



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 090 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Tana Utleiebygg A/S
Forretningsadresse: Ringveien 2
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Peder Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 919 313	3 712 023
Annen driftsinntekt		340 027	365 353
Sum inntekter		4 259 340	4 077 376
Kostnader			
Varekostnad		23 666	6 000
Lønnskostnad	2	951 388	1 384 374
Ordinære avskrivninger	5	1 172 439	1 009 674
Annen driftskostnad		1 405 270	1 105 461
Sum kostnader		3 552 763	3 505 508
Driftsresultat		706 577	571 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 992	4 142
Sum finansinntekter		24 992	4 142
Annen rentekostnad		329 808	232 193
Sum finanskostnader		329 808	232 193
Netto finans		-304 816	-228 051
Ordinært resultat før skattekostnad		401 761	343 817
Skattekostnad på resultat	7	87 966	75 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 795	268 178
Årsresultat		313 795	268 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 795	268 178
Totalresultat		313 795	268 178
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		313 795	268 178



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		313 795	268 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	22 627 374	21 839 964
Sum varige driftsmidler		22 627 374	21 839 964
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 610 069	3 369 120
Sum finansielle anleggsmidler		2 610 069	3 369 120
Sum anleggsmidler		25 237 443	25 209 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		317 249	666 361
Andre kortsiktige fordringer		832 668	11 450
Sum fordringer		1 149 917	677 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	780 060	1 686 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 060	1 686 201
Sum omløpsmidler		1 929 978	2 364 012
SUM EIENDELER		27 167 421	27 573 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	19 501 276	19 187 481
Sum opptjent egenkapital		19 501 276	19 187 481
Sum egenkapital		19 601 276	19 287 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 757 021	1 932 783
Sum avsetninger for forpliktelser		1 757 021	1 932 783
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 163 887	5 539 443
Sum annen langsiktig gjeld		5 163 887	5 539 443
Sum langsiktig gjeld		6 920 908	7 472 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 694	86 197
Betalbar skatt	7	263 728	234 513
Skyldig offentlige avgifter		56 769	257 776
Annen kortsiktig gjeld		195 045	234 903
Sum kortsiktig gjeld		645 236	813 389
Sum gjeld		7 566 144	8 285 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 167 421	27 573 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742507

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 090 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Tana Utleiebygg A/S
Forretningsadresse: Ringveien 2
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Peder Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 847 090 812
Tana Utleiebygg A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 919 313	3 712 023
Annen driftsinntekt		340 027	365 353
Sum inntekter		4 259 340	4 077 376
Kostnader			
Varekostnad		23 666	6 000
Lønnskostnad	2	951 388	1 384 374
Ordinære avskrivninger	5	1 172 439	1 009 674
Annen driftskostnad		1 405 270	1 105 461
Sum kostnader		3 552 763	3 505 508
Driftsresultat		706 577	571 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 992	4 142
Sum finansinntekter		24 992	4 142
Annen rentekostnad		329 808	232 193
Sum finanskostnader		329 808	232 193
Netto finans		-304 816	-228 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	401 761	343 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 966	75 639
Årsresultat		313 795	268 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 795	268 178
Totalresultat		313 795	268 178
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		313 795	268 178
Sum overføringer og disponeringer		313 795	268 178



Organisasjonsnr: 847 090 812
Tana Utleiebygg A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	22 627 374	21 839 964
Sum varige driftsmidler		22 627 374	21 839 964
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 610 069	3 369 120
Sum finansielle anleggsmidler		2 610 069	3 369 120
Sum anleggsmidler		25 237 443	25 209 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		317 249	666 361
Andre kortsiktige fordringer		832 668	11 450
Sum fordringer		1 149 917	677 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	780 060	1 686 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 060	1 686 201
Sum omløpsmidler		1 929 978	2 364 012
SUM EIENDELER		27 167 421	27 573 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	19 501 276	19 187 481
Sum opptjent egenkapital		19 501 276	19 187 481



Sum egenkapital		19 601 276	19 287 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 757 021	1 932 783
Sum avsetninger for forpliktelses		1 757 021	1 932 783
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 163 887	5 539 443
Sum annen langsiktig gjeld		5 163 887	5 539 443
Sum langsiktig gjeld		6 920 908	7 472 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 694	86 197
Betalbar skatt	7	263 728	234 513
Skyldig offentlige avgifter		56 769	257 776
Annen kortsiktig gjeld		195 045	234 903
Sum kortsiktig gjeld		645 236	813 389
Sum gjeld		7 566 144	8 285 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 167 421	27 573 096



Organisasjonsnr: 847 090 812
Tana Utleiebygg A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

