



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 355 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGENE BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Glomstuvegen 4B
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 000	1 549 589
Sum inntekter		550 000	1 549 589
Kostnader			
Varekostnad		473 938	829 474
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 361	26 226
Sum kostnader		508 299	855 700
Driftsresultat		41 701	693 889
Annen rentekostnad		225 150	279 258
Sum finanskostnader		225 150	279 258
Netto finans		-225 150	-279 258
Resultat før skattekostnad		-183 449	414 631
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-183 449	414 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 449	414 631
Totalresultat		-183 449	414 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			193 343
Avsatt til annen egenkapital			221 288
Overført fra annen egenkapital		-183 449	
Sum overføringer og disponeringer		-183 449	414 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 435 000	5 052 500
Fordringer			
Kundefordringer		750 000	1 500 000
Sum fordringer		750 000	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 776	16 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 776	16 734
Sum omløpsmidler		6 190 776	6 569 234
SUM EIENDELER		6 190 776	6 569 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	37 838	221 288
Sum opptjent egenkapital		37 838	221 288
Sum egenkapital	3	137 838	321 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		145 205	1 498 840
Øvrig langsiktig gjeld		4 838 936	4 653 720
Sum annen langsiktig gjeld		4 984 141	6 152 560
Sum langsiktig gjeld		4 984 141	6 152 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		902 906	69 626
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		35 000	
Annen kortsiktig gjeld		130 891	25 760
Sum kortsiktig gjeld		1 068 797	95 386
Sum gjeld		6 052 938	6 247 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 190 776	6 569 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550392

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 355 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGENE BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Glomstuvegen 4B
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 355 470
TEIGENE BOLIGFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 000	1 549 589
Sum inntekter		550 000	1 549 589
Kostnader			
Varekostnad		473 938	829 474
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 361	26 226
Sum kostnader		508 299	855 700
Driftsresultat		41 701	693 889
Annen rentekostnad		225 150	279 258
Sum finanskostnader		225 150	279 258
Netto finans		-225 150	-279 258
Resultat før skattekostnad		-183 449	414 631
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-183 449	414 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 449	414 631
Totalresultat		-183 449	414 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			193 343
Avsatt til annen egenkapital			221 288
Overført fra annen egenkapital		-183 449	
Sum overføringer og disponeringer		-183 449	414 631



Organisasjonsnr: 912 355 470
TEIGENE BOLIGFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 435 000	5 052 500
Fordringer			
Kundefordringer		750 000	1 500 000
Sum fordringer		750 000	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 776	16 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 776	16 734
Sum omløpsmidler		6 190 776	6 569 234
SUM EIENDELER		6 190 776	6 569 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	37 838	221 288
Sum opptjent egenkapital		37 838	221 288
Sum egenkapital	3	137 838	321 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		145 205	1 498 840
Øvrig langsiktig gjeld		4 838 936	4 653 720
Sum annen langsiktig gjeld		4 984 141	6 152 560



Sum langsiktig gjeld		4 984 141	6 152 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		902 906	69 626
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		35 000	
Annen kortsiktig gjeld		130 891	25 760
Sum kortsiktig gjeld		1 068 797	95 386
Sum gjeld		6 052 938	6 247 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 190 776	6 569 234



Organisasjonsnr: 912 355 470
TEIGENE BOLIGFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Teigene Boligfelt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 355 470



RESULTATREGNSKAP

TEIGENE BOLIGFELT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		550 000	1 549 589
Sum driftsinntekter		550 000	1 549 589
Varekostnad		473 938	829 474
Annen driftskostnad		34 361	26 226
Sum driftskostnader		508 299	855 700
Driftsresultat		41 701	693 889
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		225 150	279 258
Resultat av finansposter		-225 150	-279 258
Resultat før skattekostnad		-183 449	414 631
Resultat		-183 449	414 631
Årsresultat	3	-183 449	414 631
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	193 343
Avsatt til annen egenkapital		0	221 288
Overført fra annen egenkapital		183 449	0
Sum overføringer		-183 449	414 631



BALANSE

TEIGENE BOLIGFELT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		5 435 000	5 052 500
FORDRINGER			
Kundefordringer		750 000	1 500 000
Sum fordringer		750 000	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 776	16 734
Sum omløpsmidler		6 190 776	6 569 234
Sum eiendeler		6 190 776	6 569 234



