



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 120 425
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJV HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bolignummer H0401 Kompaniveien 4 1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Jacobsen Veland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		108 571	76 091
Sum kostnader		108 571	76 091
Driftsresultat		-108 571	-76 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 390	20 985
Annen finansinntekt		0	34 316
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		414 490	23 803
Sum finansinntekter		431 880	79 104
Annen rentekostnad		345 792	36 736
Annen finanskostnad		0	190 732
Sum finanskostnader		345 792	227 468
Netto finans		86 088	-148 364
Resultat før skattekostnad		-22 483	-224 455
Årsresultat	2	-22 483	-224 455
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital	2	-22 483	-1 724 455
Sum overføringer og disponeringer		-22 483	-224 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	155 867	155 867
Sum varige driftsmidler		155 867	155 867
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 403 162	15 403 162
Andre langsiktige fordringer	5	5 238 465	5 238 465
Sum finansielle anleggsmidler		20 671 626	20 671 626
Sum anleggsmidler		20 827 494	20 827 494
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	4 845 181	4 101 342
Sum varer		4 845 181	4 101 342
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	496 956	507 965
Konsernfordringer	4	14 039	11 664
Sum fordringer		510 995	519 629
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 788 293	4 373 803
Sum investeringer		4 788 293	4 373 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 374	1 526 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 374	1 526 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		10 207 844	10 521 486
SUM EIENDELER		31 035 337	31 348 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	25 684 190	25 706 673
Sum opptjent egenkapital		25 684 190	25 706 673
Sum egenkapital		25 784 190	25 806 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 850	5 570
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		256 997	36 736
Sum kortsiktig gjeld		251 147	542 306
Sum gjeld		5 251 147	5 542 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 035 337	31 348 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590190

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 120 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJV HOLDING AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0401
Kompaniveien 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jacobsen Veland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 120 425
SJV HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		108 571	76 091
Sum kostnader		108 571	76 091
Driftsresultat		-108 571	-76 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 390	20 985
Annen finansinntekt		0	34 316
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		414 490	23 803
Sum finansinntekter		431 880	79 104
Annen rentekostnad		345 792	36 736
Annen finanskostnad		0	190 732
Sum finanskostnader		345 792	227 468
Netto finans		86 088	-148 364
Resultat før skattekostnad		-22 483	-224 455
Årsresultat	2	-22 483	-224 455
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital	2	-22 483	-1 724 455
Sum overføringer og disponeringer		-22 483	-224 455



Organisasjonsnr: 989 120 425
SJV HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	155 867	155 867
Sum varige driftsmidler		155 867	155 867
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 403 162	15 403 162
Andre langsiktige fordringer	5	5 238 465	5 238 465
Sum finansielle anleggsmidler		20 671 626	20 671 626
Sum anleggsmidler		20 827 494	20 827 494
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	4 845 181	4 101 342
Sum varer		4 845 181	4 101 342
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	496 956	507 965
Konsernfordringer	4	14 039	11 664
Sum fordringer		510 995	519 629
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 788 293	4 373 803
Sum investeringer		4 788 293	4 373 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 374	1 526 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 374	1 526 712
Sum omløpsmidler		10 207 844	10 521 486
SUM EIENDELER		31 035 337	31 348 980



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	25 684 190	25 706 673
Sum opptjent egenkapital		25 684 190	25 706 673

Sum egenkapital		25 784 190	25 806 673
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000

Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-5 850	5 570
-----------------	--	--------	-------

Utbytte		0	500 000
---------	--	---	---------

Annen kortsiktig gjeld		256 997	36 736
------------------------	--	---------	--------

Sum kortsiktig gjeld		251 147	542 306
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		5 251 147	5 542 306
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 035 337	31 348 980
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 120 425
SJV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



155867.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
155867.00	155867.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	155867.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendeler i form av varige driftsmidler gjelder ikke avskrivbar kunst.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	11664.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14039.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier SJV Eiendom AS 33,33% pr. 31.12.2023

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5238465.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4805581.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner gjelder boligeiendom for utvikling og salg, jf Prosjekt under utvikling i balansen.