TANA UTLEIEBYGG A/S

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 919 313	3 712 023
Annen driftsinntekt		340 027	365 353
Sum driftsinntekter		4 259 340	4 077 376
Varekostnad		23 666	6 000
Lønnskostnad	2	951 388	1 384 374
Ordinære avskrivninger	5	1 172 439	1 009 674
Annen driftskostnad		1 405 270	1 105 461
Sum driftskostnader		3 552 763	3 505 508
Driftsresultat		706 577	571 868
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 992	4 142
Annen rentekostnad		329 808	232 193
Resultat av finansposter		-304 816	-228 051
Resultat før skattekostnad		401 761	343 817
Skattekostnad på resultat	7	87 966	75 639
Resultat		313 795	268 178
Årsresultat		313 795	268 178
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		313 795	268 178
Sum overføringer		313 795	268 178



BALANSE

TANA UTLEIEBYGG A/S

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	22 627 374	21 839 964
Sum varige driftsmidler		22 627 374	21 839 964
Investeringer i aksjer og andeler		2 610 069	3 369 120
Sum finansielle anleggsmidler		2 610 069	3 369 120
Sum anleggsmidler		25 237 443	25 209 084
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		317 249	666 361
Andre kortsiktige fordringer		832 668	11 450
Sum fordringer		1 149 917	677 811
Bankinnskudd	3	780 060	1 686 201
Sum omløpsmidler		1 929 978	2 364 012
Sum eiendeler		27 167 421	27 573 096



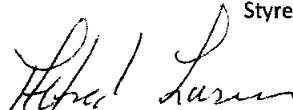
BALANSE

TANA UTLEIEBYGG A/S

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	19 501 276	19 187 481
Sum opptjent egenkapital		19 501 276	19 187 481
Sum egenkapital		19 601 276	19 287 481
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	1 757 021	1 932 783
Sum avsetning for forpliktelser		1 757 021	1 932 783
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 163 887	5 539 443
Sum annen langsiktig gjeld		5 163 887	5 539 443
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129 694	86 197
Betalbar skatt	7	263 728	234 513
Skyldig offentlige avgifter		56 769	257 776
Annen kortsiktig gjeld		195 045	234 903
Sum kortsiktig gjeld		645 236	813 389
Sum gjeld		7 566 144	8 285 615
Sum egenkapital og gjeld		27 167 421	27 573 096

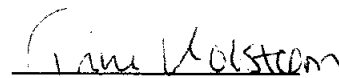
Tana, 29.08.24

Styret i Tana Utleiebygg A/s


Alfred Peder Larsen
Styreleder/daglig leder


Berith Larsen
Nestleder


Ina Larsen
Styremedlem


Trine Kolstrøm
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr 31.12. Fordringene er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2023	2022
Lønn	920.614	1.350.802
Pensjonskostnader	14.459	16.034
Andre personalkostnader	16.315	17.538
Total lønnskostnader	951 388	1.384.374
Antall årsverk	3	3

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 56.769 vedrørende ansattes skattetrekk.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Alfred Peder Larsen	100	100 %	100 % Styreleder/ daglig leder

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.



Noter til regnskapet

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning/ tomt
Anskaffelseskost 1.1.	31.420.148
Tilgang	1.959.849
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	33.379.997
Akkumulert avskrivning 31.12.	10.752.623
Bokført verdi 31.12.	22.627.374
Årets avskrivning	1.172.439
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	2 - 10 %
Økonomisk levetid	10 - 50 år

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Pantelån	3.380.004	3.755.560

Gjeld som er sikret ved pant

	2023	2022
Pantelån	5.163.887	5.539.443

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2023	2022
Tomter og bygninger	22.627.374	21.839.964



Noter til regnskapet

Note 7 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	401.761
Permanente forskjeller	-1.920
Endring midlertidige forskjeller	<u>798.922</u>
= Årets skattemessige resultat	<u>1.198.763</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.23</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	8.507.355	7.764.038	743.317
Gevinst- og tapskonto	278.024	222.419	55.605
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>8.785.379</u>	<u>7.986.457</u>	<u>798.922</u>
Utsatt skatt pr. 31.12. (22 %)	1.932.783	1.757.021	175.762

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	263.728
Endring i utsatt skatt	<u>-175.762</u>
Sum skattekostnad	<u>87.966</u>

Note 8 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	100.000	19.187.481	19.287.481
Årsresultat	0	313.795	313.795
Egenkapital 31.12.	100.000	19.501.276	19.601.276



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Tana Utleiebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tana Utleiebygg AS som viser et overskudd på NOK 313 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 31. august 2024
Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)