BALANSE

TEIGENE BOLIGFELT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	37 838	221 288
Sum opptjent egenkapital		37 838	221 288
Sum egenkapital	3	137 838	321 288
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		145 205	1 498 840
Øvrig langsiktig gjeld		4 838 936	4 653 720
Sum annen langsiktig gjeld		4 984 141	6 152 560
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		902 906	69 626
Konserngjeld		35 000	0
Annen kortsiktig gjeld		130 891	25 760
Sum kortsiktig gjeld		1 068 797	95 386
Sum gjeld		6 052 938	6 247 946
Sum egenkapital og gjeld		6 190 776	6 569 234

11.06.2025
Styret i Teigene Boligfelt AS

Frank Malmedal
styreleder

Kasper Sigmund Malmedal
styremedlem

Hans Olav Søbstad
styremedlem/daglig leder



TEIGENE BOLIGFELT AS

912 355 470

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre setninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Teigene Boligfelt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

TEIGENE BOLIGFELT AS

SIDE 5



TEIGENE BOLIGFELT AS

912 355 470

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-183 449	414 631
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-414 631
Skattepliktig inntekt	-183 449	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-202 964	-19 514	183 449
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	202 964	19 514	-183 449
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	100 000	221 288	321 288
Årets underskudd		-183 449	-183 449
Pr. 31.12.2024	100 000	37 838	137 838

TEIGENE BOLIGFELT AS

SIDE 6



 BankID Signing
Kasper Sigmund Malmadal
2025-06-11

 BankID Signing
Frank Malmadal
2025-06-11

 BankID Signing
Hans Olav Søbstad
2025-06-13

Årsregnskap 2024

Teigene Boligfelt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 355 470



RESULTATREGNSKAP

TEIGENE BOLIGFELT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		550 000	1 549 589
Sum driftsinntekter		550 000	1 549 589
Varekostnad		473 938	829 474
Annen driftskostnad		34 361	26 226
Sum driftskostnader		508 299	855 700
Driftsresultat		41 701	693 889
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		225 150	279 258
Resultat av finansposter		-225 150	-279 258
Resultat før skattekostnad		-183 449	414 631
Resultat		-183 449	414 631
Årsresultat	3	-183 449	414 631
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	193 343
Avsatt til annen egenkapital		0	221 288
Overført fra annen egenkapital		183 449	0
Sum overføringer		-183 449	414 631



BALANSE

TEIGENE BOLIGFELT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		5 435 000	5 052 500
FORDRINGER			
Kundefordringer		750 000	1 500 000
Sum fordringer		750 000	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 776	16 734
Sum omløpsmidler		6 190 776	6 569 234
Sum eiendeler		6 190 776	6 569 234



BALANSE

TEIGENE BOLIGFELT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	37 838	221 288
Sum opptjent egenkapital		37 838	221 288
Sum egenkapital	3	137 838	321 288
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		145 205	1 498 840
Øvrig langsiktig gjeld		4 838 936	4 653 720
Sum annen langsiktig gjeld		4 984 141	6 152 560
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		902 906	69 626
Konserngjeld		35 000	0
Annen kortsiktig gjeld		130 891	25 760
Sum kortsiktig gjeld		1 068 797	95 386
Sum gjeld		6 052 938	6 247 946
Sum egenkapital og gjeld		6 190 776	6 569 234

11.06.2025

Styret i Teigene Boligfelt AS

Frank Malmedal
styreleder

Kasper Sigmund Malmedal
styremedlem

Hans Olav Søbstad
styremedlem/daglig leder



TEIGENE BOLIGFELT AS

912 355 470

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre setninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Teigene Boligfelt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

TEIGENE BOLIGFELT AS

SIDE 5



TEIGENE BOLIGFELT AS

912 355 470

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-183 449	414 631
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-414 631
Skattepliktig inntekt	-183 449	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-202 964	-19 514	183 449
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	202 964	19 514	-183 449
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	100 000	221 288	321 288
Årets underskudd		-183 449	-183 449
Pr. 31.12.2024	100 000	37 838	137 838

TEIGENE BOLIGFELT AS

SIDE 6