMEIET MANESJEN BLOKK 2 OG 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Manesjen Blokk 2 og 4

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Manesjen Blokk 2 og 4.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C758T-CKTKE-LWSP3-B8YIL-2XSO3-FISSE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-04 18:26:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C758T-CKTKE-LWSP3-B8YIL-2KSO3-TISSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Sameiet Manesjen Blokk 2 og 4

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Org.nr.: 980 331 083



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET MANESJEN BLOKK 2 OG 4

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		243 130	1 947 840
Annen driftsinntekt		1 731 971	1 577
Sum driftsinntekter		1 975 101	1 949 417
Lønnskostnad	1	138 061	138 061
Annen driftskostnad	1	1 687 843	1 462 096
Sum driftskostnader	2	1 825 904	1 600 157
Driftsresultat		149 197	349 260
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 772	962
Annen finansinntekt		30 650	29 022
Annen rentekostnad		0	161
Resultat av finansposter		48 422	29 823
Resultat før skattekostnad		197 619	379 083
Resultat		197 619	379 083
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	197 619	379 083
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		197 619	379 083
Sum overføringer		197 619	379 083



BALANSE

SAMEIET MANESJEN BLOKK 2 OG 4

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		41 759	13 476
Sum finansielle anleggsmidler		41 759	13 476
Sum anleggsmidler		41 759	13 476
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 291	3 424
Andre kortsiktige fordringer		175 803	100 806
Sum fordringer		178 094	104 230
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 970 003	2 972 021
Sum omløpsmidler		3 148 097	3 076 251
Sum eiendeler		3 189 855	3 089 727

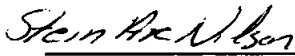



BALANSE

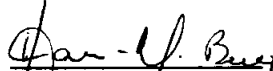
SAMEIET MANESJEN BLOKK 2 OG 4

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 876 317	2 993 098
Sum opptjent egenkapital		2 876 317	2 993 098
Sum egenkapital	3	2 876 317	2 993 098
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		270 259	35 618
Annen kortsiktig gjeld		43 279	61 011
Sum kortsiktig gjeld		313 538	96 629
Sum gjeld		313 538	96 629
Sum egenkapital og gjeld		3 189 855	3 089 727

Jessheim, 30.03.2023
Styret i Sameiet Manesjen Blokk 2 og 4


Stein Are Nilsen
styreleder


May Bjørge
styremedlem


Hans Martin Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER ETC.

	2022	2021
Lønninger	121 000	121 000
Arbeidsgiveravgift	17 061	17 061
Sum	138 061	138 061

Selskapet har ikke ansatte.

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Styrets leder og styremedlemmer blir godtgjort med styrehonorar fastsatt av årsmøte.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 14 375 inkl mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.



Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Lønnskostnad	138 061	138 061
Andre driftskostnader	1 687 843	1 462 096
Sum driftskostnader	1 825 904	1 600 157

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	2 993 098	2 993 098
Pr. 01.01.2022	2 993 098	2 993 098
Årets overskudd	197 619	197 619
Brukt av vedlikeholdsfond	-314 400	-314 400
Pr. 31.12.2022	2 876 317	2 876 317

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 13.