



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 150 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEDT & LLEWELLYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvsttunvegen 15B
5223 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 648	486 900
Sum inntekter		437 648	486 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	164 628	1 442 135
Sum kostnader		164 628	1 442 135
Driftsresultat		273 020	-955 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 188	213
Sum finansinntekter		4 188	213
Annen finanskostnad		128 373	117 931
Sum finanskostnader		128 373	117 931
Netto finans		-124 185	-117 718
Ordinært resultat før skattekostnad		148 835	-1 072 953
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 684	-236 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 151	-836 906
Årsresultat		116 151	-836 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	116 151	-836 906
Sum overføringer og disponeringer		116 151	-836 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	160 342	193 026
Sum immaterielle eiendeler		160 342	193 026
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 822 018	2 822 018
Sum varige driftsmidler		2 822 018	2 822 018
Sum anleggsmidler		2 982 360	3 015 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 189	11 475
Sum fordringer		12 189	11 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 605	106 082
Sum omløpsmidler		125 794	117 557
SUM EIENDELER		3 108 154	3 132 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		103 970	103 970
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	347 316	231 165
Sum opptjent egenkapital		347 316	231 165
Sum egenkapital		451 286	335 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 487 335	2 615 889
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	169 533	167 954
Sum annen langsiktig gjeld		2 656 868	2 783 843
Sum langsiktig gjeld		2 656 868	2 783 843
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			13 623
Sum kortsiktig gjeld			13 623
Sum gjeld		2 656 868	2 797 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 108 154	3 132 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496612

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 150 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEDT & LLEWELLYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvsttunvegen 15B
5223 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 150 281
TVEDT & LLEWELLYN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 648	486 900
Sum inntekter		437 648	486 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	164 628	1 442 135
Sum kostnader		164 628	1 442 135
Driftsresultat		273 020	-955 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 188	213
Sum finansinntekter		4 188	213
Annen finanskostnad		128 373	117 931
Sum finanskostnader		128 373	117 931
Netto finans		-124 185	-117 718
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 684	-236 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 151	-836 906
Årsresultat		116 151	-836 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	116 151	-836 906
Sum overføringer og disponeringer		116 151	-836 906



Organisasjonsnr: 985 150 281
TVEDT & LLEWELLYN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	160 342	193 026
Sum immaterielle eiendeler		160 342	193 026
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 822 018	2 822 018
Sum varige driftsmidler		2 822 018	2 822 018
Sum anleggsmidler		2 982 360	3 015 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 189	11 475
Sum fordringer		12 189	11 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 605	106 082
Sum omløpsmidler		125 794	117 557
SUM EIENDELER		3 108 154	3 132 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		103 970	103 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	347 316	231 165
Sum opptjent egenkapital		347 316	231 165
Sum egenkapital		451 286	335 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 487 335	2 615 889



Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	169 533	167 954
Sum annen langsiktig gjeld		2 656 868	2 783 843
Sum langsiktig gjeld		2 656 868	2 783 843
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			13 623
Sum kortsiktig gjeld			13 623
Sum gjeld		2 656 868	2 797 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 108 154	3 132 601



Organisasjonsnr: 985 150 281
TVEDT & LLEWELLYN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Tvedt	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Godtgjørelser: Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer. Selskapet har pr.31.12.20 ingen fordringer på daglig leder.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tvedt & Llewellyn Eiendom AS

Org.nr: 985 150 281

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Selskapet har pr.31.12.20 ingen fordringer på daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Tvedt & Llewellyn Eiendom AS

Org.nr: 985 150 281

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	32 684	-236 047
Årets totale skattekostnad	<u>32 684</u>	<u>-236 047</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	148 835	-1 072 953
Permanente forskjeller	-270	11
Alminnelig inntekt	<u>148 565</u>	<u>-1 072 942</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-148 565	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1 072 942</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	195 551	195 551
Sum	<u>195 551</u>	<u>195 551</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-924 377	-1 072 942
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-728 826</u>	<u>-877 391</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-160 342	-193 026
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	 2020	
22% skatt av resultat før skatt	32 744	
Permanente forskjeller (22%)	-59	
Beregnet skattekostnad	<u>32 685</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Tvedt & Llewellyn Eiendom AS

Org.nr: 985 150 281

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld sikret med pant	2 487 335	2 615 889

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Eiendom	-2 822 018	-2 822 018

<i>Salgspant</i>	2020	2019
Salgspant eiendom	3 000 000	3 000 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Tvedt	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 970	231 165	335 135
Årsresultat	0	0	116 151	116 151
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 970	347 316	451 286

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld vedrører i sin helhet lån fra aksjonær.



Tvedt & Llewellyn Eiendom AS

Org.nr: 985 150 281

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 822 018
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.	<hr/> 2 822 018
<hr/> Balanseført pr. 31.12.	<hr/> 2 822 018