Note



7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
SJV Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert SJV Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 22 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon

Side 1 av 2

Plankebyen Revisjon v/ Roy Egil Johansen, Org.nr. 919 706 805 Mva, Rev.reg.nr. 1008407

Mosseveien 39, 1610 Fredrikstad, Mob. 48 16 20 35 roy.johansen@pbrevisjon.no

I kontorfellesskap med Kråkerøy Revisjon og Pluss & Minus AS



Den norske Revisorforening



Plankebyen Revisjon

- som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Fredrikstad, 29.06.2024

Plankebyen Revisjon v/ Roy Egil Johansen

Roy Egil Johansen
Statsautorisert revisor

Plankebyen Revisjon v/ Roy Egil Johansen, Org.nr. 919 706 805 Mva, Rev.reg.nr. 1008407

Mosseveien 39, 1610 Fredrikstad, Mob. 48 16 20 35 roy.johansen@pbrevisjon.no

I kontorfellesskap med Kråkerøy Revisjon og Pluss & Minus AS

Den norske Revisorforening



Årsregnskap for
SJV HOLDING AS
989120425
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SJV HOLDING AS
989 120 425

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-108 571	-76 091
Sum driftskostnader		-108 571	-76 091
Driftsresultat		-108 571	-76 091
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 390	20 985
Annen finansinntekt		0	34 316
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		414 490	23 803
Sum finansinntekter		431 880	79 104
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-345 792	-36 736
Annen finanskostnad		0	-190 732
Sum finanskostnader		-345 792	-227 468
Netto finans		86 088	-148 364
Resultat før skattekostnad		-22 483	-224 455
Årsresultat	2	-22 483	-224 455
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital	2	-22 483	-1 724 455
Sum overføringer		-22 483	-224 455



SJV HOLDING AS
989 120 425

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	155 867	155 867
Sum varige driftsmidler		155 867	155 867
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 403 162	15 403 162
Andre langsiktige fordringer	5	5 238 465	5 238 465
Sum finansielle anleggsmidler		20 671 626	20 671 626
Sum anleggsmidler		20 827 494	20 827 494
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	4 845 181	4 101 342
Sum varer		4 845 181	4 101 342
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	14 039	11 664
Andre kortsiktige fordringer	7	496 956	507 965
Sum fordringer		510 995	519 629
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 788 293	4 373 803
Sum investeringer		4 788 293	4 373 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 374	1 526 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 374	1 526 712
Sum omløpsmidler		10 207 844	10 521 486
SUM EIENDELER		31 035 337	31 348 980



SJV HOLDING AS
989 120 425

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	25 684 190	25 706 673
Sum opptjent egenkapital		25 684 190	25 706 673
Sum egenkapital		25 784 190	25 806 673
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 850	5 570
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		256 997	36 736
Sum kortsiktig gjeld		251 147	542 306
Sum gjeld		5 251 147	5 542 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 035 337	31 348 980

Fredrikstad, 28.06.2024

Svein Jacobsen Veland
styrets leder / daglig leder



SJV HOLDING AS
989 120 425

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SJV HOLDING AS
989 120 425

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	25 706 673	25 806 673
Årsresultat	0	-22 483	-22 483
Egenkapital 31.12.2023	100 000	25 684 190	25 784 190

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	155 867
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	155 867
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	155 867

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendeler i form av varige driftsmidler gjelder ikke avskrivbar kunst.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	11 664
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	14 039	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier SJV Eiendom AS 33,33% pr. 31.12.2023

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 238 465
---	-----------

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 805 581
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner gjelder boligeiendom for utvikling og salg, jf Prosjekt under utvikling i balansen.



SJV HOLDING AS
989 120 425

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	10 000	10	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Jacobsen Veland	10 000	100,00	Ordinære